

Örbyleden

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

| Tidigare utgifter/inkomster               |    |             |
|-------------------------------------------|----|-------------|
| Mnkr                                      | År | tom 2020    |
| <b>Utgifter*</b>                          |    |             |
| Investeringsutgift, markförvärv           |    | 0,0         |
| Investeringsutgift kvartersmark           |    | -0,4        |
| Investeringsutgift allmän platsmark       |    | -0,1        |
| <b>Delsumma investeringsutgifter</b>      |    | <b>-0,5</b> |
| Driftskostnader TRN+SDN                   |    |             |
| Underhållskostnader trafiknämnden         |    |             |
| <b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b> |    | <b>0,0</b>  |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>        |    | <b>-0,5</b> |
| <b>Inkomster**</b>                        |    |             |
| Investeringsinkomst kvartersmark          |    | 0,0         |
| Investeringsinkomster allm. platsmark     |    | 0,0         |
| <b>Delsumma investeringsinkomster</b>     |    | <b>0,0</b>  |
| Försäljningsinkomster                     |    | 0,0         |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>     |    | <b>0,0</b>  |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder       |    |             |
| Övrig inkomster/intäkter                  |    |             |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b> |    | <b>0,0</b>  |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>       |    | <b>0,0</b>  |
|                                           |    |             |
| <b>Nettokassaflöde</b>                    |    | <b>-0,5</b> |

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Projektspecifika nyckeltal                              |            |
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -1 510 312 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå      | -15 103    |

| Investeringskalkyl                           |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
|----------------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Mnkr                                         | År | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026         | 2027         | 2028         | 2029        | 2030         | 2031 & senare   | Total           |
| <b>Utgifter*</b>                             |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
| Investeringsutgift, markförvärv              |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0             | 0,0             |
| Investeringsutgift kvartersmark              |    | -0,4        | -0,3        | -0,3        | -0,3        | -0,4        | -0,4         | -0,4         | -0,3         | -0,3        | -0,3         | -11,7           | -15,1           |
| Investeringsutgift allmän platsmark          |    | -0,2        | -6,6        | -8,3        | -8,7        | -3,0        | -35,7        | -36,2        | -21,1        | -3,7        | -24,8        | -1 804,6        | -1 953,0        |
| <b>Delsumma investeringsutgifter</b>         |    | <b>-0,6</b> | <b>-6,9</b> | <b>-8,6</b> | <b>-9,0</b> | <b>-3,4</b> | <b>-36,1</b> | <b>-36,6</b> | <b>-21,4</b> | <b>-4,0</b> | <b>-25,1</b> | <b>-1 816,3</b> | <b>-1 968,1</b> |
| Driftskostnader TRN+SDN                      |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          |                 | 0,0             |
| Underhållskostnader trafiknämnden            |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          |                 | 0,0             |
| <b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>   |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>           |    | <b>-0,6</b> | <b>-6,9</b> | <b>-8,6</b> | <b>-9,0</b> | <b>-3,4</b> | <b>-36,1</b> | <b>-36,6</b> | <b>-21,4</b> | <b>-4,0</b> | <b>-25,1</b> | <b>-1 816,3</b> | <b>-1 968,1</b> |
| <b>Inkomster**</b>                           |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
| Investeringsinkomster kvartersmark           |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0             | 0,0             |
| Investeringsinkomster allm. platsmark        |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 50,5            | 50,5            |
| <b>Delsumma investeringsinkomster</b>        |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>50,5</b>     | <b>50,5</b>     |
| Försäljningsinkomster                        |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 1 837,0         | 1 837,0         |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>        |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>1 837,0</b>  | <b>1 837,0</b>  |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder          |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          |                 | 0,0             |
| Övriga inkomster/intäkter                    |    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          |                 | 0,0             |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>    |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>      | <b>0,0</b>      |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>          |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>1 887,5</b>  | <b>1 887,5</b>  |
|                                              |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
| <b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>  |    | <b>-0,6</b> | <b>-6,9</b> | <b>-8,6</b> | <b>-9,0</b> | <b>-3,4</b> | <b>-36,1</b> | <b>-36,6</b> | <b>-21,4</b> | <b>-4,0</b> | <b>-25,1</b> |                 | <b>-151,8</b>   |
| <b>Restvärden***</b>                         |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
| Tomträttsavgälder                            |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | 212,0        |                 | 212,0           |
| Driftskostnader TRN+SDN                      |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | -41,6        |                 | -41,6           |
| Underhållskostnader trafiknämnden            |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | -11,7        |                 | -11,7           |
| Investeringsutgift kvartersmark              |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | -9,3         |                 | -9,3            |
| Investeringsutgift allmän platsmark          |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | -1 412,5     |                 | -1 412,5        |
| Investeringsinkomster kvartersmark           |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | 0,0          |                 | 0,0             |
| Investeringsinkomster allmän platsmark       |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | 48,1         |                 | 48,1            |
| Försäljningsinkomster                        |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | 1 586,9      |                 | 1 586,9         |
| Övriga intäkter                              |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | 0,0          |                 | 0,0             |
| <b>Summa restvärden</b>                      |    |             |             |             |             |             |              |              |              |             | <b>371,9</b> |                 | <b>371,9</b>    |
| <b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>    |    | <b>-0,6</b> | <b>-6,9</b> | <b>-8,6</b> | <b>-9,0</b> | <b>-3,4</b> | <b>-36,1</b> | <b>-36,6</b> | <b>-21,4</b> | <b>-4,0</b> | <b>346,8</b> |                 | <b>220,2</b>    |
| <b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b> |    | <b>124</b>  |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |
| <b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>       |    | <b>98</b>   |             |             |             |             |              |              |              |             |              |                 |                 |

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomichef eller motsvarande):

| Resultatanalys                        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                   |                                  |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------------|
|                                       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031 & senare     | Kommentar                        |
| <b>Resultatpåverkan ExplN **</b>      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                   |                                  |
| Löpande intäkter                      | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | max 6,6           |                                  |
| Internränta                           | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | max -9,4          |                                  |
| Avskrivningar                         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | max -48,8         |                                  |
| Reavinster/förluster                  | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 1 833,8           |                                  |
| <b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>   | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |                   | <b>år 2035<br/>totalt 1833,8</b> |
| <b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                   |                                  |
| Driftskostnader TRN+SDN               | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | mellan 0 och -1,5 |                                  |
| Underhållskostnader trafiknämnden     | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | mellan 0 och -0,7 |                                  |
| <b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |                   |                                  |

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)