

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell
Bygglovshandläggare
08- 57828255
Karin.thorsell@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-10-25

Sida
1 (5)
Diarienummer
2021-644

Mottagare
Byggnadsnämnden

Nybyggnad av stallbyggnad med tillhörande vistelseutrymmen

Fastighet: X
Sökanden: X

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked. Startbesked som lämnas i ärende 2020-365 gäller även i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: Adolf K Karlsén

Adress: Strandvägen 65D, 13562, Tyresö

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

4. Avgift: Bygglov: 69 654 kronor
Summa avgifter: 69 654 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klint

T.f. Bygglovschef

Sammanfattning

2021-06-04 togs beslut BNS-2020-365 i byggnadsnämnden om nybyggnad av stallbyggnad. Vid projektering inför startbesked har det uppdagats att betongväggarna inte uppfyller dagens energikrav. Tjockleken på väggarna behöver därför utökas såväl som resterande stomdimensioner. Detta innebär att yttermått tak justeras, plushöjder på taknivåer ändras och taknocken höjs 1 meter. Primärbalkar och stomdimensioner har generellt projekterats för små och behöver större dimensioner. Allt detta medför att yttertaksprofilen förändras, vilket medför att fasad mot öst och väst får ett mer robust uttryck.

Beskrivning av ärendet

2021-06-04 togs beslut BNS-2020-365 i byggnadsnämnden om nybyggnad av stallbyggnad med utrymmen för elever och personal, ansökan avsåg även ett mindre sophus.

2021-10-04 inkom ansökan om revidering av byggnadsyta och byggnadshöjd.



Figur 1 utdrag ut kartdatabasen med aktuell åtgärd inom röd ring

Långsidorna består av prefabricerade betongelement till en höjd av överkant entréer och däröver upp till takutsprång stående lockträpanel med en kulör av falurödfärg eller likvärdigt (ca NCS 5054-Y80R).

Vid projektering inför startbesked har det uppdagats att de betongväggar som har ritats med en tjocklek av 250 mm i det givna bygglovet i beslut BNS-2020-365 inte uppfyller dagens energikrav. Tjockleken på väggarna behöver därför utökas med 91 mm till 341 mm.

Vid detaljprojekteringen upptäcktes även att primärbalkarna som går från toppen och ner i varje hörn behövde bli högre för att klara spännvidder och laster. Detta betyder att primärbalkarna kommer långt ner i rummen på plan 2, vilket innebär att det blev för låg takhöjd i stora delar av rummen. Väggliven och taket behövde därför höjas för att få tillräckliga utrymmen invändigt.

Taknocken kommer att höjas 1 meter, samt plushöjder på taknivåer ändras. Yttertaksprofilen förändras, vilket gör att fasad mot öst och väst får ett mer robust uttryck.

Teknikrummet som låg högst upp har flyttats ner till bottenvåningen för att slippa en konstruktion med pelare genom hela byggnaden som skulle hålla upp detta plan. Att placera teknikrummet i markplan innebär att extra dragningar av installationer kan undvikas. Detta är även ekonomiskt fördelaktigt.

Några fönster utgår i denna reviderade version:

- fönster H103 i uppehållsrum borttaget på grund av vindbock
- Fyra Takfönster på humandel

Invändigt ändras planlösningen i stallet, boxarna justeras efter stomme.

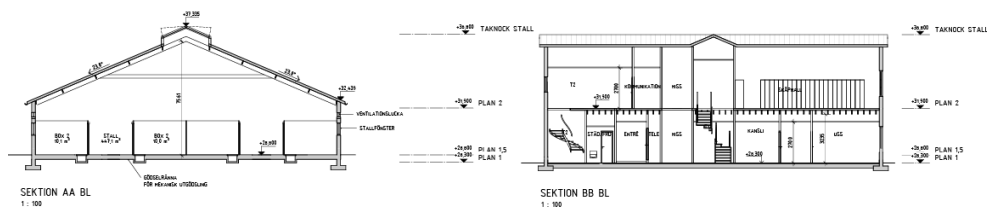
Generellt anpassas fönsterindelningen på stallets fasader till den ändrade invändiga planlösningen.



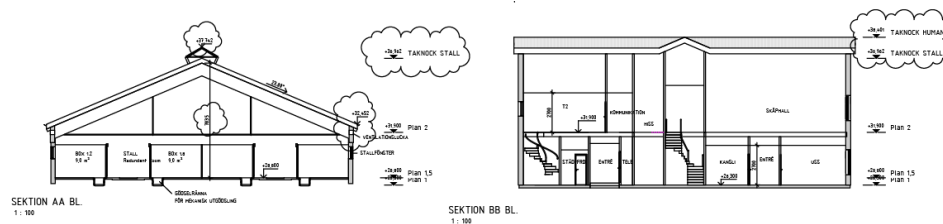
Figur 2, fasad mot väster - ursprungligt lov



Figur 3, fasad mot väster - reviderat lov



Figur 4, sektioner - ursprungligt lov



Figur 5, sektioner - reviderat lov

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda granna har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har vid skrivande stund inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Handlingsförteckning, inkom 2021-10-04
Situationsplan 4 st., inkom 2021-10-04
Sektionsritning, inkom 2021-10-04
Fasadritningar, 3 st. inkom 2021-10-04
Planritningar, 5 st. inkom 2021-10-04
Takplan, 2 st. inkom 2021-10-04

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.
Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska även lämplighet för ändamålet, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet prövas. Granskning enligt ovan har inte föranlett ytterligare prövning eller bedömning.

Den samlade bedömningen är att bygglov för stallbyggnad kan beviljas.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.