

Nybyggnad av komplementbyggnad

§ 70

Diarienummer BNS-2021-254

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bygglovavgift: 4 277 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

2019-11-08 beviljades bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten. Redan detta bygglov innebar att sökanden medgavs rätt att avvika från gällande bestämmelser på sätt att byggrätten utvidgades med sju kvm. Sökanden har erbjudits hjälp med att sätta ut byggnaden på fastigheten men avböjt detta. Vid ansökan om slutbesked 2020-10-23 uppdagades att byggnaden placerats för nära tomtgräns samt att byggnaden har uppförts större än beviljat bygglov och avsevärt större än redan tidigare meddelad avvikelse, nio kvm i stället för sju kvm.

Aktuell ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende avstånd till tomtgräns, placering på prickmark och överskriden byggrätt. Även om rivning av nu uppförd byggnad av miljöskäl är olyckligt kan bygglov inte medges eftersom avvikelserna i den nya ansökan inte är förenliga med planens syfte och vare sig sammantaget eller var för sig utgör en liten avvikelse på sätt avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Den samlade bedömningen är att åtgärden inte kan beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bygglovavgift: 4 277 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------