

Investerings
Förnyelseplansprojekt
Jakob Rawicki

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410552 Åsögatan – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410552 Åsögatan fatta genomförandebeslut och bevilja upp till 25 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investerings

Sammanfattning

Projektet Åsögatan är ett förnyelseplansprojekt på Södermalm. Projektet har uppkommit efter flertal översvämningar och driftstörningar i området. Interna utredningar har påvisat kapacitetsbrist på det kombinerade avloppsnätet vilket är den främsta orsaken till översvämningarna.

Sedan april 2020 finns ett reviderat inriktningsbeslut på 2,5 mnkr för planering och projektering. Projektet är färdigprojekterat samt i slutskedet av granskning och redo att gå in i genomförandefas. Inom ramen för projektet sker renovering samt omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar, projektet avser även att minska risken för framtida översvämningar genom nyförläggning av en dagvattenledning.

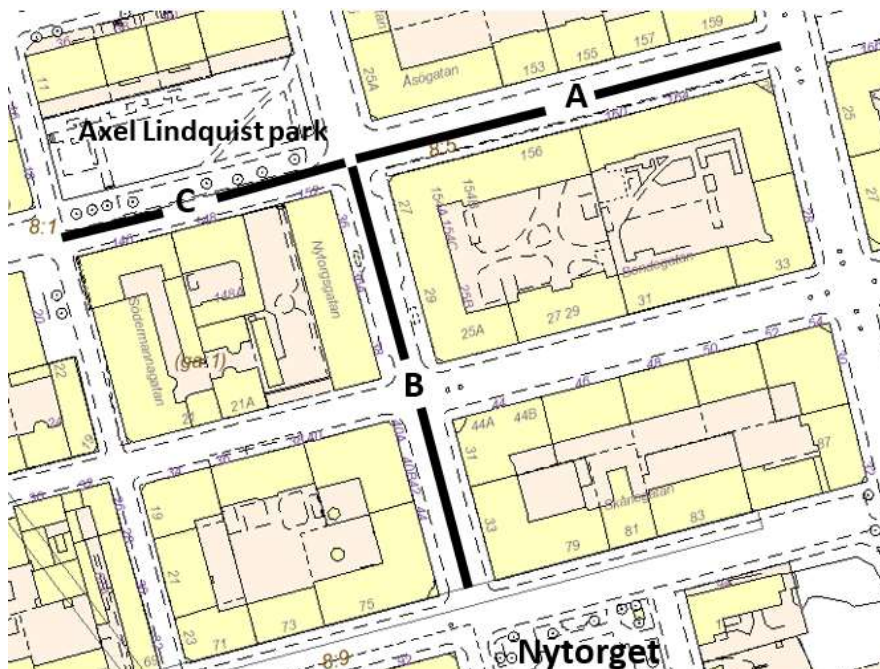
I detta projektärende föreslås beviljande av budget på 25 mnkr för genomförande av projektet.

Bakgrund

Projektet Åsögatan har initierats av Ledningsnätsavdelningen inom SVOA på grund av kapacitetsbristen på det kombinerade avloppssystemet som har orsakat ett flertal

översvämningar i området. Kapacitetsberäkningar visar att det sker uppdämning i fastigheter vid regn med återkomsttid på 10 år, därmed uppfylls inte dimensioneringskraven. TV-inspektioner har visat svackor, sprickor, rötter och sediment i ledningarna. Det finns även rapporterade driftstörningar på vattenledningsnätet i form av misstänkt läcka, lågt tryck och avbrott i dricksvattenleveransen. Det har även inkommit klagomål på vattenkvaliteten i form av grumligt vatten och dålig lukt/smak.

För att åtgärda problemen föreslås renovering och omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar samt serviser. För att sänka trycknivån i det kombinerade ledningsnätet planeras även en duplicering vilket innebär att en ny dagvattenledning anläggs med omkoppling av dagvattenbrunnar och befintliga dagvattenserviser. Dupliceringen innebär att belastningen på det kombinerade ledningsnätet minskar. Däremot ökar belastningen på dagvattennätet nedströms på grund av det tillkommande dagvattnet. Resultatet av en övergripande utredning gällande detta visar på god kapacitet i dagvattenledningsnätet som ska klara en ökad belastning. I samband med dupliceringen kommer källaröversvämningar på det kombinerade ledningsnätet i projektområdet att minimeras.



Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2018-12: Projektering 1,2 mnkr; totalprognos 14 mnkr
Inriktningsbeslut rev 2020-04: Projektering 2,5 mnkr; totalprognos 17 mnkr

ÄRENDET

Planerings- och projekteringsfasen för projektet är i slutfasen och därför ansöks nu om genomförandebeslut för att gå in i genomförandefas.

Projektet har utmaningar i form av schakttillstånd samt trafikanordningsplaner i projektområdet. Skånegatan och delar av Nytorpsgränd stängs årligen av för biltrafik och blir gågator mellan maj och oktober. Uteserveringarna längs gatorna ligger på flera platser direkt ovanpå eller i närheten av SVOAs ledningar.

Detta leder till att stora delar av arbetet i projektet Åsögatan endast kommer kunna utföras mellan november och maj. Den begränsade framkomligheten gällande biltrafik i området har i tidigare närliggande projekt resulterat i förseningar gällande schakttillstånd samt omfattande trafikanordningsplaner.

Under planerings- och projekteringsskedet har geotekniska undersökningar påvisat risk för berg vid nyläggning av dagvattenledning på delar av sträckan. Detta tillsammans med utmaningarna gällande framdrift i området resulterar i att den totala kostnaden för projektet uppskattas öka med 8 mnkr från tidigare inriktningsbeslut, totalkostnaden beräknas nu till 25 mnkr.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

Om projektet inte genomförs leder det till att risken för översvämningar i området kvarstår. Det innebär även ökad risk för driftstörningar på vattenledningsnätet i området. Utöver påverkan på ledningsnätet innebär uteblivet genomförande av projektet en förgäveskostnad för planering och projektering på cirka 2,2 mnkr.

Alternativ 1:

Renovering av kombinerade avloppsledningar sker genom infodring, omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar sker med konventionella schaktmetoder. Den uppskattade längden för infodring är 70 meter, den uppskattade längden för omläggning är 350 meter. Nyförläggning sker av en dagvattenledning som kommer avvattna dagvattenbrunnar och befintliga dagvattenserviser. Genom att separera dagvattnet från det kombinerade ledningsnätet minskar mängden tillskottsvatten som normalt sett hade belastat Henriksdals reningsverk.

Dagvattenledningen dimensioneras för att även klara framtida duplicering av de fastigheter i projektområdet som inte har befintliga dagvattenserviser i dagsläget. Nyläggning av dagvattenserviser för omkoppling av dagvatten från dessa fastigheter sker inte inom ramen för projektet. Strategin är därför att minska tillskottsvatten genom avvattning av dagvattenbrunnar.

Renoveringen av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar kommer att minska risken för framtida driftstörningar.

Åtgärder i alternativ 1 följer det inriktningsbeslut som fattades 2018.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar att alternativ 1 väljs och genomförandebeslut på 25 mnkr fattas för genomförande av projektet Åsögatan.

Åtgärder

För att åtgärda problemen avser projektet att renovera och lägga om vattenledningar och kombinerade avloppsledningar på en cirka 400 meter lång sträcka längs Åsögatan och Nytorgsgatan. För att sänka trycknivån i det kombinerade avloppsledningsnätet och på så sätt minska risken för framtida översvämningar planeras nyförläggning av 280 meter dagvattenledning. Till denna ledning kommer dagvattenbrunnar och befintliga separerade dagvattenserviser, som idag går till den kombinerade avloppsledningen, att kopplas. Dagvattenledningen dimensioneras så att alla fastigheter längs gatorna har möjlighet att koppla om sitt dagvatten i framtiden.

Inom ramen för projektet sker:

- Infodring av kombinerade avloppsledningar
- Omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar
- Nyförläggning av dagvattenledning
- Omkoppling av befintliga brunnar till ny dagvattenledning
- Renovering och omläggning av servisanslutningar.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Investeringsavdelningens enhet Förnyelseplansprojekt inom SVOA.

Tidplan

Startmöte med efterföljande byggstart genomförs efter godkänt genomförandebeslut. Genomförandet beräknas vara slutfört Q2 2023. Detta är en längre genomförandetid än liknande förnyelseplansprojekt. Anledningen till detta är att arbeten troligtvis inte kommer kunna ske under perioden maj – oktober på grund av uteserveringar samt gågator i området.

Ekonomi

Den totala kostnaden för genomförande av projektet Åsögatan bedöms till 25 mnkr. Detta är en ökning med 8 mnkr jämfört med det reviderade inriktningsbeslutet. Ökningen beror på att entreprenadkostnaden uppskattas bli dyrare främst på grund av de geotekniska förhållanden som uppdagades vid geo- och miljötekniska undersökningar i området.

Kostnaden för kända risker har också bidragit till ökningen av totalbudget eftersom den inte ingick i kalkylen vid förra beslutet, denna kostnad är kopplad till de utmaningar som finns gällande schakttillstånd och trafikanordningsplaner i området. Projektet kommer att pågå under en längre tid jämfört med andra projekt av liknande omfattning, detta medför ökade kostnader gällande etablering och avstängningar.

Utgifter

Moment	Indikativ budget vid inriktningsbeslut	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektleddning	275 000 kr	75 000 kr	350 000 kr
Projektering	250 000 kr	0 kr	250 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	900 000 kr	0 kr	900 000 kr
Vibrationsmätning & besiktning	350 000 kr	50 000 kr	400 000 kr
Byggledning	250 000 kr	0 kr	250 000 kr
Slutbesiktning	50 000 kr	0 kr	50 000 kr
Entreprenadkostnad	12 500 000 kr	4 000 000 kr	16 500 000 kr
Kända risker	-	2 800 000 kr	2 800 000 kr
Oförutsett	2 300 000 kr	1 000 000 kr	3 500 000 kr
Summa:	17 000 000 kr	8 000 000 kr	25 000 000 kr

Inkomster

Projektet är ett förnyelseplansprojekt och genererar inga inkomster.

Risker

Risk	Förklaring	Påverkan	Åtgärd
Felaktigheter i samlingskarta	Ledningar och dess lägen i samlingskartan stämmer inte överens med verkligheten	Eventuella skador/avgrävningar på ledningar. Kan orsaka driftstörningar, tidplanerubbningar och ökade kostnader	Försiktig grävning vid korsande samt närliggande ledningar
Försenade materialleveranser	Nuvarande situation gällande covid-19 samt oklarhet kring Cementas kalkbrytning kan orsaka störningar hos materialtillverkare	Materialbrist kan leda till tidplanerubbningar och ökade kostnader	Bevakas, ersätta ledningar med det material som finns tillgängligt på marknaden
Omfattande trafikanordningsplaner	Vid närliggande projekt har krav ställts på nattarbete, flaggvakter, små arbetsområdet m.m. av trafikkontoret	Ökade kostnader samt tidplanerubbning	Kontinuerlig dialog med Trafikkontoret. Kostnader för detta är inkluderade i budgeten.
Personalbrist	Nuvarande situation gällande covid-19 kan orsaka personalbortfall hos SVOA	Tidplanerubbningar som kan leda till viten från staden om tidplan inte kan hållas och upprörda boende	God, kontinuerlig kommunikation med Ledningsnät Produktion (LP) och boende
Ändringar i projektorganisation	Personalförändringar inom SVOA	Bristande överlämningar kan medföra problem under genomförande-/avslutsfasen	God, kontinuerlig kommunikation med LP. God dokumentation av det arbete som utförs för att underlätta eventuell överlämning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av SVOAs Investeringsavdelning, enhet Förnyelseplansprojekt tillsammans med avdelning Ledningsnät, enhet Produktion

SLUT