

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	329
Antal kvm BTA bostäder	32 890
Antal kvm BTA kommersiellt	6 536
Antal kvm BTA tomträtt	6 536
Antal kvm BTA försäljning	32 890
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	39 426
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	50 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	17%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	83%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	394
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fa
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 291
Summa kvartersmark	4 291
Allmän plats	215 231
Summa allmän plats	215 231
SUMMA UTGIFTER	219 521
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	315 363
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	315 363
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	557
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	11
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	546
Exploateringsgrad	0,78
Nettonuvärde (tkr)	62 726
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	159