

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	335
Antal kvm BTA bostäder	33 460
Antal kvm BTA kommersiellt	5 130
Antal kvm BTA tomträtt	23 720
Antal kvm BTA försäljning	14 870
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	38 590
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	11 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	61%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	39%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	386
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 383
Summa kvartersmark	4 383
Allmän plats	70 129
Summa allmän plats	70 129
SUMMA UTGIFTER	74 512
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	80 878
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	2 000
SUMMA INKOMSTER	82 878
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	188
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	11
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	177
Exploateringsgrad	3,51
Nettonuvärde (tkr)	12 632
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	33