

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Paul Samuelsson
Bygglovshandläggare
08 578 29835
paul.samuelsson@tyreso.se

Handlingstyp
Beslut
Datum
2021-09-22

Sida
1 (4)
Diarienummer
BNS-2021-463

Mottagare
Ordförande byggnadsnämnden

LJ
2021-10-04
B-2021-374

Ordförandebeslut om uppförande av murar samt schaktning och fyllning av allmän platsmark

Beslut

1. Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (inom detaljplan)
Bygglov ges med stöd av 6 kap. 1 § 7 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
Kontrollplanen fastställs som inkom till bygglovsenheten 2021-09-29.
Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Verifierad kontrollplan.
3. Avgift: Bygglov: 16 192 kronor
Reduktion: $10\,998 \times \frac{3}{5} = 6\,599$ kronor
Summa avgifter: 9 593 kronor (faktureras separat)

Beslutsdatum 2021-09-29



Lennart Jönsson
Ordförande i byggnadsnämnden

Delegat enligt byggnadsnämndens delegationsordning BNS-2011-26, 2021-03-23 § 14, förtecknings nr 1.10.

Sammanfattning

Tyresö kommun har ansökt om bygglov för uppförande av murar samt schaktning och fyllning av allmän platsmark. Projektet upprustningen av fornuddsparken är ett projekt till att upprusta den befintliga park miljön i fornuddsparken med mål att skapa och förstärka vistelsekvaliteter samtidigt som naturvärden bevaras och stärks. Upprustningen är uppdelat i flera etapper och varav södra Fornuddsparken är en av dessa. Enligt gällande delegationsordning beslutade byggnadsnämndens ordförande i ett brådskande ärende BNS-2021-463.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av murar samt schaktning och fyllning av allmän platsmark. Syftet är att skapa en mer attraktiv och omhändertagen miljö av befintliga Fornuddsparken i Trollbäcken. Parksträckan mellan udden och bränneribacken är näst på tur att upprustas. Åtgärderna innebär uppförande av två sorters murar samt markförändringar för att uppfylla tillgängligheten. En stödmur söks för att möjliggöra en tillgänglig parkeringsyta. Samt två stycken fristående gabion murar ska rama in sittplatser och ge vindskydd till dessa. Området måste utvecklas under vinternalvåret så att det inte stör djur- och fågelliv.

Grundtanken med projektet är att tillföra nya värden till parken för både människa och natur. Det innebär upprustning av området med nya gångvägar som ökar parkens tillgänglighet, ny möblering, nya planterings ytor och nya vistelseytor. Åtgärderna syftar även för att öka landskapets vattenhållande och vattenrenande förmåga. Detta görs genom att två diken i svagt meandrande form föreslås och ska ersätta den befintliga dagvattentrumman. För åtgärden krävs modifiering av massor och målet är att tillgängliggöra parkmiljön och tillskapa nya habitat för vatten/strandlevande djur. Aktuell plats består till större delen idag av gamla fyllnadsmassor och är inte balanserad vilket behovet att både schakta och fylla för att uppfylla tillgängligheten är en nödvändighet.

Åtgärden innebär ett arbete inom ett vattenområde, för detta har ansökan om vattenverksamhet ansökts hos Länsstyrelsen. Villkor i beslutet meddelades att arbetet endast får utföras mellan 1 oktober – 31 mars som innebär utanför häckningssäsong för fisk- och fågelliv.

Kumlaviken är idag mottagare av dagvatten vars avrinnings område är direkt norr om Fornuddsparken. Aktuellt dagvatten fördröjs innan det når Dreviken vilket gör att reningen bedöms som liten. För att förbättra dagvattenhanteringen öppnas dagtrumman, diken meandras samt marken moduleras vid strandzon. Dessa åtgärder innebär omväg via dammsystem vilket innebär längre tid för näringsämnen att tas upp av mark och vegetation. Åtgärderna skapar bättre livsmiljöer för vilkens djurliv och verkar positivt till den ekologiska statusen.

Remisser

Ärendet har remitterats till samhällsmiljö och infrastruktur samt trafik och miljö enheten.

Yttranden

Inga yttrande har inkommit till bygglovsenheten.

Tillämpliga bestämmelser

Det krävs bygglov för marklov enligt 9 kap. 11§ plan- och bygglagen (2010:900) inom ett område som avsevärt förändrar höjdläget inom en tomt eller mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Det krävs bygglov att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra mur enligt 6 kap. 1 § 7 p plan- och byggförordning (2011:338).

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer åtgärderna som söks är nödvändiga för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden är av begränsad omfattning och förenligt med detaljplanens syfte. Enheten bedömer att åtgärden är av skydds- och säkerhetsåtgärd för framtida eventuella högvattenstånd och säkerställa bättre livsmiljöer för djurliv samt ur ekologiskt perspektiv och tillgängliggöra parkytan. Enheten bedömer vidare att markåtgärderna som avses inte medför olägenheter för användningen eller störningar samt betydande olägenheter enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen. I övriga delar bedömer enheten att murarna samt markförändringarna uppfyller erforderliga krav i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Därmed kan bygglov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan och bygglagen och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, inkom 2021-09-22

Fasadritning, inkom 2021-06-29

Sektionsritning, inkom 2021-06-29

Markplaneringsritning, inkom 2021-06-29

Kontrollplan, inkom 2021-09-29

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Bygglovets gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen får bygglovets verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Anmälan eller tillstånd för avloppsanläggningar enligt 9 kap. 6-8 § §§ Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 13581 Tyresö.

Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.