

Antagande av ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen

§ 54

Diarienummer KSM-2021-619-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen antas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Gösen 1-4 har en tomtindelningsplan som reglerar hur fastigheterna ska delas in. Syftet med ändringen av detaljplanen är att kunna utveckla bostadskvarter och infrastruktur inom Norra Tyresö centrum, vilket innebär fastighetsbildningsåtgärder. För att kunna genomföra detta behöver tomtindelningen upphävas.

Ett upphävande av tomtindelningen för kvarteret Gösen innebär att fastighetsindelningen i området kan ändras. Fastighetsbildningsåtgärder, som exempelvis fastighetsreglering, kan då göras för att utveckla bostadskvarter och infrastruktur inom Norra Tyresö centrum. I övrigt bedöms ingen påverkan ske då gällande detaljplaner fortsatt reglerar byggrätten.

Upphävandet av tomtindelningen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen är lämpligt och att förslaget kan antas.

Förslaget till beslut föreslås finansieras av Planenheten.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta ändringen av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Yrkande

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf
Planbeskrivning för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf
Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf
Checklista för enklare prövning av barnens bästa.pdf
Planbeskrivning för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.PDF
Planbeskrivning för detaljplan 297 Del av Bollmora centrum norra.PDF
Planbestämmelser för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.PDF
Plankarta för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.pdf
Plankarta för detaljplan 297 - Del av Bollmora centrum, norra.pdf
Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf
Tomtindelning för kvarteret Gösen, akt 01-TYÖ-21959.pdf
Tjänsteskrivelse ändring av detaljplan 162 och 297 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-09-22
Tid	08:30–10:10, ajournering 09:50-10:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-09-27 kl. 11:00
Paragrafer	50–58

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-09-22
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-27
Datum då anslaget tas ned	2021-10-19
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande, till och med § 50 kl. 09:50
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) § 51-58 kl. 09:50-10:10
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helene Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50
Jennifer Peel, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50
Göran Norlin, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Miriam Odelby, byggprojektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 50

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------