

PM

27 maj 2021

Om och tillbyggnad Nya Elementar

Bakgrund

Nya Elementar har stor lokalbrist och har svårigheter att rymma sin verksamhet. Nu klarar skolan den akuta situationen med hjälp av tillfälliga lösningar med tre paviljonger. Extra klassrum, grupprum och specialsalar inryms i dessa paviljonger. Gymnastikundervisning sköts däremot i angränsande Åkeshovshallen men hallen har inte tillräcklig kapacitet. Ytterligare ett problem är matsalen. Den är för liten och den tillfälliga lösningen är egen transport av mat till ett ombyggt klassrum.

SISAB har därför fått i uppdrag av Utbildningsförvaltningen att utreda hur en om- och tillbyggnad kan utformas för att lösa lokalbristen för Nya Elementar.

En kartläggning av skolans upptagningsområde visar att elevtillströmningen beräknas vara relativt konstant i flera år framöver.

Syftet och målet med projektet är att behålla skolans elevkapacitet men i permanenta byggnader samt erhålla en bättre utemiljö för både elever och skolpersonal.

Omfattning av projektet

I tidigare utredning, daterad 2018-03-13, framkom att föreslagen matsalsutbyggnad stred mot gällande detaljplan och att bygglov inte skulle beviljas. Detta medförde att SISAB lämnade in en ansökan om detaljplaneändring för skolans fastighet Futharken 2, den 3 april 2018. Nu pågår detaljplanearbetet till hösten 2021. På grund utav de nya förutsättningarna omprövades utformningen och placeringen av de nya byggnaderna.

Den ena nya skolbyggnaden placeras i hörnet av grusplanen och ska inrymma mellanstadieelever och CSI. Idrotten får en egen byggnad med placering på fastighetens sydöstra del. Det gör att skolgården blir mer sammanhängande och tryggare. Konsekvensen av att mellanstadiet flyttas ut till den nya byggnaden enligt ovan får även följder i planlösningen i de befintliga byggnaderna vilket utreds i samband med att detaljplanen färdigställs.

Allt detta gör att hela eller delar av skolan måste evakueras då skolgården är liten och de nuvarande paviljongerna måste tas bort för arbetsområde och etablering.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Tidplan/Evakueringsperiod.

Beräknad start för ombyggnation av Nya Elementar är ht 2029 och ombyggnationen beräknas ta cirka 2 år och vara klar till ht 2031.

Alternativa evakueringsmöjligheter

Projektet har inte möjlighet till evakuering i paviljonger på skolgården och saknar alternativ för detsamma i närområdet. Konsekvensen blir att projektet stoppas och att verksamheten måste minska. Projektet är beroende av att skolan kan flytta till evakueringsskolan i Räcksta.

Kostnader

Projektet är i utredningsskedet och har delvis nya förutsättningar vilket påverkar projektkostnaderna.

Den total projektkostnad för Utbildningsförvaltningens verksamhetsanpassningar beräknas bli cirka 280 000 000 kr.

Summa tillkommande hyra (1:a helåret) 12 000 000kr

SISAB har inga planerade underhållskostnader i projektet.

Redan tagna beslut i projektet

Eftersom projektet har fått göra en omstart går ärendet upp för inriktningsbeslut under vintern 2019/2020.

Veronica Niia
Förvaltare

Björn Jouchims
Förvaltningsområdeschef