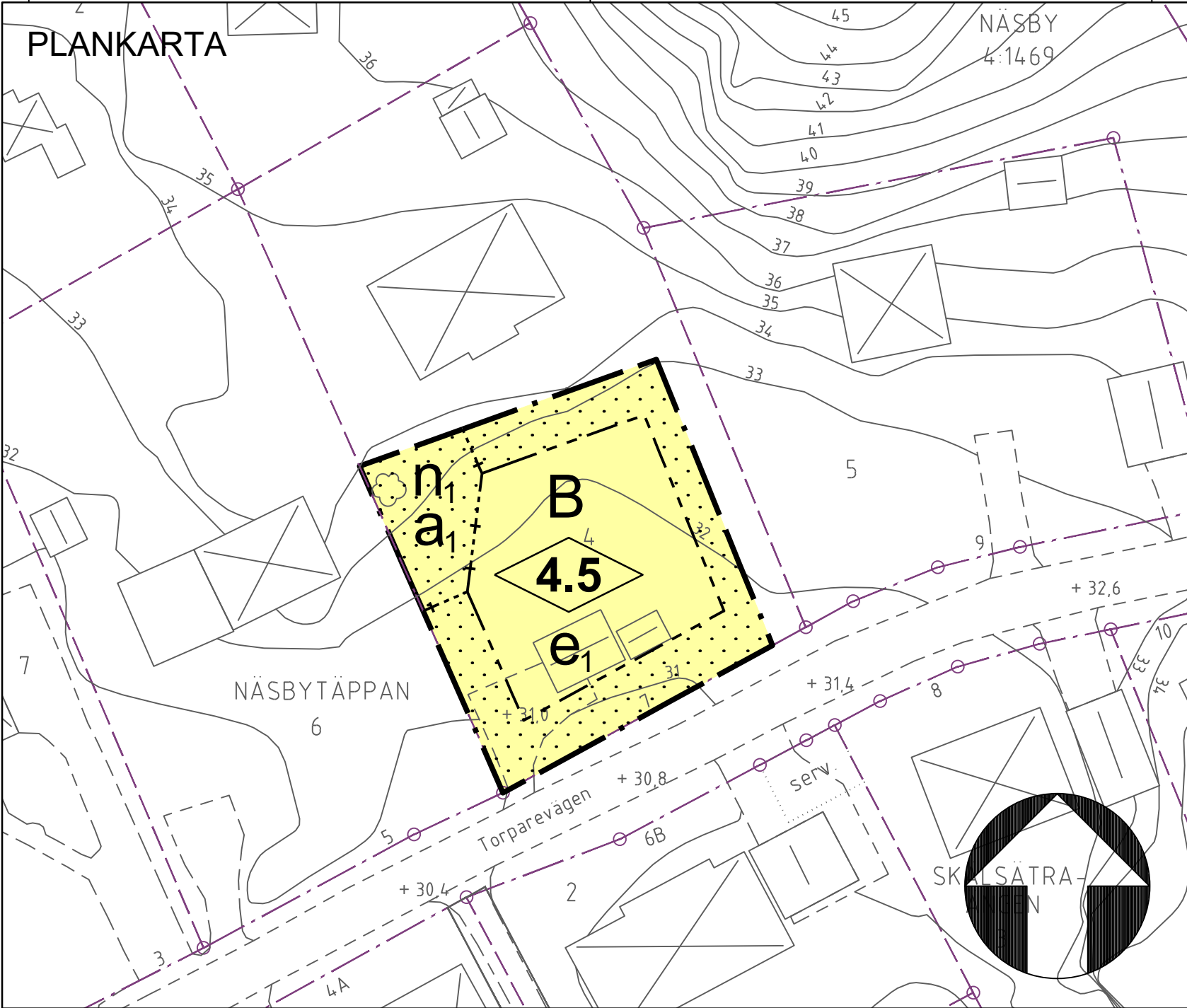




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m², därutöver får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 40 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 4.5 Högsta byggnadshöjd i meter från medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skyddsvärd ek ska bevaras, 4 kap. 10 §
- Endast 40 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 10 §
- Dagvatten ska fördröjas med en volym av minst 4 kubikmeter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av skyddsvärd ek och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KUMLA 4:1 Fastighetsbeteckning
- serv GA Servituts- och gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- 3 Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 0.0 Vägmitthöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak karterad efter takkontur resp husliv
- Fordonsväg
- Ek

Grundkartan är upprättad 20210901 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Uppllysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

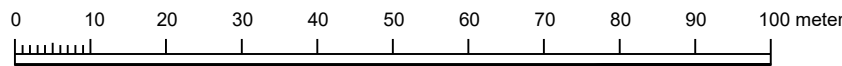
DETALJPLAN för

Antagandehandling

Näsbytäppan 4

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i september 2021 år enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2018



Monica Juneheim
Planchef

Anna Bengtsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1: 500 (A3)	