

§ 8 Försäljning av fastigheten Kanslisten 4

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Kanslisten 4 till Tulia AB:s dotterbolag Goldcup 27511 AB, org. Nr 559310-4713 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Karin Gustafsson m.fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta:

1. Att avslå försäljningen.
2. Att därutöver anföra följande.

Vi anser att det är av stort värde för kommunens allmännyttan att förvalta bostäder, samhällsfastigheter och centrumfastigheter som kortsiktigt och långsiktigt är av strategiskt värde för staden. Vi menar att den borgerliga majoritetens iver att sälja och ombilda stockholmarnas gemensamt ägda bostäder och fastigheter under förevärdningen om ”aktiv fastighetsförvaltning” speglar en syn på de allmännyttiga bostadsbolagen där den långsiktiga inriktningen innebär lägre ambitioner och en mindre samhällsroll och inflytande.

Vi anser att flera av fastigheterna som nu är aktuella för att säljas har ett strategiskt värde för staden och regionen. För Kanslisten 4 som idag inrymmer en vårdcentral borde det i första hand utredas huruvida Locum har ett intresse att förvärva fastigheten för att säkerställa behovet av vårdinrättning i Stockholmsregionen. Vårdcentralens verksamhet är en essentiell del av samhällsservice i området och en försäljning riskerar att skapa en osäkerhet för verksamhetens framtid på bekostnad av de boende i Bagarmossen. Vårdcentralen drivs idag som ett kooperativ, en demokratisk driftsform som är ovanlig för vårdcentraler, och det finns en oro hos personalen för att framtida hyreshöjningar utöver normal uppräkning skulle vara svårt att bära för verksamheten.

§ 9 Svar på revisorernas rapport

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna yttrandet och överlämna detta till revisionsgrupp 1 samt lekmannarevisor Sven Lindeberg.

§ 10 Årlig policyöversyn

Vd hänvisade till ärende 10.

Lars Svärd föreslog en förtydligande språklig formulering i Brandskyddspolicyn gällande varje enskild medarbetares ansvar att informera områdeschef samt säkerhetschef om ev upptäckta brister i brandskyddet.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna bilagda policydokument med föreslagna förändringar, samt att föra in Lars Svärds förtydligande i Brandskyddspolicyn.

§ 11 Information om detaljplaneprojekt

Vd hänvisade till ärende 11.

1. VD och Chef Bygg & Teknik gav en tidig förhandsinformation om en ansökan om detaljplaneändring. Det tidiga skedet innebär att ärendet tills vidare är belagt med sekretess.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten.

§ 12 Rapport – Stora investeringsprojekt

Vd hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av stora projekt.

§ 13 Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj

Vd hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 14 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 15 Genomförandebeslut Fotsacken

Vd hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av nyproduktion i kv. Fotsacken, i Västertorp, som omfattar 91 bostäder i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 243 mnkr inkl moms godkänns.

Projekt Fotsacken har möjlighet att söka och erhålla ett kombinerat statligt investerings- och energibidrag. Bidraget är beräknat till 55 Mkr vilket innebär att av total projektkostnad motsvarande 298 mnkr uppgår Stockholmsheims investering till 243 mnkr. Bidraget är bl.a villkorat av att normhyrorna hålls på nivå 1550 kr/BOA/år under 15 års tid. Bidraget ger AB Stockholmshem möjligheten att uppfylla stadens vision om att uppfylla både statliga och kommunala energihushållningsmål och mål om att kunna tillskapa bostäder med låga hyror.

2. Om Stockholmshem inte beviljas statligt investerings och energibidrag om 55 mnkr enligt ovan godkänns en total investeringsutgift om 298 mnkr inkl. moms.

3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet kv Fotsacken.

§ 16 Inriktningsbeslut Bergholmsbacken

Vd hänvisade till ärende 16,