

Vd hänvisade till ärende 4.

1. Sara Gallego Holmström (Chef Marknad) och Christian Lundgren (Chef Störningsjouren) presenterade Stockholmsheims olika kategoriboenden, kontraktsformer och förmedlingstyper. Styrelsen tackade för en bra information.

§ 5 Tertialrapport 1 per 2021-04-30

Vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2021 godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.

Tertialrapporten redovisar ett spännande utvecklingsarbete i många delar. Detta inte minst på miljöområdet och i arbetet att skapa trygga och goda boendemiljöer. Här redovisas många exempel på hur Stockholmshem vill sköta sitt uppdrag att bygga och förvalta sitt bestånd på ett mer klimatsmart och socialt hållbart sätt.

Det samlade intrycket av tertialrapporten blir tyvärr ändå splittrat, detta på grund av den förda politikens motsägelsefulla uppdrag. Å ena sidan ska bolaget samverka med övriga aktörer för en ökad trygghet för de boende och å andra sidan ska samma boende riskera att gå miste om de resurser och den tyngd i trygghetsarbetet som ett allmännyttigt bolag kan erbjuda, allt eftersom ombildningar flyttar över ansvaret på respektive bostadsrättsförening. Dessa olika signaler uppfattas också av hyresgästerna som motstridiga budskap.

Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken ökar otryggheten bland bolagets hyresgäster och är med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar oförsvarbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen. Det står nu klart att de ombildningar som gjorts inte varit marknadsenliga då lägenheter redan sålts vidare till ett värde mer än 40 procent högre än det pris de ombildades för veckan tidigare. Det är ett oacceptabelt slöseri med stadens tillgångar samtidigt som lägenheter med rimlig hyra nu gått förlorade för de tiotusentals som stått i bostadskön i över decennium.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Det är också mycket glädjande att bolaget håller en fortsatt hög produktionstakt. Desto mer olyckligt är det att målet för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare majoritet. Därutöver ser vi med samma oro som bolaget när det gäller att få de markanvisningar som behövs för att ens klara de sänkta målen för nyproduktion. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga och hållbara projektportfölj. Här är stadens övergripande styrning idag otillräcklig och dessutom otydlig. Den ena handen ger bolagen i uppdrag att utveckla Stockholmshusen, samtidigt som den andra handen rycker undan förutsättningarna. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Extra allvarligt är att bolaget inte fått markanvisningar för att kunna bygga bostäder till SHIS. I dagsläget finns endast ett aktivt projekt med 43 lägenheter, inga projekt finns då det under flera år inte tillförts markanvisning för

byggande av bostäder för SHIS. Fler markanvisningar för bostäder till SHIS måste skyndsamt säkras och prioriteras av staden som helhet, om inte riskerar det att drabba de som är mest utsatta och de med störst behov i vår stad.

Bolaget har under tertialen tilldelats noll nya markanvisningar. Samma siffra gäller för antal påbörjade lägenheter i Stockholmshus, förhoppningsvis kan 91 lägenheter påbörjas innan årets slut men även denna siffra är långt under det önskade. Det är oerhört tydligt vilken skillnad politiken gör. Under föregående röd-grön-rosa styre uppnåddes en rekordhög takt i bostadsbyggandet och under nuvarande grönbå majoriteten har bostadsmålen sänkts, markanvisningarna i stort sett upphört och ombildningsprocesser har genomförts. Det är tydligt med hur allvarligt avsaknaden av markanvisningar är och hur det riskerar att påverka den långsiktiga inriktningen för bolaget och för bostadsbyggandet i stort.

Allmännyttans huvudsakliga uppdrag är att bygga och förvalta kvalitativa bostäder för stadens medborgare. Det uppdraget omöjliggörs från politiskt håll om bolaget inte får förutsättningar att bygga samtidigt som det ombeds att sälja av sitt bestånd för ombildningar. Vi vill understryka att vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden.

§ 6 Finansrapport per 2021-04-30

Vd hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2021-04-30 godkänns.

§ 7 Försäljning av fastigheten Lappkastet 1

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Erbjuder fastigheten Lappkastet 1, Isjaksgränd 15-21, Vasaloppsvägen 60 i Västertorp till försäljning till bostadsrättsföreningen Lappkastet 1 till köpeskillingen 85 miljoner kronor jämte separationskostnader.
2. Häva sekretessen på ärendet.
3. Omedelbart justera ärendet.

Karin Gustafsson m.fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta

1. Att avslå försäljningen.
2. Att därutöver anföra följande.

Ombildningar av hyreslägenheter till bostadsrätter innebär att styrelsen inte värnar om bolagets intressen. Allmännyttiga bostadsbolag ska sträva efter att främja den sociala bostadsförsörjningen och säkerställa att hyresgästerna är nöjda och ges inflytande. Istället för att expandera bolaget vill den borgerliga majoriteten till varje pris minska andelen allmännyttiga hyresrätter i Stockholm. Det blir nu än mer beklagligt att det totala antalet lägenheter som erbjuds att ombildas riskerar att