visat styrelsens ordförande själv i diverse frågor. VD presenterade också Anette Steens efterträdare Karin Flodén som VD-sekreterare.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes ledamot Jimmy Lindgren.

§ 3 Föregående protokoll 2/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmäldes att föregående protokoll 2/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Försäljning av Fastigheten Häckelfjäll 33

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Häckelfjäll 33 till Landia AB:s dotterbolag Goldcup 20323 AB under namnändring till Fastighets AB Söderhuset, org. nr 559300-9433 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.

2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.

3. Ärendet justeras omedelbart.

Jimmy Lindgren m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta

1. Att utreda försättningarna för en försäljning av lokalerna till SISAB AB.
2. Att därutöver anföra.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens. Vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo. Även andra fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för bostadssociala behov hos SHIS samt samhällsfastigheter som exempelvis förskolor bör alltid ses över om de går att säljas internt i staden innan de säljs externt. Vi strävar efter en hållbar fastighetsförvaltning och vill endast sälja fastigheter som på lång sikt saknar strategiskt värde för staden.

Ägande av lokaler och fastigheter är generellt mer ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra lokaler vid kortsiktiga behov. Beslut om avyttring av fastigheter ska därför utgå från stadens långsiktiga befolkningsprognoser och lokalförsörjningsbehov. Särskilt prioriterat är att bolagen bidrar till bibehållen kontroll över stadens långsiktiga lokalhyreskostnader genom att tillhandahålla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och aktörer.

Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och på lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.