

Det är angeläget och glädjande att AB Stockholmshem fortsätter inriktningen mot hållbart byggande med betydande inslag av trähus, satsning på användning av klimatsmart betong för CO₂-minimerad energianvändning. Samarbetet med Stockholm Exergi är mycket intressant.

Boende och byggande socialt hållbart är nödvändigt för utveckling av det goda boendet mha investeringar i trygga boendemiljöer och en mångfald av bostadstyper. Grönare utemiljöer och en fortsatt satsning på trädgårdsmästare och renovering av gårdar och lekplatser är andra exempel på medvetet arbete mot ett mer hållbart samhälle.

Ökningen av stadens låneskuld är egentligen något bra, eftersom det beror på den stora omfattningen av nyproduktion av bostäder. Men för att staden ska upprätthålla sitt höga kreditvärde så bör ökningstakten minska. Det kan Stockholmshem bidra med genom en ökad självfinansiering för fortsatt underhåll utan att ta upp nya lån. Ökad grad av självfinansiering vid nyproduktion är också önskvärt. Olika nyproduktionsprojekt kan delas med BRF-byggare, t ex någon av Byälvsvägens etapper. Bolagets planerade nyproduktion kommer att genomföras även om antalet påbörjade bostäder överstiger 200 per år.

Det är också angeläget att den fortsatta utvecklingen av alternativa modeller för renovering och underhåll och ökad valfrihet för de boende genomförs.

Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V) anmälades enligt nedan.

Vi ser de kommande årens höjda avkastningskrav på nästan 25 procent med oro. Dessa riskerar att påverka hyresnivåerna i det befintliga beståndet och bolagets hyresgäster negativt, särskilt när dessa sker i kombination med ombildningar. Med lägre avkastningskrav kan bolaget använda mer medel till att återinvestera i bolaget, exempelvis för upprustning och renovering.

§ 6 Anmälan av bolagsstämma i AB Stockholmshem inklusive dotterbolagen VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet för Stockholmshem samt bolagsstämmorna för dotterbolagen godkänns.

§ 7 Revidering av styrelsen arbetsordning och VD-instruktion inkl. delegation VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsens arbetsordning jämte VD-instruktion inklusive instruktion för delegation, attest och utanordning enligt bilagor antas.

§ 8 Redovisning av Stora projekt VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna redovisningen av stora projekt