

STYRELSEPROTOKOLL nr 3/2021

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2021-04-21
Plats: Stockholmshem, Hornsgatan 128,
Videokonferens med Skype

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N*</u>	<u>F</u>	<u>R</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N		R	Via Skype/telefon
Vice ordförande	Karin Gustafsson		F		Via Skype/telefon
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Lars Svärd	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Sara Nordström Pettigrew	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Jimmy Lindgren	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Arvand Mirsafian	N		R	Via Skype/telefon
Suppleant	Carl Cederschiöld	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Carina Wellenius	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Banar Sabet		F		Via Skype/telefon
Suppleant	Caroline Szyber	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N		R	Via Skype/telefon
Suppleant	Magnus Grönlund	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Maria Hannäs	N			Via Skype/telefon §1- §11.2
VD	Anette Sand	N			Via Skype/telefon
Vice VD	Olle Torefeldt	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Börje Eriksson	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Kristin Selander	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Malin Sultan		F		
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N			Via Skype/telefon
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N			Via Skype/telefon
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N			Via Skype/telefon
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark	N			Via Skype/telefon
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N			Via Skype/telefon
Chef HR	Jenny Nielsen	N			Via Skype/telefon

**Närvarande – Frånvarande – samt Röstberättigad enligt sammanträdetts aktuella röstlängd*

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

I samband med mötets öppnande uppmärksammade ordförande två medarbetare på Stockholms- hem som nu går i pension - Börje Eriksson och Anette Steen. Arbetsstagarrepresentanten Börje Eriksson tackades för mångårigt gott arbete i styrelsen. Ordförande påpekade särskilt hur mycket kunskap om företagets verksamhet som Börje bidragit med genom åren. Ordförande tackade också VD-sekreterare Anette Steen å styrelsens vägnar för det mångåriga fina stöd hon gett till styrelsen i många olika administrativa frågor. Ordförande tackade särskilt för det stora tålamodet Anette har

visat styrelsens ordförande själv i diverse frågor. VD presenterade också Anette Steens efterträdare Karin Flodén som VD-sekreterare.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes ledamot Jimmy Lindgren.

§ 3 Föregående protokoll 2/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 2/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Försäljning av Fastigheten Häckelfjäll 33

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Häckelfjäll 33 till Landia AB:s dotterbolag Goldcup 20323 AB under namnändring till Fastighets AB Söderhuset, org. nr 559300-9433 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Jimmy Lindgren m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta

1. Att utreda försättningsarna för en försäljning av lokalerna till SISAB AB.
2. Att därutöver anföras.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens. Vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo. Även andra fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för bostadssociala behov hos SHIS samt samhällsfastigheter som exempelvis förskolor bör alltid ses över om de går att säljas internt i staden innan de säljs externt. Vi strävar efter en hållbar fastighetsförvaltning och vill endast sälja fastigheter som på lång sikt saknar strategiskt värde för staden.

Ägande av lokaler och fastigheter är generellt mer ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra lokaler vid kortsiktiga behov. Beslut om avyttring av fastigheter ska därför utgå från stadens långsiktiga befolkningsprognoser och lokalförsörjningsbehov. Särskilt prioriterat är att bolagen bidrar till bibehållen kontroll över stadens långsiktiga lokalhyreskostnader genom att tillhandahålla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och aktörer.

Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och på lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.