

visat styrelsens ordförande själv i diverse frågor. VD presenterade också Anette Steens efterträdare Karin Flodén som VD-sekreterare.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes ledamot Jimmy Lindgren.

§ 3 Föregående protokoll 2/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 2/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Försäljning av Fastigheten Häckelfjäll 33

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Häckelfjäll 33 till Landia AB:s dotterbolag Goldcup 20323 AB under namnändring till Fastighets AB Söderhuset, org. nr 559300-9433 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Jimmy Lindgren m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta

1. Att utreda försättningsarna för en försäljning av lokalerna till SISAB AB.
2. Att därutöver anföras.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens. Vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo. Även andra fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för bostadssociala behov hos SHIS samt samhällsfastigheter som exempelvis förskolor bör alltid ses över om de går att säljas internt i staden innan de säljs externt. Vi strävar efter en hållbar fastighetsförvaltning och vill endast sälja fastigheter som på lång sikt saknar strategiskt värde för staden.

Ägande av lokaler och fastigheter är generellt mer ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra lokaler vid kortsiktiga behov. Beslut om avyttring av fastigheter ska därför utgå från stadens långsiktiga befolkningsprognoser och lokalförsörjningsbehov. Särskilt prioriterat är att bolagen bidrar till bibehållen kontroll över stadens långsiktiga lokalhyreskostnader genom att tillhandahålla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och aktörer.

Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och på lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.

Vi anser att den föreslagna försäljningen först bör provas mot om SISAB har intresse att överta lokalerna för att säkerställa lokalförsörjningen av utbildningslokaler i innerstaden över tid.

§ 5 Förslag till budgetinriktning för 2021-2023

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Förslaget till budgetinriktning för 2022 till 2024 godkänns.

Jimmy Lindgren m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta

1. Att delvis godkänna bolagsledningens förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra.

Förslaget som redovisas innehåller målsättningen om en påbörjad nyproduktion om ca 200 bostadslägenheter per år. Det är ännu en i raden av ambitionssänkningar för allmännyttan som skett sen den grönbå majoriteten tillträdde. Detta i en tid då bostadsbristen och bristen på hyresrätter i Stockholm är akut och då målsättningarna för de allmännyttiga bolagen behöver öka snarare än minska. Genom att bygga fler hyresrätter kan segregationen minskas och de övergripande målen om en sammanhållen stad uppnås. Vi konstaterar att bolagets ekonomi är mycket god och att fortsätta investeringar för bostadsbyggande som regel är lönsamma, varför vi inte kan se några godtagbara skäl till det sänkta målet för antalet påbörjade lägenheter.

Den förda politiken i kombination med att de allmännyttiga bostadsbolagen genomför omfattande ombildningar av beståndet kommer hyresrättens roll att allvarligt försvagas. Det är oförsvarbart med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar att ombilda befintliga hyresrätter som har lägre hyror än vad nyproduktion kan åstadkomma.

Vi ser fortsatt allvarligt på om bolaget över tid kommer att få tillräckligt med de markanvisningar som behövs för att ensklara de nu låga målen för nyproduktionen. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga projektportföljer. Inte minst gäller detta i byggandet för lägre hyreskostnader genom bland annat *stockholmshusen* och möjligheten att applicera investeringsstödet. Det är därför med stor oro vi kan konstatera att det de två senaste åren inte har markanvisats ett enda *stockholmshus*, vilket på sikt hotar hela projektets framtid. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur för att alla rätt till ett hem ska tillgodoses.

Vi konstaterar slutligen att den grönbå majoriteten i Stadshuset fortsatt vill verka för att bolaget ska avyttra fastigheter som "saknar strategisk betydelse", men konstaterar att där vi ser behov att på lång sikt behålla fastigheter, och i vissa fall överföra till andra förvaltningar i staden, ser majoriteten alltför kortsiktigt på behoven.

Särskilt uttalanden anmälades dels från Björn Ljung m fl (L), Sophia Granswed Baat m fl (M), Sara Nordström Pettigrew (MP) och Caroline Szyber (KD), dels från Arvand Mirsafian (V) var för sig enligt nedan.