

Investering
Exploateringsprojekt
Jakob Rawicki

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410451 Atlasgatan – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410451 Atlasgatan fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 7,5 mnkr till en total om 26,5 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Projektet Atlasgatan är ett pågående förnyelseprojekt i Vasastaden. Projektet har uppkommit efter driftstörningar på vattenledningarna i området vilket lett till flertalet lagningar samt behovet av utbyte av en asbestledning för att förbättra framtida arbetsmiljö i samband med drift- och underhåll.

Sedan maj 2020 finns ett genomförandebeslut på 19 mnkr. Projektet som nu är i slutskedet av genomförandet har blivit dyrare på grund av ökad omfattning i samband med utbyte av asbestledningen. Under genomförandet visade det sig att asbestledningen är förlagd en längre sträcka än underlag har visat. Den tillkommande sträckan är förlagd i en lekpark vilket medfört att parken behövt rivas och återställas i samband med utbytet av ledningen. Detta har medfört en kostnadsökning på 7,5 mnkr i projektet.

I detta projektärende föreslås beviljade av budget på 26,5 mnkr för slutförande av projektet.

Bakgrund

Projektet Atlasgatan initierades av avdelning Ledningsnät Utredning och utveckling för att åtgärda driftstörningar på vattenledningsnätet och förbättra arbetsmiljön vid drift och underhåll av va - ledningarna i Atlasområdet genom att byta ut en kombinerad trycksatt avloppsledning i asbest.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2018-11: Projektering 900 tkr, totalprognos 9 mnkr

Genomförandebeslut 2020-05: 19 mnkr

ÄRENDET

Atlasgatan är ett förnyelseprojekt som innefattar renovering och omläggning av vattenledningar och kombinerade ledningar på en cirka 400 meter lång sträcka. Projektet initierades för att minska antalet driftstörningar på vattenledningsnätet och minska risken för framtida störningar på det kombinerade ledningsnätet. Projektet avser även förbättra arbetsmiljön vid drift och underhåll genom att byta ut en trycksatt kombinerad avloppsledning som innehåller asbest.

Projektet som är i slutskedet har blivit dyrare på grund av ökad omfattning och ansöker därför om reviderat genomförandebeslut för att möjliggöra slutförandet. Projektet har sedan maj 2020 ett genomförandebeslut på 19 mnkr.

Omfattningen i projektet har ökat eftersom det under genomförandet upptäcktes att den befintliga tryckspillsvattenledningen innehöll asbest på en längre sträcka än vad underlag visade under planerings- och projekteringsskedet. Underlagen visade att det enbart skulle vara asbest fram till korsningen Völundsgatan/Atlasmuren. När entreprenören grävde upp gatan hittade de dock ingen skarv och det visade sig att asbestledningen sträckte sig ytterligare 80 meter. Den tillkommande sträckan låg djupt förlagd under en lekpark vilket medförde att parken behövde rivas och därefter återställas i sin helhet. Det visade sig att asbestledningen sträckte sig ända fram till pumpstationen AP Atlasmuren och var ingjuten i väggen vilket medfört att ingrepp krävts på pumpstationen. I samband med det tillkommande arbetet infodras även en kombinerad självfallsledning i lekparken. Detta möjliggörs av det arbete som sker i parken och resulterar i att den kombinerade självfallsledningen blir renoverad hela vägen till pumpstationen.



Bild 1. Projektområdet Atlasgatan, rödmarkerade linjer visa området enligt genomförandebeslut från maj 2020, grönmarkerade linjen visar tillkommande arbeten i samband med den ökade omfattningen i projektet.

Även inkopplingen på den provisoriska trycksatta kombinerade avloppsledningen försvåras på grund av arbeten i lekparken. Omkopplingspunkten hamnar mitt i en enkelriktad gata vilket har medfört kvälls - och nattarbeten.

Utöver den ökade omfattningen till följd av asbestledningen har tillkommande arbeten uppstått i form av ökade mängder av förorenade massor, okända betongkonstruktioner ovanför ledningar som försvårade omläggning, sämre geotekniska markförhållanden än projektering påvisade samt översvämningar på grund av läckande ledningar. Dessa arbeten har inrymts i den riskkostnad som uppskattades vid genomförandebeslutet i maj 2020.

Orsaken till att budgeten inte räcker till och att projektet nu ansöker om reviderat genomförandebeslut på 26,5 mnkr, en ökning med 7,5 mnkr från tidigare beslut, beror alltså på den ökade omfattningen till följd av utbyte av ytterligare 80 meter asbestledning samt arbeten kopplade till detta.

Nuläge

Projektet är i slutskedet av genomförandet, i dagsläget pågår rivning och sanering av asbestledning samt renovering och omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar på sista etappen i Atlasgatan. När detta är slutfört kommer återställning av gata och park att påbörjas samt inkoppling av den provisoriska trycksatta ledningen till den nylagda ledningen. Projektet kommer sedan att slutbesiktas och avslutas.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

Om reviderat genomförandebeslut inte fattas kommer delar av projektet inte kunna genomföras. Detta medför att delar av den kombinerade trycksatta avloppsledningen i asbest inte kommer att bytas ut. Det resulterar i fortsatt dålig arbetsmiljö vid drift och underhåll samt risk att boende i Atlasområdet påverkas av det skadliga dammet om arbeten vid asbestledningen inte utförs av behörig personal. Vattenledningar och kombinerade avloppsledningar som är i behov av renovering skulle på delar av sträckan inte bytas ut och medför en ökad risk för driftstörningar i framtiden.

Alternativ 1:

Slutförande av sista etappen som innebär rivning och omläggning av kombinerad trycksatt avloppsledning samt omläggning av vattenledningar och kombinerade avloppsledningar. I detta arbete ingår även omkoppling av den provisoriska kombinerade trycksatta avloppsledningen till den nylagda ledningen samt återställning av lekpark. Arbetet i lekparken möjliggör renovering genom infodring av den kombinerade självfallsledningen hela vägen in till pumpstationen.

Ett slutförande av hela projektet innebär att arbetsmiljörisken kopplat till ledning innehållande asbest elimineras. Eftersom detta projekt är det sista i en rad av olika förnyelseprojekt i Atlasområdet innebär det även att risken för driftstörningar i området och insatser på grund av dessa kommer att minimeras under många år framöver.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar att alternativ 1 väljs och reviderat genomförandebeslut på 26,5 mnkr fattas för att möjliggöra slutförande av projektet.

Åtgärder

Inom ramen för projektet sker:

- Omläggning av trycksatt kombinerad ledning innehållande asbest, cirka 200 meter.
- Omläggning av cirka 200 meter kombinerade självfallsledningar.
- Infodring av cirka 100 meter kombinerade självfallsledningar.
- Omläggning av cirka 300 meter vattenledning till PE-rör med aluminiumkappa för att säkerställa att PAH-föroreningar inte tränger in i dricksvattnet.

Tillkommande åtgärder sedan förra genomförandebeslutet

- Omläggning av trycksatt kombinerad avloppsledning innehållande asbest i lekpark, cirka 80 meter.
- Åtgärder på konstruktion i pumpstation AP Atlasmuren
- Infodring av ca 80 meter kombinerad avloppsledning i lekpark

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Investeringsavdelningens enhet Förnyelseplansprojekt.

Tidplan

Genomförande: Q2 2020 - Q3 2021

Avslut: Q3 2021

Den ökade omfattningen i projektet har medfört en förlängning av tidplanen med cirka fyra månader.

Ekonomi

Den ökade omfattningen i samband med tillkommande arbeten i lekpark utgör den största förändringen i projektet.

En ökning på 4,1 mnkr innefattar omläggning av cirka 80 meter djupförlagd ledning innehållande asbest i lekparksmiljö. Inräknat i kostnaden är också tillhörande arbeten som omkopplingar av den kombinerade trycksatta avloppsledningen som avleder avloppsvatten från Atlasområdet, samt infodring av närliggande kombinerade självfallsledning.

När ovanstående förändringar tas i beaktning blir den uppskattade totalkostnaden för projektet 26,5 mnkr. Nedanstående tabell redovisar budgeten från genomförandebeslut maj 2020, förändringen på grund av ökade omfattningen samt den nya uppskattade totalbudgeten.

Utgifter

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektledning	100 000 kr	50 000 kr	150 000 kr
Projektering	-		-
Vibrationsmätning & besiktning	100 000 kr	250 000 kr	350 000 kr
Byggledning	300 000 kr	100 000 kr	400 000 kr
Slutbesiktning	50 000 kr	-	50 000 kr
Entreprenadkostnad	15 400 000 kr	4 100 000 kr	19 500 000 kr
Kända risker	3 000 000 kr	1 000 000 kr	4 000 000 kr
Oförutsett	-	2 000 000 kr	2 000 000 kr
Summa:	19 000 000 kr	7 500 000 kr	26 500 000 kr

Inkomster

Projektet är ett förnyelseplansprojekt och generar inga inkomster.

Risker

Risk	Förklaring	Påverkan	Åtgärd
Felaktigheter i samlingskarta	Ledningar och dess lägen i samlingskartan stämmer inte överens med verkligheten	Eventuella skador/avgrävningar på ledningar. Kan orsaka driftstörningar, tidplanerubbningar och ökade kostnader	Bevakas
Försenade materialleveranser	Nuvarande situation gällande covid-19 kan orsaka störningar hos materialtillverkare	Materialbrist kan leda till tidplanerubbningar och ökade kostnader	Bevakas
Personalbrist	Nuvarande situation gällande covid -19 kan orsaka personalbortfall hos SVOA och NCC	Tidplanerubbningar som kan leda till viten från staden om tidplan inte kan hållas och upprörda boende	God, kontinuerlig kommunikation med entreprenör och boende
Ändringar i projektorganisation	Personalförändringar inom SVOA och NCC	Bristande överlämningar kan medföra problem under genomförande-/avslutsfasen	God, kontinuerlig kommunikation med entreprenör. God dokumentation av det arbete som utförs för att underlätta eventuell överlämning.
Ej godkända TA-planer	Förslagna TA-planer godkänns inte av Trafikkontoret	Tidplanerubbningar	Säkerställa tydlighet och upprätthålla kontakt med Trafikkontoret
Ej godkänd Slutbesiktning/nöjdhetsförklaring	Brister i genomförande samt ofullständiga handlingar kan medföra att slutbesiktning eller nöjdhetsförklaring inte blir godkänd.	Tidplanerubbningar och eventuella ytterligare kostnader	Noggrann uppföljning och dokumentation i projektet. Löpande byggmöten för att säkerställa kvalitet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av SVOAs Investeringsavdelning, enhet Förnyelseplansprojekt.

SLUT