

Tid Torsdagen den 26 augusti 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 7 september 2021, §§ 1-5, 7, 12-24, 26-29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 augusti 2021, §§ 6, 8-11, 25

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 28**Projekt Hagastaden, reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2021-02516

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av projekt Hagastaden, omfattande investeringsutgifter om 10 436 mnkr, investeringsinkomster om 1 023 mnkr och försäljningsinkomster om 12 630 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har sedan relativt lång tid tillbaka varit känt för förvaltningen och nämnden att Hagastaden på en övergripande nivå kommer att producera ett bättre ekonomiskt resultat än vad som tidigare planerats för. Denna information borde därför ha använts för att göra en tydlig omprioritering i de senare etapperna av markanvisningar i området.

Med utgångspunkt i de ökade markvärdena kunde det prognosticerade överskottet ha utnyttjats för att, åtminstone i de sista markanvisningarna, hålla nere de generellt sett extremt höga exploateringstalen i området. Detta skulle ha skapat förutsättningar för en bättre stadsmiljö, bättre dagsljusförhållanden i bostäderna och innergårdar med drägligare kvaliteter (även om de långt ifrån uppfyller kraven för barns utomhusvistelse).

Det skulle även ha funnits ekonomiskt utrymme för att reservera samtliga de senare markanvisningarna i området för byggande av hyresrätter med överkomlig hyra istället för att, som man nu gör, nästan helt fokusera på byggandet av dyra bostadsrätter och ett experimenterande med den obskyra och spekulationsdrivande upplåtelseformen ägarlägenheter.

Vi kan enbart beklaga att kontoret och majoriteten i nämnden har försuttit denna möjlighet att med hjälp av ett oväntat tillskott av resurser på marginalen förbättra ett projekt, vilket i sin nuvarande form tyvärr riskerar att driva på den sociala och ekonomiska segregationen av staden snarare än att minska den.

Vid protokollet
Timmie Aspelin