

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 42	Information
§ 43	Behovsanalys för kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2022
§ 44	X, X – Beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande
§ 45	X, X – Beslut om föreläggande
§ 46	X, X – Beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande
§ 47	X, X – Beslut om föreläggande
§ 48	X, X – Beslut om avslut utan åtgärder
§ 49	X, X – Beslut om bygglov
§ 50	Bollmora berg 4, Bollmorabacken 6 – Beslut om bygglov
§ 51	X, X – Beslut om dispens från strandskydd
§ 52	Delegationsbeslut
§ 53	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2021-08-31
Tid	18:00–20:07
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-09-03, 14:30
Paragrafer	42–53

Sekreterare

Melina Kotsinas

Ordförande

Lennart Jönsson

Justerande

Eva von Vogelsang

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-31

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-03

Datum då anslaget tas ned 2021-09-25

Protokollets förvaringsplats I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Melina Kotsinas

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)
Peter Söderlund (MP)
Eva von Vogelsang (M)
Barbro Nordlöf (S)
Mari Schaub (S)
Olof Wallentin (L)
Mikael Onegård (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Tommy Blomster (S)
Alexander Enkvist (L)
Anders Henjer (L), deltar § 42-50
Vasilis Mavroudis (MP)
Ann Ödlund (V)
Klas Torstensson (M)
Attila Fabian (M)

Övriga

Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Andréa Hedin, Avdelningschef, samhällsbyggnadskontoret, deltar § 42-43
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, samhällsbyggnadskontoret, deltar § 42-43

Frånvarande

Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Information

§ 42

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Tf. bygglovschef Charlotta Klinth informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Behovsanalys för kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2022

§ 43

Diarienummer 2021/BN 0044 92

Byggnadsnämndens beslut

- Behovsanalys för bygglovsenheten inom
kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2022 godkänns.

Eva von Vogelsang (M) meddelar att de tjänstgörande moderaterna inte deltar i beslutet.

Särskilt yttrande

Eva von Vogelsang (M) lämnar röstförklaring (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Inom kommunplansprocessen inför kommunplan 2022 ska nämnderna fastställa sina behovsanalyser. De samlade behovsanalyserna ligger sedan till grund för det budgetförslag som kommunstyrelsen ska ta fram inför kommunfullmäktiges beslut om kommunplan i oktober.

Bygglovsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till behovsanalys för kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2022 (se bilaga).

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

- Behovsanalys för bygglovsenheten inom
kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2022 godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande

§ 44

Diarienummer BNS-2020-358

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 10 900 (tiotusenniohundra) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att dagvatten inte rinner från vägen på fastigheterna X, X och X ut över omgivande tomter eller X exempelvis genom att vatten leds bort från sandfångsbrunnarna i vägen och att vatten leds till dessa från hela vägen genom tvärgående rännor eller upphöjningar i kombination med att vägens lutning in mot mitten ökas samt att en eller flera dräneringsledningar anläggs längs med östra sidan av vägen.
3. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 oktober 2021 ta bort alla lösa föremål och andra hinder från uppställningsplatsen för utryckningsfordon på X samt märka ut den med en eller flera skyltar som visar vilken yta som utgör uppställningsplatsen (se bild 1).
4. Byggnadsnämnden förpliktar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 och 3 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
5. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.
6. Mötet ajourneras från kl. 19.22 till kl. 19.27.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 10 900 (tiotusenniohundra) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att dagvatten inte rinner från vägen på fastigheterna X, X och X ut över omgivande tomter eller X exempelvis genom att vatten leds bort från sandfångsbrunnarna i vägen och att vatten leds till dessa från hela vägen genom tvärgående rännor eller upphöjningar i kombination med att vägens lutning in mot mitten ökas samt att en eller flera dräneringsledning anläggs längs med östra sidan av vägen.
3. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 oktober 2021 ta bort alla lösa föremål och andra hinder från uppställningsplatsen för utryckningsfordon på X samt märka ut den med en eller flera skyltar som visar vilken yta som utgör uppställningsplatsen (se bild 1).

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

4. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 och 3 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
5. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.
6. Mötet ajourneras från kl. 19.22 till kl. 19.27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om föreläggande

§ 45

Diarienummer BNS-2021-54

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger BRF X (organisationsnummer X), enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 §, att senast den 31 oktober 2021 vidta rättelse genom att avlägsna vägsälanten från fastigheten X.
2. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 1 ovan, utge vite om 10 000 (tiotusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Byggnadsnämnden förelägger BRF X (organisationsnummer X), enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 §, att senast den 31 oktober 2021 vidta rättelse genom att avlägsna vägsälanten från fastigheten X.
2. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 1 ovan, utge vite om 10 000 (tiotusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande

§ 46

Diarienummer BNS-2021-301

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 3141 (tretusenfyrtioen) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 uppföra en stödmur eller motsvarande konstruktion som säkerställer att marknivåerna på X fastighet kan återställas till de ursprungliga nivåerna utan att jord riskerar att rasa ned över vägen. Stödmuren, eller marken intill denna på X, ska förses med fallskydd för att begränsa risken för olyckor.
3. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
4. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X (BRF X) fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 3141 (tretusenfyrtioen) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 uppföra en stödmur eller motsvarande konstruktion som säkerställer att marknivåerna på X fastighet kan återställas till de ursprungliga nivåerna utan att jord riskerar att rasa ned över vägen. Stödmuren, eller marken intill denna på X, ska förses med fallskydd för att begränsa risken för olyckor.
3. Byggnadsnämnden förpliktar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
4. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslut om föreläggande

§ 47

Diarienummer BNS-2021-302

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger BRF X (organisationsnummer X), enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 §, att senast den 31 oktober 2021 vidta rättelse genom att avlägsna vägslänten från fastigheten X (markerad med rött på bild 1 i bilagor).
2. Byggnadsnämnden förpliktar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 1 ovan, utge vite om 10 000 (tiotusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X (BRF X) fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

1. Byggnadsnämnden förelägger BRF X(organisationsnummer X), enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 §, att senast den 31 oktober 2021 vidta rättelse genom att avlägsna väglänten från fastigheten X (markerad med rött på bild 1 i bilagor).
2. Byggnadsnämnden förpliktar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 1 ovan, utge vite om 10 000 (tiotusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om avslut utan åtgärder

§ 48

Diarienummer BNS-2021-313

X, X

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande eller vidare åtgärder.

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X (BRF X) fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

- Byggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande eller vidare åtgärder.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslut om bygglov

§ 49

Diarienummer BNS-2021-71

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för yttre ändring och ytterligare bostäder avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.
2. Bygglovavgift: 6 110 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser yttre ändring och ytterligare bostäder i form av 4 lägenheter. För de tilltänkta lägenheterna går det inte att ordna en bullerdämpad sida mot gården, vilket är ett detaljplanekrav. Bulleraspekten i detaljplanen är utformad och anpassad efter tilltänkt utbyggnad av Tyresövägen. Det aktuella förslaget skulle innebära att befintligt cykelgarage med mekplats/spolplats för cyklar tas bort. Denna del av förslaget går inte i linje med översiktsplanen, att Tyresö ska styra mot hållbara transporter såsom att gå, åka buss eller cykla. Åtgärden strider både mot detaljplanen och översiktsplanen.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Bygglov för yttre ändring och ytterligare bostäder avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.
2. Bygglovavgift: 6 110 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslut om bygglov

§ 50

Diarienummer BNS-2021-488

Bollmora berg 4, Bollmorabacken 6

Byggnadsnämndens beslut

1. Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja fasadändring och ytterligare 1 lägenhet, Bollmora Berg 4.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Lars Nygård
Adress: C&M projekt AB S:t Eriksgatan 63, 4 tr, 112 34, STOCKHOLM
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Bygglovavgift: 19 247 kronor (yttre ändring)

13 748 kronor (annan ändring)

Totalt: 32 995 kronor

Sammanlagd bygglovavgift: 32 995 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

2021-06-22 togs beslut BNS-2021-183 i byggnadsnämnden om nybyggnad för flerbostadshus.

Av ekonomiska skäl har ändringar gjorts gällande byggmaterial som föranlett till att bjälklag och väggar har minskat i tjocklek. Detta innebär att plushöjder för våningsplan ändras, fasadändringar för fönster vid tak och takfot för hus A, B och C. En extra lägenhet om 1RoK tillkommer. Byggnadsytan är densamma, bruttoarean ökar.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

1. Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja fasadändring och ytterligare 1 lägenhet, Bollmora Berg 4.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Namn: Lars Nygård
Adress: C&M projekt AB S:t Eriksgatan 63, 4 tr, 112 34, STOCKHOLM
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygglovavgift: 19 247 kronor (yttre ändring)
13 748 kronor (annan ändring)

Totalt: 32 995 kronor

Sammanlagd bygglovavgift: 32 995 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om dispens från strandskydd

§ 51

Diarienummer BNS-2021-105

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för:
 - uppförande av ny komplementbyggnad (garage med gym.)
 - renovering/nybyggnad komplementbyggnad vid/på brygga
 - pool med terrass
 - trädgård
 - stensatt mur vid nyanlagda sandstrand
 - brygga och nyinstallation av vatten- och avloppsanläggning.
2. Avgift:
 - Strandskyddsdispens: 13 222 kronor
 - Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 18 februari 2021. Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och på platsen där de föreslagna åtgärderna skall utföras råder strandskydd. de platser på fastigheten där åtgärderna är tänkta kan inte anses vara på platser som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därmed inte beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för:
 - uppförande av ny komplementbyggnad (garage med gym.)
 - renovering/nybyggnad komplementbyggnad vid/på brygga
 - pool med terrass
 - trädgård
 - stensatt mur vid nyanlagda sandstrand

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

- brygga och nyinstallation av vatten- och avloppsanläggning.
- 2. Avgift:
 - Strandskyddsdispens: 13 222 kronor
 - Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

§ 52

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under juni och juli 2021 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 53

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------