

Skrivelse till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden

Stadsdelsnämnderna måste involveras tidigt i alla stadsbyggnadsprojekt för att få till fler LSS- och SoL-bostäder

Socialnämnden har denna månad haft uppe till behandling Boendeplan för LSS- och SoL-bostäder 2021-2031. Där framgår det tydligt att det planerats för få bostäder med särskild service, enligt planen kommer det 2031 saknas över 500 bostäder.

Det är stadsdelsförvaltningarna som i huvudsak ansvarar för att beställa plats för byggande av bostäder med särskild service. I boendeplanen framgår att den andra vanligaste orsaken till att stadsdelsförvaltningen säger nej till frågan om de behöver plats för bostäder med särskild service är att de har för kort tid på sig att svara. Detta torde vara en aspekt som går att åtgärda relativt enkelt genom att stadsdelsförvaltningarna så snart ett projekt påbörjas är involverade i alla olika aspekter av processen.

Vi ser också ett behov av att exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och stadsdelsnämnderna löpande har diskussioner om behov av bostäder med särskild service och var de skulle kunna placeras i olika områden framöver. Både stadsbyggnads- och exploateringsförvaltningen är vana med att jobba med långa perspektiv och vet var det både för allmännyttan och privata byggaktörer kommer att vara intressant att bygga framöver. Redan i ett mycket tidigt skede bör frågan om bostäder med särskild service tas upp och funderas över hur fler bostäder kan möjliggöras.. Utifrån boendeplanen kan vi redan nu se hur många bostäder med särskild service som saknas i de olika stadsdelsregionerna och utifrån dessa bedömningar kan man starta planeringen.

Både den vanligaste orsaken till att stadsdelsförvaltningarna tackar nej till att bygga boende med särskild service i ett projekt, att det sammanfaller med öppnande av boende i närheten, och att placeringen är nära befintligt boende är frågor som bör kunna lösas genom ett bättre samarbete där stadsförvaltningarna är mer involverade i stadsplaneringen.

I boendeplanen kan vi se var det behöver läggas extra insatser för att få tillräckligt av dessa bostäder, vissa områden har ökade behov närmare i tid och vissa har ökat behov först i slutet av plantiden. Det är även viktigt för stadens ekonomi att komma tillrätta med bristen på bostäder med särskild service eftersom det är väldigt dyrt för staden att ha individuella avtal för personer som har rätt till denna typ av boenden.

Med bakgrund av detta har vi följande frågor:

- Vad finns det för strukturer för kontakt med stadsdelsförvaltningarna när det rör behov av bostäder med särskild service?
- När i planeringsprocessen tas kontakt med stadsdelsförvaltningarna i fråga om boende med särskild service?

Stockholm den 27 maj 2021

Jonathan Metzger m.fl. (V)