

Handläggare
Helena Rosander
08-508 264 15**Till**
Exploateringsnämnden
2021-08-26

Fler LSS- och SoL-bostäder. Svar på skrivelse från Jonathan Metzger m.fl. (V)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Johan Castwall
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefJonas Norberg
Enhetschef

Remissen

I en skrivelse från Jonathan Metzger m.fl. (V) gällande att stadsdelsnämnderna måste involveras tidigt i alla stadsbyggnadsprojekt för att få till fler LSS- och SoL-bostäder har nedanstående frågeställningar anförts.

- Vad finns det för strukturer för kontakt med stadsdelsförvaltningarna när det rör behov av bostäder med särskild service?
- När i planeringsprocessen tas kontakt med stadsdelsförvaltningarna i fråga om boende med särskild service?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets representant i genomförandegruppen för särskilt boende i samråd med stadsbyggnadskontoret och socialförvaltningen.

Exploateringskontoret
FörvaltningsledningFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Exploateringskontorets synpunkter

Strukturen för planeringen av bostäder med särskild service för LSS och SoL är att stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att vid nyproduktion av bostäder på stadens mark beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde av exploateringskontoret.

I markanvisningsskedet skickar exploateringskontoret en förfrågan till berörd stadsdelsförvaltning om intresse av bostäder med särskild service för LSS och SoL. Information om att förfrågan gått ut till stadsdelsförvaltningen skickas även till socialförvaltningen, som har samordningsansvar över Stockholm stads totala behov av särskilda boenden.

Rutinen i markanvisningsprocessen tillkom 2014 och utvecklades till att även inkludera socialförvaltningen 2018. Svarsfrekvensen på samtliga förfrågningar var 86 procent förra året. Socialförvaltningen följer upp samtliga förfrågningar och resultatet redovisas i boendeplanen.

Exploateringskontorets roll är att alltid ställa frågan om behov finns men vi råder inte hur stadsdelsförvaltningen beslutar att svara. Därför är socialförvaltningens uppföljning väsentlig, både för att förstå orsaken till varför vissa svarar att behov inte finns samt följa upp de som inte svarat.

Det är också viktigt att stadsdelsförvaltningarna är införstådda med att det är i markanvisningsskedet som staden har bäst möjlighet att inkludera bostäder med särskild service för LSS och SoL, det blir betydligt dyrare och mer komplicerat ju längre projektet fortskrider.

Slut

Bilagor

Stadsdelsnämnderna måste involveras tidigt i alla stadsbyggnadsprojekt för att få till fler LSS- och SoL-bostäder. Skrivelse från Jonathan Metzger m.fl. (V)