

Reservation i ärende 11 Kommunstyrelsen, 2021-05-04

Reservation mot Kommunstyrelsens majoritetsförslag att stoppa alla bostäder inom ramen för detaljplanen för Apelvägen

Vi har alltsedan detta ärende initierades konsekvent förespråkat de bostadsprojekt som finns med i planen. Vi tror att Tyresö behöver både fler hyresrätter och seniorbostäder. Vi tror det är bra för kommunen med privata aktörer som långsiktigt vill bygga och förvalta fastigheter. Vi har hela vägen hävdade de behov som finns av lokaler för äldreboende, bibliotek samt fritidsgård och sett hur dessa behov med denna plan kan tillgodoses.

Vi har under behandlingen av ärendet, i planprocessen, lyssnat och ändrat i förslaget för att möta många av de synpunkter som kommit in. Inte minst har höjden på byggnaderna mot Tyresövägen sänkts.

Vi har efter återremisserna sett vilket slöseri det vore med skattebetalarnas pengar att göra om hela planarbetet från början och samtidigt pekat på, vilket framgår av den första återremissen, de stora kostnader i uteblivna exploateringsintäkter som en avslagen plan skulle innebära.

Beslutet från kommunstyrelsens majoritet i denna fråga skulle om den bekräftas av fullmäktige kosta skattebetalarna minst 85 miljoner kronor. Vad den därtill kostar i ökad bostadsbrist och lägre förtroende hos byggaktörer är en kostnad som inte ens har gått att räkna på.

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna har under samma tid intagit direkt motstående synpunkter. På kommunstyrelsens möte den fjärde maj tog sig detta nya rekord när dessa partier som säger sig vilja bygga seniorbostäder i den avgörande omröstningen röstade för att stoppa dessa.

De som vill se Bo Aktivs seniorbostäder byggda har med andra ord all anledning att vara oroliga. För dessa högerpartier framstår det nu som att det är viktigare att stoppa hyresrätter, äldreboende och bibliotek än att bygga seniorbostäder. Det återstår att se om de står fast vid denna position i kommunfullmäktige.

På kommunstyrelsens möte ville sju ledamöter från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Vänsterpartiet och Miljöpartiet rösta för hela planen, sex ledamöter (tillhörande Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna) ville anta södra delen av planen och två ledamöter (från Liberalerna) ville avslå den helt.

En minst sagt udda propositionsordning bidrog till att ett förslag, att avslå planen, som i ett första skede hade stöd av endast två av kommunstyrelsens femton ledamöter utsågs till huvudförslag i voteringen vilket sedan kombinerat med ett taktiserande från högerpartierna bidrog till att kommunstyrelsens majoritet beslutade föreslå kommunfullmäktige att stoppa alla bostäder från såväl Bo Aktiv som Wallenstam samt till att stoppa de samhällsviktiga lokaler som är planerade.

Vi avser att stå fast vid vårt yrkande i kommunfullmäktige och är övertygade om att det finns ett starkt stöd för planen där.

Martin Nilsson, för Socialdemokraterna i kommunstyrelsen