

**Handläggare**  
Åsa Berglind  
Telefon: 0850829258**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

## **Etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan, med en tillkommande årshyra första året om högst 13,1 miljoner kronor, godkänns.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för kvalitet och stadsutveckling.

### **Ärendet**

Utbildningsnämnden har behov av ytterligare skolkapacitet i Mariehäll, i Bromma stadsdelsnämndsområde. I väntan på att permanent kapacitet färdigställs har utbildningsnämnden startat Adolfsbergsskolan som är en F-6-skola i tillfälliga skollokaler.

Skolans lokaler räcker dock inte för att möta elevtalsutvecklingen och SISAB har efter beställning från utbildningsnämnden tagit fram ett underlag som visar på att med en paviljonguppställning kan skolan få en kapacitetsökning om 420 elevplatser.

Adolfsbergsskolan får genom paviljongen en total kapacitet, med tidsbegränsat bygglov, för 720 elever i åk F-6.

Paviljonguppställningen är cirka 3 300 m<sup>2</sup> och innehåller klassrum, slöjdsalar, mottagningskök med matsal med mera. Idrott kommer att ske i ett idrottstält som också inkluderar omklädningsrum och duschar och uppgår till totalt 900 m<sup>2</sup>.

I inriktningsärendet byggde kalkylen på att SISAB skulle köpa idrottstält och paviljong och medförde en hyresgenererande investeringsutgift om cirka 127 mnkr. Efter synpunkter från kommunstyrelsens ekonomiutskott har nämnden valt att istället hyra in paviljong och idrottstält vilket ger en total investeringsutgift om 35 mnkr.

Den tillkommande hyra är ett uppgår till cirka 13,1 mnkr. Den totala årshyra är ett, för samtliga Adolfsbergsskolans lokaler, blir cirka 20,2 mnkr och innebär en årshyra per elev på cirka 28 000 kr.

Utbildningsnämnden uppger att sanering av marken samt rivningen av de bostadshus som idag står på platsen kommer att bekostas av AB Stockholms hem, som är ägare till fastigheterna.

I inriktningsärendet skulle paviljongen uppföras i tre våningar men detta har nu ändrats till två våningar och behovet och kostnaderna för pålning bortfaller därmed. Risk som kvarstår för projektet är bygglov, att det inte beviljas eller överklagas, vilket skulle medföra att tillgång till idrottsfunktion och skolplatser saknas utifrån att dessa planeras färdigställda januari 2021 respektive höstterminen 2021.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret instämmer i nämndens bedömning av behovet för paviljonglösningen vid Adolfsbergsskolan.

Det är vidare positivt att utbildningsnämnden hörsammat kommunstyrelsens ekonomiutskott och beställt en paviljonglösning som innebär att investeringsutgiften minskat med 92 mnkr sedan inriktningsärendet. Hyreskostnaden per elev är ett uppgår till cirka 28 000 kr, vilket är mycket högt, men jämförbar med hyreskostnaden i inriktningsärendet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott, med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets utlåtande, godkänner utbildningsnämndens ansökan om etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan, med en tillkommande årshyra första året om högst 13,1 mnkr.

Magdalena Bosson  
Stadsdirektör

Gillis Hammar  
Biträdande stadsdirektör

### **Bilaga**

Utbildningsnämndens beslut per den 6 februari 2020 med tjänsteutlåtande.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                             | <b>Datum</b> |
|-----------------------------------------|--------------|
| Magdalena Bosson, Stadsdirektör         | 2020-02-27   |
| Gillis Hammar, Biträdande stadsdirektör | 2020-02-26   |