

Tid Torsdagen den 29 april 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Fredagen den 7 maj 2021, §§ 1-6, 8-11, 14-27, 29-30, 32-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 april 2021, §§ 7, 12-13, 28, 31

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M) §§ 1-30, 32-34

Arne Fredholm (M) §§ 1-30, 32-34

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-30, 32-34

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S) §§ 1-30, 32-34

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-30, 32-34

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-30, 32-34

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-30, 32-34

Mikael Valdorson (M) §§ 1-30, 32-34

Bo Fellström (M) §§ 1-30, 32-34

Fredrik Sand (M) §§ 1-30, 32-34

Joakim Rönnbäck (L) §§ 1-30, 32-34

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-30, 32-34

Torsten Lindström (KD) §§ 1-30, 32-34

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-30, 32-34

Ida Mohlander (S) §§ 1-30, 32-34

Andreas Lind (S) §§ 1-30, 32-34

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-30, 32-34

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Åse Geschwind, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 26**Svar på skrivelse om talangbostäder**

Dnr 2021-00758

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen om talangbostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar kontoret för svar på skrivelsen. Från svaret utläser vi att "talangbostäder" i hög grad är en PR-gimmick från den sittande majoritetens sida som enbart avses genomföras i liten skala. Vår oro kring de så kallade "talangbostädernas" premisser och eventuella effekter kvarstår dock och vi kommer noggrant övervaka dess fortsatta implementering. Detta gäller särskilt de effekter introduktionen av boendetypen kan väntas få på den lokala bostadsmarknaden samt vilka lagstadgade rättigheter för hyresgäster som eventuellt planeras kringgås med boendeformen. Vi ser det som viktigt att värna hyresgästers rättigheter och ser med fortsatt oro på risken att "talangbostäder" ska användas som ett verktyg för att försöka kringskära bostadskön och de etablerade reglerna om besittningsskydd, vilka syftar till att skydda hyresgästernas rättigheter.

Vi motsätter oss även i grunden ambitionen att privilegiera högutbildade och högavlönade grupper på bostadsmarknaden. Det som framför allt saknas i Stockholm idag är hyresrätter, särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala och har tillgång till.

Vi vidmakthåller slutligen vidare att det är politiskt oseriöst att nämnden ska fatta beslut om att avsätta strategiskt viktiga marktillgångar till något som än så länge är så pass vagt i sin form. Inför eventuella kommande beslutsärenden kring ”talangbostäder” skulle vi önska tydligare detaljer kring vilken typ av boendeform detta egentligen är tänkt att vara och vilka konkreta premisser som den vilar på.

Vid protokollet
Timmie Aspelin