

Tid Torsdagen den 29 april 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Fredagen den 7 maj 2021, §§ 1-6, 8-11, 14-27, 29-30, 32-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 april 2021, §§ 7, 12-13, 28, 31

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M) §§ 1-30, 32-34

Arne Fredholm (M) §§ 1-30, 32-34

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-30, 32-34

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S) §§ 1-30, 32-34

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-30, 32-34

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-30, 32-34

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-30, 32-34

Mikael Valdorson (M) §§ 1-30, 32-34

Bo Fellström (M) §§ 1-30, 32-34

Fredrik Sand (M) §§ 1-30, 32-34

Joakim Rönnbäck (L) §§ 1-30, 32-34

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-30, 32-34

Torsten Lindström (KD) §§ 1-30, 32-34

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-30, 32-34

Ida Mohlander (S) §§ 1-30, 32-34

Andreas Lind (S) §§ 1-30, 32-34

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-30, 32-34

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Åse Geschwind, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 10**Ägarlägenheter. Svar på skrivelse från Emilia Bjuggren m.fl. (S)**

Dnr E2021-00756

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för exploateringskontorets svar.

Ägarlägenheter kan ses som en avreglerad version av bostadsrätten i och med att den drastiskt utvidgar ägarens möjligheter att hyra ut på andrahandsmarknaden. Vi ser detta som ett mycket dåligt sätt att bemöta bostadsbristen som inte bara medger utan till och med uppmuntrar till en privat exploatering av människors problem.

Ägarlägenheter bidrar dessutom till en hotellifiering vilket utarmar det lokala stadslivet och servicen, bidrar till gentrifiering, konkurrerar med hotellnäringen och – på sikt och i ökad omfattning – urholkar stadens skatteunderlag. Av dessa och flera andra skäl motarbetas formen i många städer internationellt.

Vi ser det överlag som en negativ utveckling att andelen privatägda dyra bostäder ökar, eftersom det minskar möjligheterna till ett tryggt och kvalitativt boende för personer som inte vill, eller kan, investera stora summor i sin bostad. Rätten till en bra och trygg bostad är viktig för alla

invånare i staden, inte minst för unga, lågavlönade och fattigpensionärer. Av särskild vikt är att bygga hyresrätter med överkomliga hyror i alla delar av staden. För att uppnå en större blandning bör även andra upplåtelseformer och boendialternativ, såsom kooperativa föreningar, byggemenskaper, kollektivhus och hyresradhus, prioriteras.

Vid protokollet
Timmie Aspelin