

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Fastighets AB Pirhuset (org.nr. 559264-6128) (**Bolaget**) kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Norra Djurgårdsstaden Etapp Södra Värtan Norra Kvarter B och C (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. Bonnier Fastigheter AB (org.nr. 556058-2354), org. nr 559163-1022, åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig Bonnier Fastigheter AB, org. nr 556058-2354 (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som enligt Avtalet åligger Bolaget eller, om Staden inte godkänt att denna säkerhet ersätts vid en överlåtelse av Fastigheten (såsom definierat i Avtalet), åligger en förvärvare av Fastigheten. Borgensmannens ansvar omfattar även de åtaganden och förpliktelser som gäller nyttjanderättavtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av Avtalet.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket. Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas på.

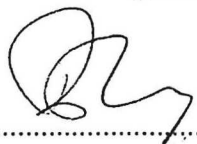
Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlåtas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Vid en sådan överlåtelse av Tomträtten kan Borgensmannen endast genom skriftligt godkännande från Staden av sådan annan säkerhet som Staden skäligen kan godta bli befriad från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För Bonnier Fastigheter AB



(.....)

Thomas Tranberg



(.....)

Tomas Hermansson