

3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 8 Förslag till rutin för internrevision samt ledning av internrevisorer

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att anta föreslagen rutin för internkontroll
2. Att utse Maria Deronius (sammankallande), Magnus Ljungkvist, Patrik Andersson och Olle Torefeldt till bolagets internrevisorer.

§ 9 Utökad investering i Rosenlundsparken

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 129 bostäder i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 726 mnkr godkänns.
2. Hemställs att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 726 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 11 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 12 Svar på skrivelse om laddstolpar

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att anse skrivelsen besvarad.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.

Vi tackar för svaret på skrivelsen. Vi drar slutsatsen att det är en liten andel av den befintliga bebyggelsen som i dag har laddplatser. Det är därför positivt att bolaget ser framför sig en stor utbyggnad under de kommande åren. Samtidigt är det tydligt att utbyggnaden framför allt kommer

att märkas i ny- och ombyggnationer och i större projekt.

Det är positivt att ingen hyresgäst på förfrågan har nekats möjligheten att få en laddstolpe installerad. Vi ser gärna att bolaget även aktivt arbetar med att informera hyresgäster i befintligt bestånd om detta, så kallade, reaktiva kunderbjudande.

Därtill anser vi att de av staden planerade riktlinjerna, med krav på minst 20 procent laddplatser i befintligt bestånd, bör tas fram så skyndsamt som möjligt. På så sätt kan fler av bolagets nuvarande hyresgäster inom överskådlig tid använda sig av mer miljövänliga fordon.

§ 13 VD informerar

VD informerade om att Stockholmshems initiativ Rättvist Byggnade nominerats till Stiftelsen Tryggare Sveriges Brottsförebyggande pris 2021. VD berättade vidare att initiativet fått stort genomslag och att flera byggherrar kontaktat Stockholmshem för att bli medlemmar. Idag ingår Stockholms Stads fyra bostadsföretag Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa samt SISAB i Rättvist Byggnade.

§ 14 Övriga frågor

Maria Hannäs (V) bad VD kommentera uppgifter om obehöriga i ett garage på Södermalm. VD och Chef Boende & Lokaler Per Forsling berättade om hur Stockholmshem arbetar med obehöriga i fastigheter i beståndet och hur det ofta krävs ett flerpартssamarbete mellan lokalhyresgäster, Stockholm Parkering som blockförhyr bolagets garage och Stockholmshem som fastighetsägare.

Arvand Mirsafian (V) frågade om status för antalet kommande stämmor vid bostadsrättsombildning i bolagets bestånd. Chef VD-stab Magnus Ljungkvist redogjorde för de stämmor bolaget kände till, men betonade att Stockholmshem inte är inblandade i den delen av processen. Bolaget informeras först av bostadsrättsföreningen när en stämma har fattat beslut om att tacka ja eller nej till erbjudandet om ombildning.

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) om solcellsutbyggnad i fastighetsbestånd

Stockholms stads målsättning för solenergi är att energiproduktion baserad på solenergi (el och värme) ska öka med 100 procent till och med 2023 jämfört med motsvarande produktion 2018. Det innebär en fördubbling gentemot de redovisade siffrorna för 2019 så det återstår mycket arbete för att nå målet, och investeringstakten riskerar även att bli onödigt baktung. Vänsterpartiet har mer ambitiösa mål för produktionen av solenergi än den nuvarande majoriteten och vi tror inte heller att de nödvändiga investeringarna kan vänta i förhoppning om en senare höjd utbyggnadstakt.

Mot bakgrund av detta skulle vi vilja fråga följande:

1. Hur stor andel av bolagets nuvarande fastighetsbestånd används för energiproduktion baserad på solenergi?
2. Hur stor andel utgör detta av de fastigheter i bolagets nuvarande bestånd som ni bedömer skulle kunna användas för energiproduktion baserad på solenergi?