

låga nivåer. Detta är fel väg att gå i ett läge då staden behöver hålla en hög takt i bostadsbyggandet och de allmännyttiga bolagen måste ha en tillräcklig produktionstakt för att bibehålla kompetens och storlek för att vara en aktiv part i Stockholms fortsatta stadsutveckling.

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen pekar tydligt på att bostäder riskerar att inte byggas måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

Det är extra allvarligt att bolaget för andra året i rad inte lyckas tillskapa tillräckligt med nya bostäder för SHIS. SHIS bedriver en viktig verksamhet och är i behov av både permanenta bostäder och snabbare bostadsmoduler. Fördelarna med att använda sig av modulbostäder för genomgångsbostäder är många. Bostäderna kan användas till olika målgrupper och inriktningen för målgruppen kan ändras utifrån hur behovet ser ut. Att byggandet av modulbostäder generellt har stannat upp under denna mandatperiod får stora konsekvenser för både staden och stockholmarna i behov av bostad. Staden riskerar att stå med dyra kostnader om man tvingas upphandla hotell och vandrarhem för att tillgodose bostadsförsörjningsansvaret. Vi anser att majoriteten behöver agera och se till att öka tempot i byggandet av reguljära bostäder samtidigt som man säkerställt byggandet av tillräckligt med modulbostäder.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Stockholm kan bättre.

## § 6 Förslag till års- inklusive hållbarhetsredovisning för 2020

VD hänvisade till ärende 6.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets årsredovisning för 2020 godkänns.
2. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 585 900 kronor och att i ny räkning överförs 9 289 285 391 kronor.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

*Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.*

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets arbetat aktivt under den globala pandemin för att mildra dess effekter, det positiva miljöarbetet har fortsatt och resultatet i medarbetarundersökningen har ökat. Samtidigt fortsätter bolaget arbetet med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbeta aktivt med trygghetsarbete.

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den borgerliga majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånande över att bostadsmålen för 2020 inte nåddes, det trots en sänkning av produktionsmålen varje år sedan maktskiftet. Den bristande måluppfyllelsen aviserades i tertialrapport två och kunde förutses redan i tertialrapport ett då antalet påbörjade nybyggnationer ännu var noll. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats trots de stora behoven.

Bolaget har trots den minskade politiska viljan för utveckling goda ambitioner i att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och förvärva projekt. Tyvärr räcker inte de goda ambitionerna om inte politiken står bakom. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om cirka 670 lägenheter som bolaget har fått är otillräckligt för att säkra en hög nyproduktionstakt över tid.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholmshems del kan det handla om 881 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildas och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. Ombildningarna riskerar dessutom att ett 80-tal fyrrummare och större lägenheter på sikt inte längre kan efterfrågas av trångbodda barnfamiljer.

En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på planeringen och produktionen av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar. Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster.

## § 7 Utseende av ombud till bolagsstämmorna i dotterbolagen

VD hänvisade till ärende 7.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Joanne Lindberg utses till stämмоombud - och Jerry Loft som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid bolags- och extra stämmor i AB Stockholmshem Fastighetsnät samt Stockholmshem i Skärholmen AB för tiden fram till 2022 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2020 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.