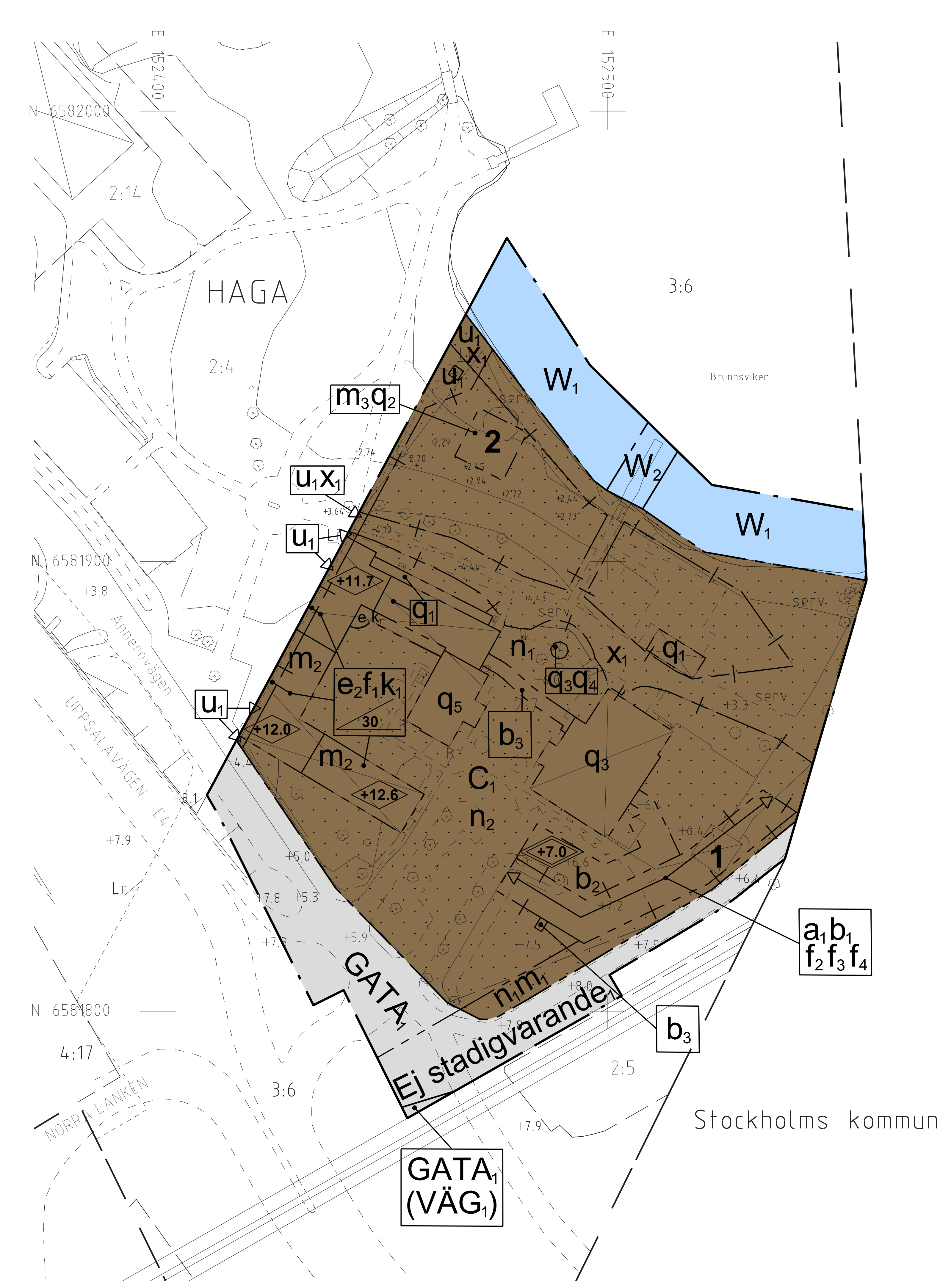




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- (VÄG), Väg i tunnel under markplanet

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C, Restaurang, hotell och konferensanläggning

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Öppet vatten
- W₁, Bryggör

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Ej stadigvarande, Ej stadigvarande : Ytan ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Högst en våning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Högst tre våningar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

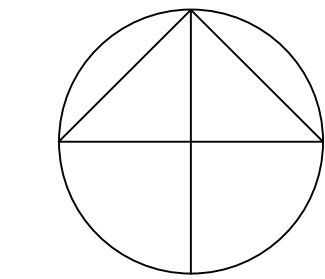
- f₁, Takkupor med en största bredd av 1,5 meter får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Fasader och tak ska utformas av plåt som målas med en färgtyp som inte får vara reflekterande. Färgsättningen ska i huvudsak vara grön. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Högst 30% av fasaderna får utföras i glas och varje glasyta får vara högst 9 kvm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Totalhöjder i meter över nollplanet ska följa Principtakplan 1 och Principsektion 1. Radier på taken ska följa Takgeometri 1. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Byggnadsdelar som vetter mot Värtabanan ska utföras med obrännbar fasad och obrännbart tak, alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30. Eventuella fönster inom 25 meter som vetter mot järnvägen utförs i lägst brandteknisk klass EI 30. Utrymning ska vara möjlig mot trygg sida, bort från Värtabanan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag över underbyggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃, Marken får endast byggas under. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Gräns för servitutsmråde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Fornminne
- Byggnad, begränsningslinjen utförs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utförs av husliv
- Rutnätspunkt



Skala 1:500 Originalformat A1
0 5 10 15 20 25 50 75 m

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₂, Skyddsvärda träd enligt nedan, utanför detaljplanens angivna byggrätter, får inte fällas eller skadas:
 - Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
 - Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskudom.

Park- och trädgårdsmiljön ska skötas och underhållas så att dess kulturhistoriska värden bevaras.

Skydd av kulturvärden

- q₁, Byggnaden får ej rivas eller flyttas. Dess yttre karaktär får inte försvakas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂, Byggnaden får ej rivas eller flyttas. Förbud mot flytt för byggnaden på plats "2" gäller efter det att den flyttats från plats markerad "1". Byggnadens yttre karaktär får inte försvakas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃, Byggnad får ej rivas eller flyttas. Ingrepp i eller ändring av stomme, planlösning eller fast inredning tillkommen före år 1950 får endast göras om utredning visar att det kulturhistoriska värdet inte skadas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₄, Invändiga ytskikt får inte övertäckas, övermålas eller avlägsnas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₅, Byggnad får ej rivas eller flyttas. Ingrepp i eller ändring av stomme, planlösning eller fast inredning tillkommen före år 1950 får endast göras om det kulturhistoriska värdet inte skadas. Byggnadens exteriör ska bevaras och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och stärks. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁, Byggnadens yttre karaktär och färgsättning ska ansluta till den äldre bebyggelse som den är sammanbyggd med. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Ytan ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂, Vid ny bebyggelse inom 30 meter från Uppsalavägen ska byggnader utformas med obrännbar fasad alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30 och glaspartier i lägst brandteknisk klass EI 30, och tilluftsintag ska riktas bort från Uppsalavägen. Det ska även vara möjligt att utrymma bort från Uppsalavägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃, Byggnaden ska ha färdigt golv, och entréer på som lägst +2,95 meter. Byggnaden, dess grundläggning och tekniska utrustning ska utformas så att de inte skadas vid en vattennivå upp till +2,70 meter. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Jonas Damm
Kart & Mätningssingenjör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fallning av följande träd, utanför detaljplanens angivna byggrätter:

- Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Ask, lind, sälg, gran, pil och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark.
- Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Villkor för lov

- a₁, Bygglov får inte ges för ny byggnad förrän byggnad markerad "1" till plats "2" flyttats. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x₁, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Strandskydd

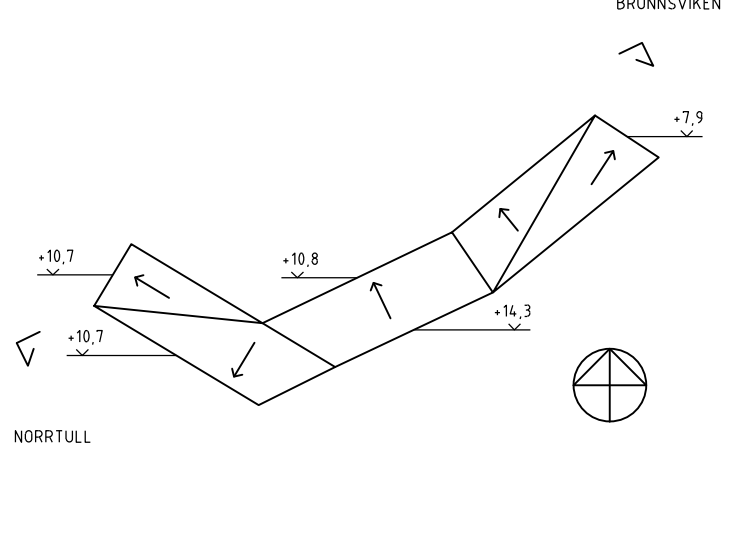
Strandskyddet är upphävt. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. 4 kap. 17 §

Upplysningar

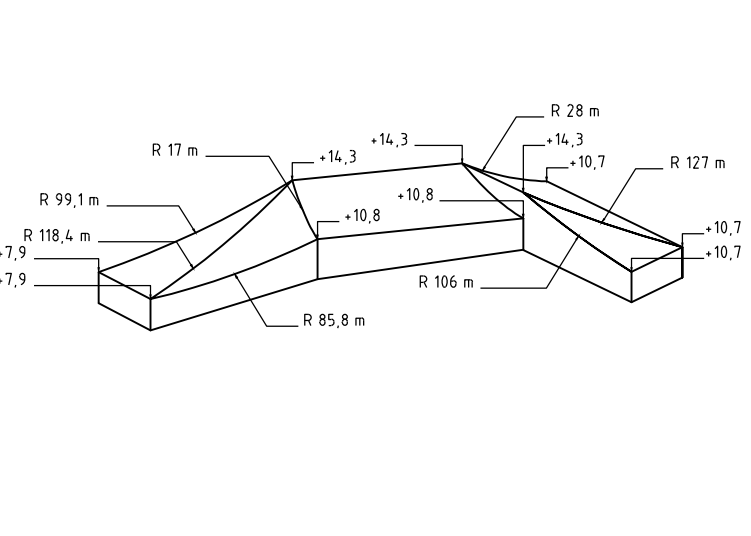
Stallmästaregården är ett byggnadsminne, vars skyddsområde innefattar större delen av planområdet. Åtgärder såsom förändringar av mark, byggnader och träd ska även tillståndsprövas av Länsstyrelsen mot kulturmiljölagen och miljöbalken.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelseskatalog version 2018-08-01.

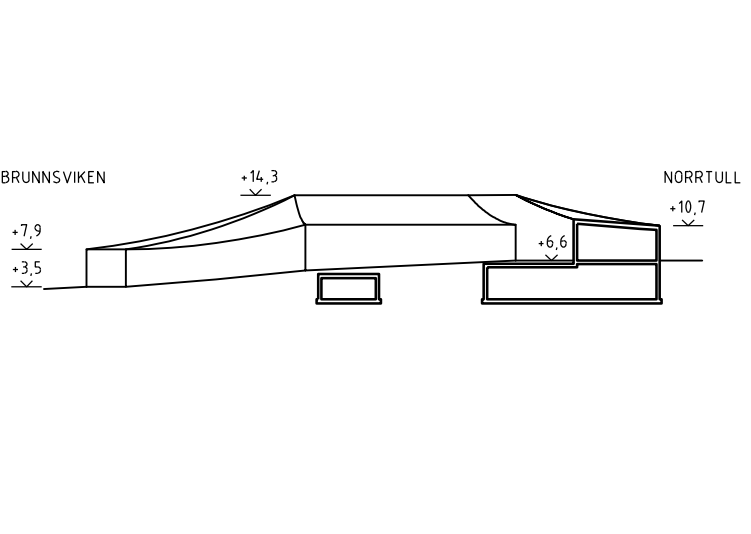
PRINCIP TAKPLAN 1



TAKGEOMETRI 1



PRINCIPSEKTION 1



Detaljplan för
Stallmästaregården m.m.
Stadsdelen Haga i Solna stad

Granskningshandling
mars 2021
Utökad förfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Erik Nordenstam
Planarkitekt

Godkänd
BND
Antagen
KF
Laga kraft

Ärendebeteckning
BND 2016:419
Plannummer