

Handläggare: Peter Lindkvist, Bolagslantmätare
E-post: peter.lindkvist@stockholmshem.se
Telefon: 08- 508 39 458

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Försäljning av fastigheten Häckelfjäll 33

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Häckelfjäll 33 till Landia AB:s dotterbolag Goldcup 20323 AB under namnändring till Fastighets AB Söderhuset, org. nr 559300-9433 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Anette Sand
VD

Bilagor

1. Försäljningsprospekt
2. Köpeavtal med bilagor (Sekretessbelagt)

Sammanfattning

VD fick i uppdrag den 3 december 2020 av AB Stockholmshems styrelse att påbörja en försäljningsprocess för däribland fastigheten Häckelfjäll 33 och återkomma efter genomförd försäljningsprocess med förslag på köpare och köpeskilling.

Bolaget har tillsammans med Svefa (Fastighetsrådgivare) tagit fram ett försäljningsprospekt (Bilaga 1) samt genomfört ett anbudsförfarande till fastighetsinvestorer för ett eventuellt förvärv av fastigheten Häckelfjäll 33.

Bolaget erhöll ett flertal anbud och efter genomgång och förhandling har ett bud från Landia, via helägt dotterbolag, lämnat det bästa budet vilket väl motsvarar bolagets tidigare förväntningar.

VD föreslår därför att överlåta fastigheten i enlighet med det bilagda köpeavtalet (Bilaga 2)

Bakgrund

Stockholm stad står de kommande åren inför stora utmaningar i form av ökade investeringar och ökade behov till följd av stadens snabba tillväxt. Stadens ökande investeringsvolym medför i sin tur ett stort ansvar på ansvariga nämnder och bolagsstyrelser att arbeta med fokus på styrning, effektivitet, lönsamhet, kostnadsmedvetenhet och prioritering. Nämnder och bolagsstyrelser ska således arbeta kostnadseffektivt med fokus på kärnverksamheten.

För att nå stadens gemensamma mål om En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden ska Stockholmshem i enlighet med ägardirektiv i kommunfullmäktiges budget för 2020 - *Bidra till en aktiv fastighetsförvaltning för att skapa utrymme för investeringar samt genomföra försäljningar av fastigheter som staden inte har ett långsiktigt behov av.*

En översyn av Stockholmshems fastighetsbestånd i syfte att identifiera fastigheter av mindre strategiskt vikt har resulterat i ett förslag att avyttra fastigheter i enlighet med föreliggande ärende.

Ärendet

VD fick i uppdrag den 3 december 2020 av AB Stockholmshems styrelse att påbörja en försäljningsprocess för däribland fastigheten Häckelfjäll 33 och återkomma efter genomförd försäljningsprocess med förslag på köpare och köpeskilling.

Bolaget har tillsammans med Svefa (Fastighetsrådgivare) tagit fram ett försäljningsprospekt samt genomfört ett anbudsförfarande till fastighetsinvestorer för ett eventuellt förvärv av fastigheten Häckelfjäll 33.

På Häckelfjäll 33 bedrivs idag utbildnings/kursverksamhet av Stadsledningskontoret samt förskoleverksamhet av Mosebacke förskolor AB. Fastigheten innehåller inga bostäder och stora investeringsbehov föreligger för att kunna fortsätta verksamheten på fastigheten. Fastigheten uppfördes 1964. För detaljerad information se Bilaga 1 Försäljningsprospekt.

Bolaget erhöll ett flertal anbud och efter genomgång och förhandling har ett bud från Landia, via helägt dotterbolag lämnat det bästa budet, vilket väl motsvarar bolagets förväntningar.

Köparen Landia AB (<https://www.landia.se/>) är ett fastighetsbolag med långsiktig förvaltningsstrategi och med ett fastighetsbestånd fokuserat på Stockholms- och Mälardalsregionen. Köparen har tidigare köpt fastigheter av systerbolaget Micasa Fastigheter AB. Köparen har även åtagit sig att verka för att förskoleverksamheten på fastigheten fortgår. Köpeavtalet är villkorat av att AB Stockholms hem styrelse godkänner avtalet. Sker ej så förfaller avtalet.

VD föreslår därför att överlåta fastigheten i enlighet med det bilagda köpeavtalet (Bilaga 2)