

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen januari 2012

Från den 1 januari 2012 har samhällsbyggnadsförvaltningens organisation förändrats. Fastighet är överförd till konsult- och servicekontoret. Det innebär att denna rapport inte längre innehåller rapporter och information från fastighet.

Gata, Park, Idrott och Friluft

Gatuunderhåll

Året inleddes milt med temperatur ovan noll. Under trettonhelgen sjönk temperaturen under nollsträcket. Därmed inleddes årets första sandning inom hela kommunen. Mer halka följde och den 9:e, 13:e, 15:e, 16:e samt den 18:e utfördes stora insatser gällande halkbekämpning på både gång- och cykelvägar samt bilvägar. Utöver detta har bussvägarna saltats vid ett 10-tal tillfällen.

Söndagen den 22 januari kom det första riktiga snöfallet för säsongen. På måndag morgon hade det kommit cirka 12 cm snö. Samtliga enheter både egna och entreprenörens deltog i plogandet och sandandet.

Efter allt halkbekämpande från 15 oktober så behövdes sandsilon fyllas med nytt material, cirka 2 000 ton fraktion 2 – 6 mm.

Inom Öringe användes för första gången möjlighet att röja snö enligt de nya parkeringsreglerna (städ dagar har införts).

Parkarbetarna har hjälpt till att hålla trapporna fria från snö och sandat där traktorerna inte kommit åt.

Parkunderhåll

Rensning på Örtstigen efter stormfällade träd och rotvältor, ris och stamdelar har tagits bort. Barkborre funnen i 4-6 granar som fallit under stormen.

Oxelvägen naturvård har genomfört röjning av sly och några större träd har gallrats ut.

Näckstigen naturområdet har rensats upp från bråte och komposthögar. Med hjälp av grävmaskin har marken återställt till ursprungs skick. Slyröjning har genomförts utmed Jungfruvägen. Sly har rensats bort utmed Knektvägen.

På Taggvägen har aspar tagits ned som bedömts som farliga.

I Fornuddsparken har en stor sälgtags som riskerade att välta.

På Persuddevägen föll ett stort träd över vägen som kapades upp och kördes bort, i samband med detta fälldes även en död björk

På Stjärnevägen har man röjt längs vägkanten och in mot allmäningen. Röjning har gjorts längs Lindalens gångväg.

Njupkärrsvägen har man tagit bort en död gran som låg mot berget.

Efter att ha firat in det nya året fanns det extra mycket sopor att ta hand om i Tyresö centrum och i Fornuddsparken. Det var massa rester efter raketer och annat skräp som lämnats kvar.

Idrott och friluft

På Tyresövägen är konstgräsplanen redo att ta emot de första träningarna, uppvärmningen av A-plan fungerar och även ishallen fungerar efter tidigare maskinhaveri. Ishallen på Trollbäckens IP är igång och fungerar väl.

På Alby friluftsområde pågår förberedelser inför spårsäsongen både gällande skidor och skridskor. Övrig tid ägnas åt naturvård.

Under december hade vi inbrott på friluftsområdet och maskiner stals till ett värde av cirka 200 000 kronor. Nya maskiner är beställda och levererades i början av januari. Översyn av lokalerna med larm och kamerabevakning pågår.

Renhållning – Va

Renhållning

Ny renhållningstaxa har fastställs av kommunfullmäktige och kommer att tillämpas från den 1 januari 2012.

Införande av matavfallsinsamling och så kallad behovshämtning från januari 2012 har påbörjats. Erbjudande om att delta i insamlingen har skickats ut till alla hushåll i den första deletappen. Etappen omfattar cirka 900 hushåll i Öringe, Lindalen och del av Fårdala. Intresset visar sig vara väl över förväntan och fram till månadens slut har drygt 33 % av hushållen anslutit sig till matavfallsinsamling. Insamling hos dessa hushåll påbörjas från mars månad.

Riktad information har skickats till kunder med enskilda avlopp och slamtjänster som följd av nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slamdragningslängder.

Reviderade renhållningsföreskrifter har arbetats fram för beslut om utställning av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet under januari månad. Efter utställningsperioden ska inkomna synpunkter bearbetas innan det överlämnas kommunstyrelsen för fastställelse i kommunfullmäktige under februari – mars 2012.

Den kompletterade övervakningsutrustning som tagits i drift under vintern vid kretsloppscentralen har fungerat väl och hittills avstyrat ett flertal stöldförsök och oönskade intrång på området.

Ny renhållnings- och VA-kalender har delats ut i 18 200 exemplar till abonnenterna.

Kretsloppscentralen har uppnått nytt besöksrekord under 2011. Anläggningen har besökta av drygt 123 000 kunder.

Vatten och avlopp

Omläggning av ren- och spillvattenledningar utmed del av Lindalsvägen pågår.

Anläggning av nya serviser samt dagvattenlösning för blivande seniorboende vid Maria Sofias väg i Tyresö strand.

Nyanläggning av VA-anläggningar fortgår i egen regi vid Slånbacken.

Översyn och driftoptimering av styr- och reglerteknik samt vissa nödvändiga ombyggnationer vid pumpstationer har fortsatt.

Det större strömavbrott som främst påverkade kommunens östra delar den 26 december orsakade små effekter på befintliga VA-anläggningar tack vare aktiva insatser från kommunens va-jour.

Miljö- och trafik

Arrangerat konferensen Grön design & Hållbart byggande med cirka 110 deltagare från Södertörnskommunerna och byggherrar.

Naturguidningar för allmänheten har genomförts vid två tillfällen. En guidning till Nyfors och dels en lättsam guidad tur i Tyresö slottspark.

Startmöte för cykelfrågan i LÄSK tillsammans med Trafikverket, Nacka och Stockholm om regionala cykelförbindelser över kommungränserna. Förberedelser för cykelväg längs Töresjövägen och genom Storkällan pågår.

Påbörjat samarrangemang för Earth Hour i samarbete med Cafe Bonza.

Beslutet för Dyviks lövängars naturreservat kungjordes den 24 januari i Dagens nyheter, Mitt i Tyresö och på kommunens hemsida. Kungörelse sker även i länets författningssamling.

Förslag om projekt Ekopiloter diskuteras med Haninge kommun och KTH.

Intervjuer av nyckelpersoner för förstudien av samordnad varudistribution är påbörjad.

EU-samordnare från länets kommuner på nätverksmöte i Tyresö.

Mark

Omvärldsanalys för 2012 och verksamhetsberättelsen för 2011 har färdigställts. Svarat på en enkät om bostadsmarknaden.

Strandängarna

Fastighetsbildningsärenden för bildande av exploateringsfastigheter samt lösen av Strand 1:1 mark pågår, värderingen påbörjad av LM. En extern konsult är in-kopplad för att vara behjälplig med arbetet då det handlar om stora summor. Ar-bete pågår med genomförande av avtal samt utformning av projektet samt sam-ordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken.

Problemet med dagvattenavrinning är nu åtgärdat.

Besqab visning för kommande etapper den 22 januari rönt stort intresse från eventuella köpare.

Inlösen av mark för detaljplan Sjöbacken pågår. Sammanlagt, cirka 25 avtal, måste bli klara innan byggnation kan påbörjas. Majoriteten av avtalen påskrivna, ett fåtal återstår.

Arbetet med etapp 9, Ugglevägen, pågår det gäller såväl gatukostnader som plan.

Arbete med detaljplan Brobänken är påbörjat, startmöte har genomförts.

Tegvägen med cirka 20 lägenheter är klart för utställning liksom förhandling om exploateringsavtal. SIG som är statens myndighet i geoteknikfrågor råder i re-missvar kommunen att inte anta detaljplanen i dess nuvarande utformning utan en djupgående analys av Tegvägens bärighet och skredkänslighet. Arbete med att utreda detta pågår, ytterligare extern kompetens måste beställas.

Centrum, Strabag

Fastighetsbildning pågår liksom förhandling om upplägg av tillträde. Diskussio-ner mellan ING och Strabag rörande ekonomi och rättigheter går trögt. Gemen-samt möte med kommunen som värd hölls den 27 januari för att försöka lösa frågorna.

Diskussioner pågår med ING om fortsatt centrumutveckling med fokus på ICA:s utbyggnad. ING ser utbyggnaden i befintligt p-garage som huvudalternativ.

Strandudd: Byggnation pågår som planerat.

UR-tomten: Förhandlingar pågår med JM om villkoren i exploateringsavtalet rörande storleken på exploateringsbidrag, säkerheter med mera.

Hasselbacken: Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Ty-resö bostäder. Infarten till parkeringsgarage planeras ske via Bollmora berg.

Två exploateringsavtal antagna rörande exploatering av Kv Järnet. Fastighets-bildning pågår för att få loss säkerhet så att detaljplanen kan antas. Inskrivnings-myndigheten har för närvarande mycket lång handläggningstid vilket försenar uttag av pantbrev (kommunens säkerhet). Vilket i sin tur medför att detaljplanens antagande försenas.

Förnyade kontakter med intresserade exploatörer för bostäder vid bollplan Pluto. Fem förslag har inkommit och utvärdering pågår. Förslag till vinnare kommer att tas upp miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen i mars.

Projekteringsarbeten januari månad

Ornåset: Revideringar under byggtid

Slånbacken: Revideringar under byggtid och handlingar till flyttning av pumpstationerna på Strandallén

Strandängarna: Uppföljning av Besqabs arbeten och granskning av Besqabs markentreprenadhandlingar

Ettapp 9 Ugglevägen: Samråd

Ettapp 7 Solberga: Detaljprojektering av väg- och VA, förslag på effektbelysning vid Uddby, broprojektering och geotekniska undersökningar, upphandling av riskanalys

Ettapp 10: Uppstart av väg och VA-projektering

Detaljplan Sjöbacken: Slutförande av detaljprojektering, mängdförteckning och övrigt material för överlämning till produktionsskede

Järnet 6: Granskning av WSPs handlingar

Trädgårdsstaden ettapp 3: Höjdsättning av området till AIX som tar fram gestaltungsprogram

Parkering till Aquarenan: Projektering av parkeringar inför öppnande av Aquarenan

Breddning av Tyresövägen: Utarbetar förslag på åtgärder på Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen, presenteras under våren 2012

Plan

Regeringen har avslagit överklagandet på flis- och masshanteringsplatsen i Lindalen. Planen har därmed vunnit laga kraft.

Detaljplanen för infartsparkering vid Videvägen blev inte överklagad och vann därmed laga kraft i början av månaden.

Detaljplanen för Hanviken 9:2 och Ugglevägen har sänts ut på samråd.

Detaljplanen Trinntorp 1:26 har varit på underrättelse och antagits av kommunstyrelsen.

Detaljplanerna för utvidgningen av Lindalens industriområde och bostäder, kontor och handel vid Tegvägen har varit på utställning.

Granskningshandlingar och ett kvalitetsprogram för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen har arbetats fram.

Länsstyrelsen har kommit med sina yttranden för förslag till ändring av bestämmelserna på Östra Tyresö. Sammanfattningsvis ger de klartecken till ändrade bestämmelser på de delar av östra Tyresö där grundvattentillgången är god.

Bygglovsenheten

Från den 1 januari 2012 har planchef Sara Kopparberg också tagit över tjänsten som tf bygglovschef.

Byggnadsnämnden överklagade den 22 december 2011 länsstyrelsens beslut om att förelägga Tyresö kommun att ta bort brygga och återställa strandområdet vid Breviks skola på fastigheten Trinntorp 1:1. I skrivelsen till mark- och miljödomstolen påtalas att kommunen ska lämna in en anmälan enligt 11 kap miljöbalken.

Därför yrkar kommunen att handläggningen av detta mål vilandeförklaras i avvaktan på utfallet av miljöprövningen. Kommunen vill i sammanhanget påpeka att det också för länsstyrelsen torde vara uppenbart att någon miljönytta inte uppkommer om bryggan först avlägsnas och sedan åter placeras ut.

Byggnadsnämnden har under månaden fattat sex beslut om lov, avslagit två ansökningar lämnat ett yttrande och återremitterat ett ärende. På delegation har 29 lov beviljats, tre ärenden har avvisats, 25 ärenden har avskrivits, starbesked har lämnats för nio ärenden, tre byggsamråd enl gamla PBL har genomförts, 18 slutbevis har utfärdats enligt gamla PBL och nio enligt nya PBL.

Projekt- och byggledning

Ornässets detaljplan: Anläggningsarbetena pågår.

Måsvägens detaljplan: Anläggningsarbetena pågår på Ornäsvägen men Måsvägen och Klockargårdsvägen är klara. Arbete pågår för att koppla in el till pumpstationerna. Slutbesiktning beräknas till maj 2012.

Bollmora Allé: Utförda arbeten är slutbesiktigade och godkända. Pågående kureringsarbeten (70 meter) på norra sidan om cirkulation vid Bäverbäcken Beräknas vara klara under april.

Slånbackens detaljplan: Anläggningsarbetena pågår i egen regi.

Sjöbackens detaljplan: Planen har vunnit laga kraft och anläggningsarbetena beräknas komma igång under våren 2012.

Solbergas detaljplan: Som inkluderar Brakmarsvägen är överklagad men beräknas vinna laga kraft under sommaren 2012.

Mät- och kart

Nybyggnadskartor

Under årets första månad har 16 nybyggnadskartor levererats vilket är något mer jämfört med januari 2011 då tolv nybyggnadskartor levererades.

Förrättningsförberedelser

Antalet förrättningsärenden har varit relativt lågt vilket är normalt för årstiden.

Under januari har fyra nya ärenden inkommit och påbörjats.

Mätningssupdrag

Januari har i vanlig ordning varit lite av lågsäsong för mätverksamheten. Under månaden har tre lägeskontroller och tre utstakningar utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Dessutom har två övriga mätupdrag genomförts.

Kartupdrag

För att effektivisera processen vid markintrång i omvandlingsplanerna tar mät- och kartenheten nu mera fram kartunderlaget för markintrång till genomföran-

debeskrivningen. Tidigare togs underlaget till genomförandebeskrivningen fram av planenheten medan mät- och kartenheten producerade i stort sett samma kartor som underlag för fastighetsregleringen. Detta gav ett dubbelarbete som nu undviks genom att mät- och kartenheten kommer in tidigare i processen.

Upphandling av ny plattform för mät-, kart- och GIS-verksamheten

Upphandlingen har överklagats av två av de leverantörer som lämnat anbud. Vi väntar nu på beslut från förvaltningsrätten om upphandlingen kommer att behöva göras om eller inte.

Ramavtalsupphandling av flygfotografering

Samtliga kommuner inom Stockholm län har genomfört en gemensam ramavtalsupphandling av flygfotografering, ortofotoproduktion, laserskanning och kartering. Förutom att ramavtalet underlättar en hel del eftersom vi slipper göra nya upphandlingar varje år har det också givit mycket fördelaktiga priser samt rabatter efter en trappstegsmodell beroende på hur mycket som beställs.

Centralköket

Efter juluppehållet påbörjades produktionen mat vårterminen den 9:e januari.

Dalskolan kommer att få mat levererad från centralköket fram till i maj månad.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har genomfört ett oanmält tillsynsbesök. Inga anmärkningar framfördes.

Centralköket drabbades av en vattenläcka på Industrivägen under en dag. Innan vattnet stängdes av ställdes en tankbil med vatten vid centralköket. Därigenom kunde produktionen av mat fortsätta.

Administration

Administration har bland annat till uppgift att hjälpa övriga enheter med administrativa arbetsuppgifter som exempelvis:

Detaljplanen för Trinntorp 1:26 var ute på underrättelse.

Efterarbete med detaljplanerna för ändrade planbestämmelser på Östra Tyresö (fyra stycken)

Besvara frågor för pågående detaljplaner, främst gällande östra tyresö.

Registrering av alla inkomna handlingar med tillhörande inskanning.

Arbetet med uppläggning av rutiner och arbetsmodeller företagslotsen har påbörjats. Mottagning av besökande samt möten med företagare och näringslivschefen.

Diverse statistiska uppgifter till bygglovsalliansen har tagits fram.

Byggreda har uppgraderats och nya funktioner har installerats. Förberedelser pågår för att kunna genomföra utbildningar för handläggarna i Byggredas nya funktioner. En av enheten medarbetare har genomgått en kurs om sanktionsav-

gifter (byggsanktionsavgifter, viteslagen, delgivningslagen förvaltningslagen och till ämnet tillhörande delar av PBL).

Arbete pågår med uppdatering av tillgänglighetsguiden liksom förberedelser inför skräpplockarveckor för förskolor och skolor.

Förutom administration kring de fem tjänster som har varit utannonserade har enheten arbetet med schemaläggning för all personal inom SKAF:s avtalsoråde.

Arbete kring de nya taxor för Va och renhållning, nya arbetsmiljökrav gällande slanglängd för slam, inventering pågår, kommande behovshämtning, matavfallsinsamling. Mycket stöttning för personalen i servicecenter, då många arbetsuppgifter/frågor från medborgarna är säsongsbetonat.
