

Mellan Stockholms kommun genom dess trafiknämnd, nedan kallad **Staden** och Stockholms Hamn AB med organisationsnummer 556008-1647, nedan kallad **Hamnen**, har träffats följande

SAMARBETSAVTAL OM GEMENSAM RENOVERING AV DEL AV SÖDERMÄLARSTRANDS KAJ

§ 1 BAKGRUND

I samband med att Slussen byggs om är det aktuellt att förbättra erosionsskyddet på ett flertal befintliga anläggningar då vattenflödet och strömningshastigheten beräknas öka när den nya slussen enligt aktuell planering tas i bruk 2024. Bland de anläggningar som berörs är Söder Mälarstrands kaj, sektion 0/000 – 0/072. Den aktuella kajen förvaltas i sektion 0/000 – 0/030 av Staden och i sektion 0/030 – 0/072 förvaltas den av Hamnen.

Hamnen och Staden är överens om att skicket på kajen är så dåligt att det är bättre ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att renovera hela kajkonstruktionen istället för att enbart montera ett erosionsskydd. Detta ger tidsramar för renoveringen då den måste vara klar innan den nya regleringen av Mälaren ska tas i drift, vilket ska ske i april år 2024 enligt tidplanen för projekt Slussen. Därmed tidigareläggs renoveringen av kajen och medför tidigare kostnader för Staden och Hamnen. Målet är att färdigställa projektet 2023. Se bifogad rapport från BOSTEK, *Rapport. Status kajkonstruktion och erosionsskydd sektion 0/000 – 0/072 Söder Mälarstrand (2020-01-28)*, Bilaga 1.

Staden och Hamnen (i avtalet även benämnda ”Part” eller ”Parterna”) har därför träffat detta samarbetsavtal för att genomföra en gemensam renovering av det aktuella kajavsnittet.

§ 2 OMFATTNING OCH GENOMFÖRANDE

Renoveringen genomförs i projektform. Projektet omfattar projektering, upphandling, byggnation och driftöverlämnande av en ny kajkonstruktion på Söder Mälarstrand mellan sektion 0/000 – 0/072 vilken tekniskt även ersätter behovet av kompletterande erosionsskydd.

Det exakta tekniska utförandet kommer att preciseras i samband med framtagande av tekniska handlingar.

Hamnen utför projektet och tillsätter egen projektledare samt en konsultbaserad projektorganisation och ska svara för genomförandet av projektet i enlighet med överenskommen tidplan.

Staden ska ges möjlighet att granska bygghandlingar i god tid före utförandet. Arbetena ska uppfylla krav enligt Trafikkontorets tekniska handbok och Stadens standard. Alla arbeten ska utföras fackmannamässigt.

Hamnen ska under arbetenas utförande dokumentera arbetena på det sätt Staden skäligen begär. Staden ska få skäligen tillgång till arbetsområdet under arbetenas utförande för att kunna följa arbetet. Stadens byggleddare ska regelmässigt kallas till byggmöten, kontroller, besiktningar m.m.

I de fall tillstånd från myndighet erfordras så åligger det Hamnen att inhämta erforderliga tillstånd i god tid innan det överenskomna arbetet påbörjas.

§ 3 GEMENSAM UPPHANDLING

Entreprenadarbetena för renovering av kajen ska upphandlas genom en gemensam upphandling. Hamnen ansvarar för att genomföra upphandlingen men ska samordna förfarandet med Staden och Stadens upphandlare. Hamnen och Staden ska gemensamt ta fram entreprenadavtalet som ligger till grund för upphandlingen.

§ 4 TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Parterna är överens om att nedanstående preliminära tidplan utgör riktlinje för det arbete som ska utföras.

Aktivitet	Tid
Projektering	Q2-Q4 2021
Upphandling	Q1-Q2 2022
Byggstart	Q3 2022 – Q2 2023
Driftöverlämnande	Q2 2023

§ 5 BESIKTNING

Hamnen ansvarar för att besiktning av anläggningen görs i samband med dess färdigställande. Hamnen utser oberoende besiktningsman. Staden ska beredas möjlighet att delta vid slutbesiktning samt eventuella efterbesiktningar.

§ 6 ERSÄTTNINGAR

Staden finansierar 30/72 (42%) av verifierade kostnader för Hamnen och Staden, till ett tak på tolv (12) mnkr. Hamnen tar alla övriga kostnader.

Part tar kostnader för egen anställd personal.

Förekommande ersättning parterna emellan erläggs högst en gång per månad mot i förväg redovisade och godkända underlag.

Total budget för projektet beräknas enligt tabell nedan till ca 25 mnkr.

<u>Ny spontkaj bakåtförankrad med stag (L 100)</u>	<u>Mängd</u>	<u>A'-pris</u>	<u>Kostnad kr</u>
Rivning markplattor	300 m2	150	45 000
Schakt	400 m3	800	320 000
Rivning bef. betongkaj	345 ton	1500	517 500
Kapning träpålar	50 st	5000	250 000
Rensning sjöbotten med dykare	2 dgr	40 000	80 000
Schakt sjöbotten i spontlinjen	750 m3	2000	1 500 000
Återfyllning sjöbotten	800 m3	2000	1 600 000
Spont AZ 26 (10 m spontplank)	720 m2	5000	3 600 000
Foderrör 219,1 - 12.5. längd 20 m	18 st	75 000	1 350 000
Borring i berg, Dia 170 mm. Borrdjup 6,5 m	18 st	80 000	1 440 000
Stag, typ MAI SDA T111L. Längd 27 m	18 st	85 000	1 530 000
Hammarband komplett	72 m	8000	576 000
Krönbalk FAG	72 m	50 000	3 600 000
Bakgjutning med skumbetong	450 m3	3500	1 575 000
Fyllning med krossmaterial	700 m3	900	630 000
Återställning kajplan	500 m2	1500	750 000
TA-kostnad	1 st	1 500 000	1 500 000
Avvisarverk	15 st	6500	97 500
Kajstegar	2 st	25 000	50 000
<i>Delsumma</i>			21 011 000
Oförutsett 10 %			2 101 100
Geoteknisk undersökning			100 000
Projektering			1 000 000
Byggledning			600 000
Summa			24 812 100

§ 7 FORCE MAJEURE

Om fullgörelse av förpliktelser enligt detta avtal hindras eller försvåras av någon omständighet – såsom exempelvis krig, uppror eller upplopp, arbetskonflikt, myndighetsbeslut eller åtgärd, eldsvåda, naturkatastrof - som en part inte skäligen kunnat förutse vid tiden för detta avtals slutande och vars följder part inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta avtal.

För att part ska ha rätt att anföra sådan befrielsegrund ska denne underrätta motparten om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att parten insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger.

Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt, om möjligt, även informeras om när av befrielsegrunden uppskjutna åtgärder kommer att återupptas.

§ 7 AVTALSTID

Detta avtal gäller till dess i projektet ingående arbeten har godkänts, slutbesiktigats och slutreglerats med entreprenör(er) och leverantör(er).

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den _____ Stockholm den _____

För Stockholms stad genom dess trafiknämnd:

För Stockholms Hamn AB:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

Bilaga 1 - .BOSTEK, *Rapport. Status kajkonstruktion och erosionsskydd sektion 0/000 – 0/072 Söder Mälarstrand (2020-01-28).*