

S:t Erik Markutveckling AB

|                                   | Utfall 2020    | Budget 2021    | Plan 2022      | Plan 2023      | Plan 2024      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Intäkter</b>                   |                |                |                |                |                |
| Hysesintäkter                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga intäkter                   | 8 227          | 7 791          | 7 791          | 7 791          | 7 791          |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>8 227</b>   | <b>7 791</b>   | <b>7 791</b>   | <b>7 791</b>   | <b>7 791</b>   |
| <b>Kostnader</b>                  |                |                |                |                |                |
| Administration                    | -17 583        | -14 500        | -17 000        | -17 000        | -17 000        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-17 583</b> | <b>-14 500</b> | <b>-17 000</b> | <b>-17 000</b> | <b>-17 000</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>-9 356</b>  | <b>-6 709</b>  | <b>-9 209</b>  | <b>-9 209</b>  | <b>-9 209</b>  |
| Finansnetto                       | -10 090        | -12 150        | -8 835         | -8 910         | -8 910         |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>-19 446</b> | <b>-18 859</b> | <b>-18 044</b> | <b>-18 119</b> | <b>-18 119</b> |
| <br>                              |                |                |                |                |                |
| Investeringar                     | 0              | 220 000        | 0              | 0              | 0              |

Fastighets AB Godsfinkan

|                                   | Utfall 2020   | Budget 2021   | Plan 2022      | Plan 2023      | Plan 2024     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |               |               |                |                |               |
| Hysesintäkter                     | 20 725        | 20 800        | 21 568         | 22 580         | 22 869        |
| Övriga intäkter                   | 0             | 0             | 0              | 0              | 0             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>20 725</b> | <b>20 800</b> | <b>21 568</b>  | <b>22 580</b>  | <b>22 869</b> |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |               |               |                |                |               |
| Drift                             | -6 156        | -6 264        | -6 231         | -6 260         | -6 361        |
| Löpande underhåll                 | -111          | -80           | -110           | -110           | -110          |
| Planerat underhåll                | -595          | -400          | -500           | -500           | -300          |
| Avskrivningar                     | -2 627        | -2 878        | -3 702         | -3 453         | -3 036        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-9 489</b> | <b>-9 622</b> | <b>-10 543</b> | <b>-10 323</b> | <b>-9 807</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>11 236</b> | <b>11 178</b> | <b>11 025</b>  | <b>12 257</b>  | <b>13 062</b> |
| Finansnetto                       | -174          | -226          | -177           | -176           | -174          |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>11 062</b> | <b>10 952</b> | <b>10 848</b>  | <b>12 081</b>  | <b>12 888</b> |
| <br>                              |               |               |                |                |               |
| <b>Investeringar</b>              | <b>500</b>    | <b>4 000</b>  | <b>2 400</b>   | <b>1 600</b>   | <b>1 000</b>  |

**Investeringar:**

HG-anpassning vakanta lokaler

2 400

1 600

1 000

Fastighets AB Langobardia

|                                   | Utfall 2020   | Budget 2021   | Plan 2022     | Plan 2023     | Plan 2024     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |               |               |               |               |               |
| Hysesintäkter                     | 4 446         | 4 813         | 5 108         | 5 194         | 5 247         |
| Övriga intäkter                   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>4 446</b>  | <b>4 813</b>  | <b>5 108</b>  | <b>5 194</b>  | <b>5 247</b>  |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |               |               |               |               |               |
| Drift                             | -1 831        | -2 095        | -2 081        | -2 104        | -2 121        |
| Löpande underhåll                 | -490          | -220          | -300          | -300          | -300          |
| Planerat underhåll                | -2 084        | -1 240        | -1 100        | -300          | -340          |
| Avskrivningar                     | -396          | -660          | -539          | -611          | -749          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-4 801</b> | <b>-4 215</b> | <b>-4 020</b> | <b>-3 315</b> | <b>-3 510</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>-355</b>   | <b>598</b>    | <b>1 088</b>  | <b>1 879</b>  | <b>1 737</b>  |
| Finansnetto                       | -31           | -36           | -30           | -34           | -37           |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>-386</b>   | <b>562</b>    | <b>1 058</b>  | <b>1 845</b>  | <b>1 700</b>  |
| <br>                              |               |               |               |               |               |
| <b>Investeringar</b>              | <b>900</b>    | <b>1 800</b>  | <b>200</b>    | <b>1 700</b>  | <b>200</b>    |

Fastighets AB Charkuteristen

|                                   | Utfall 2020   | Budget 2021   | Plan 2022     | Plan 2023     | Plan 2024     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |               |               |               |               |               |
| Hysesintäkter                     | 5 401         | 5 372         | 5 412         | 4 748         | 5 138         |
| Övriga intäkter                   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>5 401</b>  | <b>5 372</b>  | <b>5 412</b>  | <b>4 748</b>  | <b>5 138</b>  |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |               |               |               |               |               |
| Drift                             | -1 050        | -1 129        | -1 141        | -1 185        | -1 169        |
| Löpande underhåll                 | -81           | -130          | -70           | -70           | -70           |
| Planerat underhåll                | -895          | -430          | -500          | -300          | -300          |
| Avskrivningar                     | -826          | -860          | -860          | -860          | -860          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-2 852</b> | <b>-2 549</b> | <b>-2 571</b> | <b>-2 415</b> | <b>-2 399</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>2 549</b>  | <b>2 823</b>  | <b>2 841</b>  | <b>2 333</b>  | <b>2 739</b>  |
| Finansnetto                       | -240          | -281          | -242          | -241          | -238          |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>2 309</b>  | <b>2 542</b>  | <b>2 599</b>  | <b>2 092</b>  | <b>2 501</b>  |
| <br>                              |               |               |               |               |               |
| <b>Investeringar</b>              | <b>300</b>    | <b>2 100</b>  | <b>2 000</b>  | <b>2 000</b>  | <b>1 000</b>  |

Investeringar:

Fastighets AB G-mästaren

|                                   | Utfall 2020    | Budget 2021    | Plan 2022      | Plan 2023      | Plan 2024      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Intäkter</b>                   |                |                |                |                |                |
| Hysesintäkter                     | 128 286        | 127 155        | 128 042        | 111 046        | 125 078        |
| Övriga intäkter                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>128 286</b> | <b>127 155</b> | <b>128 042</b> | <b>111 046</b> | <b>125 078</b> |
| <b>Kostnader</b>                  |                |                |                |                |                |
| Drift                             | -37 613        | -40 479        | -38 567        | -38 837        | -39 200        |
| Löpande underhåll                 | -4 568         | -3 500         | -4 000         | -4 000         | -4 000         |
| Planerat underhåll                | -6 393         | -7 700         | -7 705         | -7 500         | -6 000         |
| Avskrivningar                     | -19 754        | -19 853        | -21 802        | -29 268        | -32 268        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-68 328</b> | <b>-71 532</b> | <b>-72 074</b> | <b>-79 605</b> | <b>-81 468</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>59 958</b>  | <b>55 623</b>  | <b>55 968</b>  | <b>31 441</b>  | <b>43 610</b>  |
| Finansnetto                       | -2 072         | -2 502         | -2 000         | -2 065         | -2 065         |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>57 886</b>  | <b>53 121</b>  | <b>53 968</b>  | <b>29 376</b>  | <b>41 545</b>  |
| <b>Investeringar</b>              | <b>18 500</b>  | <b>22 800</b>  | <b>32 500</b>  | <b>17 000</b>  | <b>13 000</b>  |

Mathem flyttar i

Investeringar:

|                               |               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Detaljplan                    | 2 500         | 7 000         | 7 000         |
| HG-anpassning vakanta lokaler | 30 000        | 10 000        | 0             |
| Högspänningsanläggning        | 0             | 0             | 6 000         |
|                               | <b>32 500</b> | <b>17 000</b> | <b>13 000</b> |

Fastighets AB Palmfelt Center

|                                   | Utfall 2020    | Budget 2021    | Plan 2022      | Plan 2023      | Plan 2024      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |                |                |                |                |                |
| Hysesintäkter                     | 82 645         | 85 744         | 93 415         | 100 953        | 102 955        |
| Övriga intäkter                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>82 645</b>  | <b>85 744</b>  | <b>93 415</b>  | <b>100 953</b> | <b>102 955</b> |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |                |                |                |                |                |
| Drift                             | -36 254        | -38 022        | -36 493        | -36 663        | -36 886        |
| Löpande underhåll                 | -1 083         | -850           | -1 500         | -1 500         | -1 500         |
| Planerat underhåll                | -5 283         | -850           | -3 800         | -5 160         | -6 800         |
| Avskrivningar                     | -32 493        | -31 301        | -35 697        | -26 177        | -17 643        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-75 113</b> | <b>-71 023</b> | <b>-77 490</b> | <b>-69 500</b> | <b>-62 829</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>7 532</b>   | <b>14 721</b>  | <b>15 925</b>  | <b>31 453</b>  | <b>40 126</b>  |
| Finansnetto                       | -3 480         | -4 101         | -3 479         | -3 502         | -3 201         |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>4 052</b>   | <b>10 620</b>  | <b>12 446</b>  | <b>27 951</b>  | <b>36 925</b>  |
| <br>                              |                |                |                |                |                |
| <b>Investeringar</b>              | <b>11 300</b>  | <b>20 800</b>  | <b>7 000</b>   | <b>23 000</b>  | <b>2 000</b>   |

**Investeringar:**

|                               |       |        |   |
|-------------------------------|-------|--------|---|
| HG-anpassning vakanta lokaler | 5 000 | 21 000 | 0 |
|-------------------------------|-------|--------|---|

Fastighets AB Grosshandlarvägen

|                                   | Utfall 2020    | Budget 2021    | Plan 2022      | Plan 2023      | Plan 2024      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |                |                |                |                |                |
| Hysesintäkter                     | 52 674         | 55 815         | 58 074         | 57 662         | 57 555         |
| Övriga intäkter                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>52 674</b>  | <b>55 815</b>  | <b>58 074</b>  | <b>57 662</b>  | <b>57 555</b>  |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |                |                |                |                |                |
| Drift                             | -12 904        | -13 363        | -13 369        | -13 422        | -13 519        |
| Löpande underhåll                 | -371           | -640           | -750           | -730           | -730           |
| Planerat underhåll                | -921           | -580           | -2 950         | -1 650         | -1 500         |
| Avskrivningar                     | -4 285         | -4 364         | -4 391         | -4 103         | -3 403         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-18 481</b> | <b>-18 947</b> | <b>-21 460</b> | <b>-19 905</b> | <b>-19 152</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>34 193</b>  | <b>36 868</b>  | <b>36 614</b>  | <b>37 757</b>  | <b>38 403</b>  |
| Finansnetto                       | -290           | -310           | -288           | -288           | -288           |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>33 903</b>  | <b>36 558</b>  | <b>36 326</b>  | <b>37 469</b>  | <b>38 115</b>  |
| <br>                              |                |                |                |                |                |
| <b>Investeringar</b>              | <b>500</b>     | <b>2 800</b>   | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b>   |

Investeringar:

**Sagax Stockholm 24 AB**

under namnändring till Fastighets AB Valsverket

|                                   | Utfall 2020 | Budget 2021   | Plan 2022     | Plan 2023     | Plan 2024     |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |             |               |               |               |               |
| Hysesintäkter                     | 0           | 0             | 7 533         | 15 371        | 15 379        |
| Övriga intäkter                   | 0           | 0             | 100           | 100           | 100           |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>7 633</b>  | <b>15 471</b> | <b>15 479</b> |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |             |               |               |               |               |
| Drift                             | 0           | -4 000        | -2 800        | -2 900        | -3 000        |
| Löpande underhåll                 | 0           | 0             | -500          | -600          | -700          |
| Planerat underhåll                | 0           | 0             | -500          | -1 000        | -1 000        |
| Avskrivningar                     | 0           | 0             | -1 120        | -1 500        | -1 500        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>0</b>    | <b>-4 000</b> | <b>-4 920</b> | <b>-6 000</b> | <b>-6 200</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>0</b>    | <b>-4 000</b> | <b>2 713</b>  | <b>9 471</b>  | <b>9 279</b>  |
| Finansnetto                       | 0           | -30           | -207          | -193          | -193          |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>0</b>    | <b>-4 030</b> | <b>2 507</b>  | <b>9 279</b>  | <b>9 087</b>  |
| <br>                              |             |               |               |               |               |
| <b>Investeringar</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>35 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Fastighets AB Kylrummet

|                                   | Utfall 2020   | Budget 2021   | Plan 2022     | Plan 2023     | Plan 2024     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |               |               |               |               |               |
| Hysesintäkter                     | 1 765         | 279           | 0             | 4 300         | 5 600         |
| Övriga intäkter                   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>1 765</b>  | <b>279</b>    | <b>0</b>      | <b>4 300</b>  | <b>5 600</b>  |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |               |               |               |               |               |
| Drift                             | -1 199        | -5 647        | -2 104        | -2 322        | -2 623        |
| Löpande underhåll                 | -106          | -50           | -50           | -50           | -50           |
| Planerat underhåll                | -110          | -150          | -500          | -500          | -500          |
| Avskrivningar                     | -83           | -198          | -198          | -3 098        | -5 998        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>-1 498</b> | <b>-6 045</b> | <b>-2 852</b> | <b>-5 970</b> | <b>-9 171</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>267</b>    | <b>-5 766</b> | <b>-2 852</b> | <b>-1 670</b> | <b>-3 571</b> |
| Finansnetto                       | 25            | -66           | -120          | -120          | -120          |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>292</b>    | <b>-5 832</b> | <b>-2 972</b> | <b>-1 790</b> | <b>-3 691</b> |
| <br>                              |               |               |               |               |               |
| <b>Investeringar</b>              | <b>7 700</b>  | <b>96 000</b> | <b>60 000</b> | <b>31 000</b> | <b>0</b>      |

Norra Station

|                                   | Utfall 2020 | Budget 2021 | Plan 2022  | Plan 2023  | Plan 2024  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>            |             |             |            |            |            |
| Hysesintäkter                     | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          |
| Övriga intäkter                   | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b><u>Kostnader</u></b>           |             |             |            |            |            |
| Drift                             | 0           | 0           | -15        | -15        | -15        |
| Löpande underhåll                 | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          |
| Planerat underhåll                | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          |
| Avskrivningar                     | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>-15</b> | <b>-15</b> | <b>-15</b> |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>-15</b> | <b>-15</b> | <b>-15</b> |
| Finansnetto                       | 0           | 0           | 5          | 5          | 5          |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>-10</b> | <b>-10</b> | <b>-10</b> |
| <br>                              |             |             |            |            |            |
| <b>Investeringar</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Koncernen S:t Erik Markutveckling

|                                   | Utfall 2020     | Budget 2021     | Plan 2022       | Plan 2023       | Plan 2024       |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                   | Koncern         | Koncern         | Koncern         | Koncern         | Koncern         |
| <b>Intäkter ( tkr )</b>           |                 |                 |                 |                 |                 |
| Hysesintäkter                     | 295 942         | 299 978         | 319 252         | 321 954         | 339 921         |
| Övriga intäkter                   | 700             | 700             | 700             | 700             | 700             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>296 642</b>  | <b>300 678</b>  | <b>319 952</b>  | <b>322 654</b>  | <b>340 621</b>  |
| <b>Kostnader ( tkr )</b>          |                 |                 |                 |                 |                 |
| Drift                             | -107 077        | -118 423        | -112 710        | -113 617        | -114 803        |
| Löpande underhåll                 | -6 824          | -5 470          | -7 280          | -7 360          | -7 460          |
| Planerat underhåll                | -16 267         | -11 350         | -17 555         | -16 910         | -16 740         |
| <b>Rörelsekostnader</b>           | <b>-130 168</b> | <b>-135 243</b> | <b>-137 545</b> | <b>-137 887</b> | <b>-139 003</b> |
| Avskrivningar                     | -60 464         | -60 114         | -68 309         | -69 070         | -65 457         |
| Koncernjusteringar                | -15 492         | -15 492         | -16 000         | -16 000         | -16 000         |
| <b>Resultat före finansnetto</b>  | <b>90 518</b>   | <b>89 829</b>   | <b>98 098</b>   | <b>99 697</b>   | <b>120 161</b>  |
| Finansnetto                       | -16 349         | -19 697         | -15 373         | -15 524         | -15 221         |
| <b>Resultat efter finansnetto</b> | <b>74 169</b>   | <b>70 132</b>   | <b>82 726</b>   | <b>84 174</b>   | <b>104 941</b>  |
| <b>Investeringar</b>              | <b>39 700</b>   | <b>370 300</b>  | <b>140 100</b>  | <b>77 300</b>   | <b>18 200</b>   |

Investeringar:

|                                 |                |               |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Fastighets AB Palmfelt Center   | 7 000          | 23 000        | 2 000         |
| Fastighets AB G-mästaren        | 32 500         | 17 000        | 13 000        |
| Fastighets AB Grosshandlarvägen | 1 000          | 1 000         | 1 000         |
| Fastighets AB Godsfinan         | 2 400          | 1 600         | 1 000         |
| Fastighets AB Charkuteristen    | 2 000          | 2 000         | 1 000         |
| Fastighets AB Kylrummet         | 60 000         | 31 000        | 0             |
| Fastighets AB Langobardia       | 200            | 1 700         | 200           |
| Fastighets AB Valsverket        | 35 000         | 0             | 0             |
|                                 | <b>140 100</b> | <b>77 300</b> | <b>18 200</b> |