

Tid Torsdagen den 11 mars 2021 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 mars 2021, §§ 1-5, 7, 9, 10-16, 18-20,
22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 mars 2021, §§ 6, 8, 17, 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Susanne Urban(V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 10

Slutredovisning för projektet Grammet/Brommaplan för bostäder, handel, kontor m.m. inom fastigheterna Åkeshov 1:1 och Grammet 1 m.fl. i Bromma med JM AB
Dnr E2018-01613

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen för projekt Grammet/Brommaplan med planerad utbyggnad för bostäder, handel, verksamheter, bussterminal och parkering inom fastigheterna Åkeshov 1:1 och Grammet 1 m.fl. i Bromma med JM AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ärendet gäller en slutredovisning av ett projekt som man föreslår ska läggas ner eftersom kostnaderna och riskerna är för stora. Projektet utgår från en markanvisning till JM AB (2012, förlängt och upphört 2016) inriktad på en total transformation av Brommaplan för bostäder, handel, kontor, bussterminal och parkering. De praktiska svårigheterna att genomföra ett projekt i denna skala i en befintlig miljö där många människor vistas och passerar borde framgått långt tidigare. Istället har staden inte bara förlängt markanvisningen utan också fortsatt förhandla med byggbolaget i ytterligare fyra år innan man är överens om – det vill säga har siffror på – att projektet är genomförbart. Det framkommer inte av ärendet hur mycket projektet hittills kostat staden i så kallad förgävesprojektering, men det återstår ett ”utrangeringsbehov” på 19 miljoner kronor.

Vänsterpartiet vill inskräpa att i ett Stockholm som allt mer slits isär av socio-ekonomiska skillnader och en ojämn fördelning av resurser måste stadens insatser och

investeringar föregås av realistiska bedömningar och strategiska beslut som gäller staden som helhet. Inte – som här – anpassas till byggbolagens intressen att maximalt exploatera platser i attraktiva lägen varmed stadens insatser går långt utöver vad en erforderlig upprustning av den gemensamma miljön skulle kosta. Exploateringskontoret har på delegation fattat beslut om en förenklad förstudie av Brommaplan som drar nytta av erfarenheterna av det nedlagda projektet. Det är beklagligt att underlaget för en sådan förstudie kostat Stockholms skattebetalare så ofattbart mycket pengar.

Vid protokollet
Timmie Aspelin