

Tid Torsdagen den 11 mars 2021 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 mars 2021, §§ 1-5, 7, 9, 10-16, 18-20,
22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 mars 2021, §§ 6, 8, 17, 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Susanne Urban(V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

Betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet. Svar på remiss

Dnr E2021-00219

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är kritiska till att betänkandet i sin analys förbigår byggbolagens oreglerade vinstintressen som bidrar till höga hyresnivåer, oavsett produktionskostnader, trots att utredningen konstaterar att det saknas ett tydligt samband mellan byggkostnader och hyra. Vi efterlyser också en diskussion om de kommunala bostadsbolagens roll i denna fråga, med hänsyn till sitt allmännyttiga syfte, som dock försvagats då bolagen numera ska bedrivas affärsmässigt. Sammantaget bekräftar betänkandet att det behövs ett större grepp om bostadspolitik idag.

Vänsterpartiets utgångspunkt när det gäller stadsplanering är i huvudsak att den ska bedrivas genom områdesplanering där detaljplaner utvidgas i syfte att åstadkomma ett helhetsperspektiv samt att säkerställa grundläggande funktioner och kvaliteter i stadsutvecklingen genom att tillämpa socialt värdeskapande analys i alla projekt. Föregående mandatperiod fick staden genom en satsning på områdesplanering och tidig dialog med boende igång en planering av bostäder i områden där det tidigare inte hade

byggts eller planerats bostäder i någon större utsträckning på många år. Vi är mycket tveksamma till föreslagna möjligheter till planavvikelse för seriebyggda flerfamiljshus, då det riskerar att minska möjligheten till tydlighet och förutsägbarhet och öppna för lågkvalitativa bostäder som ytterligare befäster bostads ojämlikheten i Sverige.

Under föregående mandatperiod tog vi i dåvarande majoritet även initiativ till konceptet Stockholmshus, där tre allmännyttiga bostadsbolag samverkar om serieutvecklade flerfamiljshus för att snabbare och mer effektivt bygga fler hyresrätter med överkomliga hyror och med en högkvalitativ utformning. Möjligheten att pressa hyrorna och samtidigt upprätthålla god kvalitet förutsätter dock som ett minimum att det införs ett kraftigt ökat statligt investeringsstöd och att allmännyttan får tillräckligt stora och bra markanvisningar.

Sammanfattningsvis motsätter vi oss att bygglov ska ges trots att det strider mot detaljplan. Det är av avgörande betydelse att inte urholka det demokratiska medbestämmandet i planprocessen och människors möjlighet att påverka enligt plan- och bygglagen, såväl planmässigt som estetiskt, miljömässigt och ur ett socialt hållbarhetsperspektiv.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna menar att rationellt framställda bostadshus kan bidra till lägre byggnads- och därmed boendekostnader, utan att detta går ut över arkitektur och anpassning till plats och omgivning. Utformning av exempelvis fasader, tak, val av material och färgsättning, kan anpassas till omgivningen, utan att detta innebär höga extra kostnader.

För att säkra den demokratiska processen, anpassning till synpunkter framkomna under samråd och för att stärka de folkvaldas inflytande över hur och var nya bostäder byggs, är det dock som kontoret skriver olämpligt att denna sorts bostadshus får uppföras i strid mot detaljplan.

Det är inte heller lämpligt att arbeta med alltför flexibla detaljplaner, vare sig det gäller denna sorts rationella bostadshus eller andra. Som kontoret skriver kan det med flexibla detaljplaner vara svårt att i bygglovsskedet säkerställa kvaliteten i det som byggs. Vi anser likt kontoret att det både för medborgare och fastighetsägare att det behöver finnas en förutsägbarhet och en tydlighet gällande hur olika fastigheter kan utvecklas.

Vid protokollet
Timmie Aspelin