

§ 12 VD informerar

VD informerade om att Hyresmarknadskommittén dagen innan sammanträdet avgjort tvisten i Stockholmshems årliga hyresförhandling med Hyresgästföreningen. Resultatet är ännu sekretessbelagt för att informationen ska samordnas mellan parterna och kommer att offentliggöras inom kort. VD redogjorde för aktuell status i produktionen av tillfälliga bostäder i modulform. Produktion i Beckomberga startade i förra veckan. VD informerade vidare att Stockholmshems Kundförvaltare Fredrik Ericsson vunnit utmärkelsen Årets Förvaltare för bostäder i Förvaltarforums årliga uppmärksammande av fina förvaltningsinsatser. Styrelsen framförde en särskild gratulation till Fredrik. Stockholmshem har också blivit nominerade till utmärkelsen Kundkristallen i två klasser i Aktiv Bo:s Benchmark event som prisar de bostadsföretag som har nöjdast hyresgäster i mätningen Customer Score Card. Kategorierna var Största Lyft Serviceindex och Högsta betyg Serviceindex. Det blev ingen utmärkelse i år, men i och med att bolaget var nominerat innebar det att Stockholmshem är topp tre i båda kategorierna i klassen stora bostadsföretag. VD kommenterade också hur läget är i snöröjningen i Stockholmshems tio förvaltningsområden. I två har vi fått beröm, i tre har det varit vissa problem och i övriga fem har den fungerat normalt.

§ 13 Övriga frågor

I år planerar vi för en digital signering av Årsredovisningen vid nästa styrelsemöte i mars. Alla ordinarie ledamöter behöver därför ett aktuellt BankId för att kunna signera. Mer information och en påminnelse kommer inom kort.

Maria Hannäs ställde en fråga om status för hyresreduktioner i kv Linjalen. Chef Boende & Lokaler Per Forsling informerade om att det pågår en dialog med den lokala hyresgästföreningen.

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) utbyggnaden av laddstolpar.

Stockholm ska ha en fossilfri organisation år 2030 och klimat- och miljöarbetet är därför grundläggande för en hållbar stadsutveckling enligt målen i miljöprogrammet och klimathandlingsplanen. Alla nämnder och styrelser ska enligt budgeten också arbeta för minskade koldioxidutsläpp från vägtrafiken genom bland annat elektrifiering och det finns en tydlig ambition i staden att det ska vara lätt för stockholmarna att leva hållbart.

Bostadsbolagen har som synnerligen viktiga aktörer i arbetet för en fossilfri organisation givits mål om att bidra till öka antalet laddplatser och även om ambitionerna beskrivs på lite olika sätt i verksamhetsplanerna är den gemensamma riktningen att skapa förutsättningar att ladda elbilar vid varje nyproduktionsprojekt eller större renoveringsprojekt.

Eftersom all nyproduktion förväntas få laddstolpar men endast större renoveringsprojekt i befintlig bebyggelse önskar vi svar på följande frågor för att få en helhetsbild av utgångsläget och en realistisk uppfattning av när laddningsmöjligheter kan finnas i hela beståndet.

1. Hur stor andel av befintlig bebyggelse har idag laddningsmöjligheter för elbil och elcykel nattetid för hyresgästerna?

2. I vilka områden är laddningsmöjligheterna för elbil och elcykel i befintlig bebyggelse mest respektive minst utbyggd? Hur förändras bilden när hänsyn tas till planerad nyproduktion och planerade större renoveringar?
3. Hur ser planeringen ut för att skapa ökade laddmöjligheter i befintlig bebyggelse, exempelvis i områden där varken nyproduktion eller större renoveringar planeras?
4. Hur ska en hyresgäst i befintlig bebyggelse som vill övergå till att köra elbil på ett enkelt sätt kunna leva och köra hållbart om det inte inom överskådlig tid bedöms kunna finnas laddningsmöjligheter i fastigheten?

§ 14 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Björn Ljung

Karin Gustafsson