



§ 11

Förtida avslut av driftavtal med Vardaga Äldreomsorg AB för Mårtensgårdens VoB, samt uppsägning av hyresavtal för inhyrningsobjektet Mårtensgårdens VoB

Jäv

Urban Rybrink (L) anmäler jäv och deltog inte i genomgång och beslut i ärendet.

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd rekommenderar kommunstyrelsen att säga upp driftavtalet med Vardaga Äldreomsorg AB för Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende i förtid.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ges i uppdrag att avveckla verksamheten på Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende senast 2021-04-01.
3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ges i uppdrag att säga upp samtliga hyresavtal inom inhyrningsobjektet Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende så snart som möjligt.
4. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ges i uppdrag att söka budgetjusteringar för avveckling/ omstrukturering av lokaler.
5. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd föreslår att kommunstyrelsens ekonomiska utskott godkänner avvecklingen.
6. Ärendet justeras omedelbart.

Ärendet

Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende är ett boende för äldre personer med demenssjukdomar. Vardaga Äldreomsorg AB är ett företag som idag driver Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende på uppdrag av Stockholms stad. Det finns idag många tomma lägenheter på Mårtensgården och det innebär höga kostnader för förvaltningen. Avtalet med Vardaga Äldreomsorg AB behöver därmed avslutas i förtid.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning föreslår att Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende avvecklas och hyreskontrakten för lokalen sägs upp.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2021.

Dnr EÅV 2021/71.



Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Hassan Jama m.fl. (V) lämnade ett särskilt uttalande:

Av 45 lägenheter i vård- och omsorgsboendet med demensinriktning, Mårtensgården på Kumlagatan 5 i Rågsveds centrum – står idag 31 lägenheter tomma. Behovet tycks ha minskat drastiskt och det har inte flyttat in nya boende på ett år (pandemiåret 2020).

Då entreprenören Vardaga Äldreomsorg AB meddelat förvaltningen att de önskar träda ur avtalet för Mårtensgården i förtid, så är det fullt förståeligt. Företaget drivs av vinstintressen och inte av skyldighet att tjäna äldres behov. Det är även lätt att inse att även förvaltningen är positiv till att avveckla verksamheten då det tycks ha varit en låg efterfrågan på lägenheter i Mårtensgården.

Vi ser positivt på att förvaltningen säkrar Mårtensgårdens boende förtur till annat boende enligt valfritetssystemet i staden. Då förvaltningen inte ser ett fortsatt behov av lokalerna på Kumlagatan 5 och därför vill säga upp hyresavtalen, anser vi att man bör göra en utvärdering både av placering och innehåll i verksamheten.

Därtill är det beklagligt att det är stadsdelen eller staden som behöver ta kostnaden för flytt och så vidare, när nu avtalet sägs upp och verksamheten avyttras. Det rimliga vore att ansvaret för kostnader ligger på den som ansvarar för boendet.

Vid framtida nybyggnationer i stadsdelen skulle vi vilja placera demensavdelningar i kvarter med grönskande innergårdar. Det innebär en trygg och bekväm närhet till utevistelse – nog så viktigt för äldre med demens att få uppleva årstidernas växlingar i kroppen.

Ersättaryttrande

Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom vänsterpartiets särskilda uttalande.