



Enheten för överklaganden
Lovisa Ristner

Christian Carlsvärd
christian.carlsvard@gmail.com

Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tyresö 1:87

Beslut

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden i Tyresö kommun för fortsatt handläggning.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 27 oktober 2020, Dnr BNS 2020-32, § 28, att med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tyresö 1:87. Av skälen till beslutet framgår sammanfattningsvis att nämnden bedömt uppstigningshuven vara en våning och att byggnaden därför utgör planstridiga tre våningar att jämföra med planens tillåtna två våningar.

Christian Carlsvärd har överklagat nämndens beslut. Som skäl har sammanfattningsvis anförts att uppstigningshuven inte är att bedöma som en våning och att byggnaden därför är planenliga två våningar.

Motivering till beslutet

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för en nybyggnad. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2014. Planens bestämmelser ska därför tolkas mot de definitioner som finns i PBL och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

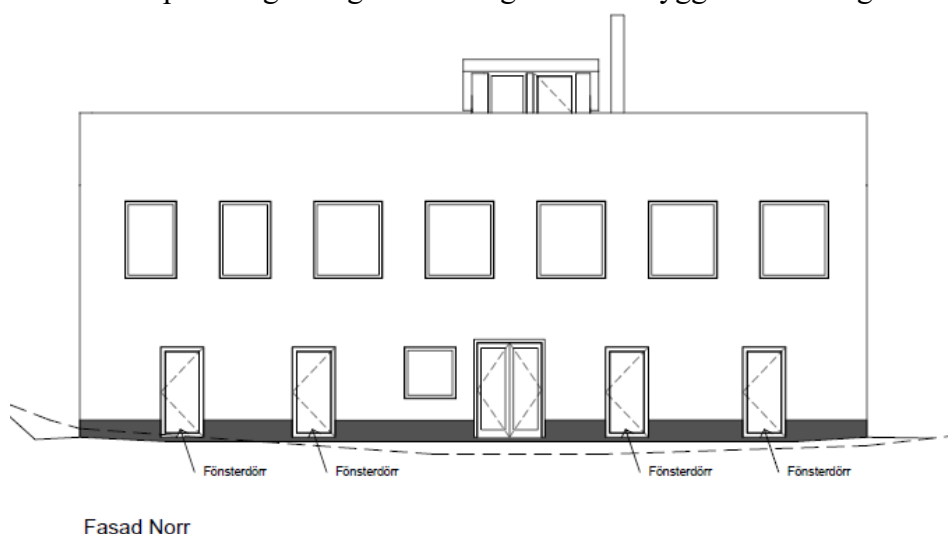
I 9 kap. 30 § PBL stadgas förutsättningarna för att bevilja bygglov inom detaljplanlagt område där utgångspunkten dels är en planenlig fastighet, dels en planenlig åtgärd. Därutöver måste åtgärden uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Datum
2021-01-22

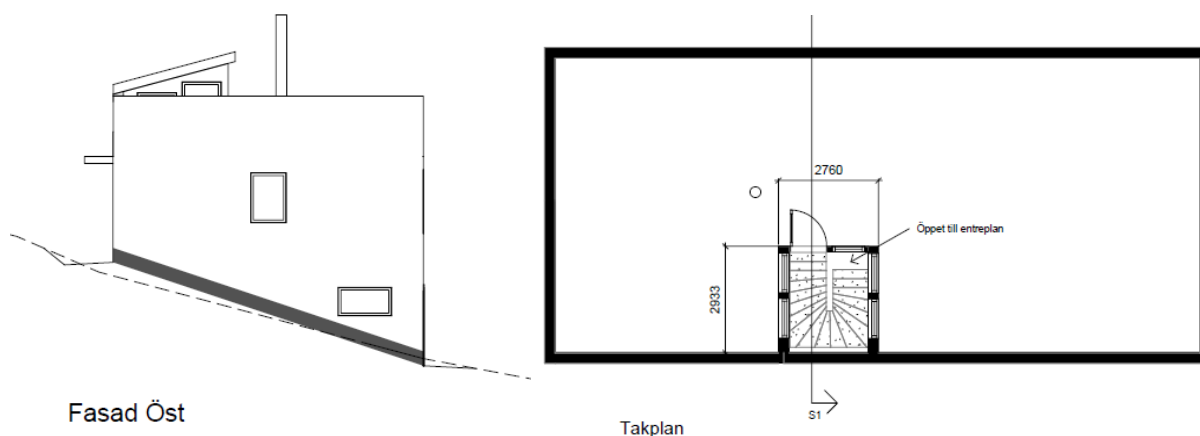
Beteckning
403-64989-2020

Länsstyrelsen konstaterar att, såvitt här är av intresse, planen medger bostäder i form av friliggande huvudbyggnad i en våning samt en suterrängvåning. Nämnden har bedömt ansökan såsom en huvudbyggnad med planstridiga tre våningar med hänsyn till den s.k. uppstigningshuv som är placerad på byggnadens tak.

Länsstyrelsen gör därvidlag följande bedömning av den sökta byggnadens våningsantal. Byggnadens närmare utformning och den uppstigningshuv som är föremål för prövning framgår av utdrag nedan ur bygglovshandlingarna.



Av 1 kap. 4 § PBF framgår att med *våning* avses i denna förordning ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv.



Länsstyrelsen bedömer att utrymmet som trapphuset är beläget i står i öppen förbindelse till underliggande våningsplan. Det avgränsas således inte nedåt av ett golv. Uppstigningshuven är därför inte en våning i enlighet med legaldefinitionen

i PBF. Länsstyrelsen bedömer därmed, i motsats till nämnden, att åtgärden får anses planenlig gällande våningsantal.

Mot bakgrund av det ovan anförda finner länsstyrelsen att nämnden inte har haft fog för sitt beslut att avslå ansökan om bygglov på den grund som anförts. Det ankommer på nämnden att pröva om övriga förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Det överklagade beslutet ska därmed upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Information

Du kan överklaga beslutet

Se [bilaga 1](#) med överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Lovisa Ristner.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia

bygglov@tyreso.se

info@bygglovhjalpen.se

Bilaga 1

Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 64989-2020.