

Handläggare
Isabel Evensen Landström
08-508 26 301**Till**
Trafiknämnden
2021-03-11

Förlikningsavtal mellan Logistikhus Vanadisberget Kommanditbolag och Stockholms stad

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förlikningen mellan Stockholms stad och Logistikhus Vanadisberget Kommanditbolag.
2. Trafiknämnden justerar beslutet omedelbart.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefBengt Stenberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Logistikhus Vanadisberget KB har av Stockholms stad arrenderat en bergrumsanläggning under Vanadislunden i Stockholm. Staden sa den 19 juni 2014 upp arrendeavtalet vilket innebar att Logistikhus behövde flytta från anläggningen vid avtalstidens utgång den 30 september 2017. Logistikhus har framställt krav på ersättning för att arrendet har upphört och har sedermera väckt talan mot staden i domstol. Inför huvudförhandlingen i hovrätten som var planerad till den 15 februari 2021 har parterna fört nya förlikningsdiskussioner och har nått en uppgörelse avseende tvisten. Förlikningen innebär att staden är skyldig Logistikhus en ersättning om 88 miljoner kronor samt dröjsmålsränta från den 30 september

2017 till dess betalning sker. Medel för detta finns avsatta centralt inom stadens finansförvaltning sedan 2018.

Bakgrund

Logistikhus Vanadisberget KB har av Stockholms stad arrenderat en bergrumsanläggning under Vanadislunden i Stockholm. I bergrumsanläggningen har Logistikhus bedrivit uthyrning av ytor för bland annat verkstäder, avfallshantering och uppställningsplatser för fordon.

Avtalet om arrende över bergrumsanläggningen ingicks den 19 maj 1969 mellan staden och den ursprungliga arrendatorn, Sellbergs Fastighets Aktiebolag. Vid denna tidpunkt var bergrummet inte utsprängt och bergrumsanläggningen var inte uppförd. Arrendatorn erhöll därför enligt avtalet rätt att anlägga bergrummet. Det var arrendatorn som lät utföra och bekosta utsprängningen och uppförandet av bergrumsanläggningen. Logistikhus övertog arrendet från Sellbergs år 2003.

Staden sa den 19 juni 2014 upp arrendeavtalet vilket innebar att Logistikhus flyttade från anläggningen vid avtalstidens utgång den 30 september 2017. Som skäl för uppsägningen angavs att arrendestället skulle användas för annat och för staden viktigt ändamål i form av att kunna utnyttja marken för centrala kommunala funktioner som snöröjning, gatuskötsel m.m. utöver befintlig återvinningsverksamhet.

Logistikhus har framställt krav på ersättning för att arrendet har upphört och har sedermera väckt talan mot staden i domstol. Logistikhus har i första hand begärt 165 miljoner kronor i ersättning. Stockholms tingsrätt meddelade dom den 12 juli 2019 och tillerkände Logistikhus 128,8 miljoner kronor plus dröjsmålsränta från den 30 september 2017 till dess betalning sker, samt viss ersättning för rättegångskostnader. Domen har överklagats av båda parter till Svea hovrätt som har meddelat prövningstillstånd i mål T 8643-19.

Inför huvudförhandlingen i hovrätten som var planerad till den 15 februari 2021 har parterna fört nya förlikningsdiskussioner och har nått en uppgörelse avseende tvisten, som framgår av bifogat förlikningsavtal. Förlikningen, som är villkorad av trafiknämndens godkännande, innebär att staden ska betala 88 miljoner kronor till Logistikhus samt dröjsmålsränta från den 30 september 2017 till dess betalning sker. Per den 15 februari 2021 uppgår beloppet inklusive ränta till 111 012 602 kronor. När betalningen har

genomförts är tvisten avslutad och parterna ska gemensamt begära att hovrätten avskriver målet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret och i samråd med juridiska avdelningen på stadsledningskontoret.

Analys och konsekvenser

I enlighet med den ovan nämnda domen från 2019 ålades staden att betala 128,8 miljoner kronor plus dröjsmålsränta samt viss ersättning för rättegångskostnader. Med anledning av denna dom gjorde kontoret tillsammans med stadsledningskontorets juridiska avdelning bedömningen att tvisten om möjligt bör avslutas genom förlikning. Beslutet om att ingå förlikning behövde ställas mot det faktum att en fortsatt förhandling i hovrätten ytterligare skulle förlänga en redan lång process som riskerar att bli ännu mer kostsam för staden. Förlikningen innebär att staden är skyldig Logistikhus 88 miljoner kronor samt dröjsmålsränta. Det beloppet kan ställas i relation till det högre belopp som staden riskerar att behöva betala i det fall tvisten avgörs i domstol, ett belopp som också riskerar att öka om processen fortsatt drar ut på tiden.

Genom de förlikningsdiskussioner som har pågått med Logistikhus har parterna kommit fram till ett förlikningsavtal som gör att den planerade huvudförhandlingen i hovrätten kan ställas in. Genom detta avtal avslutas tvisten och kontoret kan framöver fokusera på den fortsatta förvaltningen och användandet av Vanadisberget.

Ekonomi

Förlikningen kommer inte att påverka trafiknämndens ekonomi år 2021. Medel för ersättningen till Logistikhus finns avsatta centralt inom stadens finansförvaltning sedan 2018.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret ställer sig positiva till att tvisten med Logistikhus avslutas genom en förlikning. Under rådande omständigheter bedöms det som det bästa alternativet för staden.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår trafikkontoret att trafiknämnden godkänner förlikningen mellan Stockholms stad och Logistikhus Vanadisberget Kommanditbolag.

Slut

Bilagor

1. Förlikningsavtal Vanadisberget