

Tid Tisdagen den 16 februari 2021 kl. 17.00 – 17.45
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justering Torsdagen den 25 februari 2021, §§ 1-6, 8-15, 17-18, 23-25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Tisdagen den 16 februari 2021, §§ 7, 16, 19-22

Katarina Luhr

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)

Fritz Lennaárd (M) §§ 1-11, 13-25

Amelie Langby (M)

Jonas Nilsson (M) §§ 1-19, 23-25

Christoffer Jönsson (L)

Gunnar Caperius (C)

Felix Antman Debels (S) §§ 1-19, 23-25

Jakob Sahlin (S)

Deniz Butros (V)

Rose-Marie Rooth (V)

Urban Emson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Maja Boström (C) för Fritz Lennaárd (M) § 12

Maja Boström (C) för Jonas Nilsson (M) §§ 20-22

Heidi Lampinen (S) för Felix Antman Debels (S) 20-22

Ersättare:

Torbjörn Ebérus (M)

Maria Kihlström (M)

Felix Schartner Giertha (MP)

Maja Boström (C) §§ 1-11, 13-19, 23-25

Ulrika Hoff (KD)

Heidi Lampinen (S) §§ 1-19, 23-25

Sinikka Suutari (S)

Maria Mustonen (V) §§ 1-4, 6-21, 23-25

Tapani Juntunen (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Anna Hadenius, Timmie Aspelin, Monika Gerdhem, Gustaf Landahl, Anders Kanelin, Daniel Persson, Emily Tjäder, Malin Tappelfur, Juha Salonsaari, Michael Norman, Sara Högne, Erica Fiume, Marlene Keijsner samt borgarrådssekreteraren Cindy Falquet och personalföreträdaren Luis Lopez.

§ 11**Skrivelse om oseriösa fastighetsvärdar****Svar på skrivelse från Deniz Butros m.fl. (V)**

Dnr 2020-18390

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens svar på skrivelsen

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 21 januari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den riktade bostadstillsynen i socioekonomiskt utsatta områden är en viktig del av miljöförvaltningens arbete. Med den uppsökande tillsynen får vi ett tillsynsarbete i hela staden och inte bara där resursstarka invånare överklagar. Förvaltningen skrev i *Tillsynsrapport 2019 – tillsyn av inomhusmiljön i bostäder* (juni 2020) att ”resultaten av arbetet med riktad bostadstillsyn under 2016-2019 visar att tillsynsinsatserna gör skillnad och skapar hälsonytta för boende i bostäder belägna i fastigheter med större problem”. Anmärkningarna berör främst ventilation och fukt. I föreliggande tjänsteutlåtande skriver förvaltningen att de kunnat konstatera brister i samtliga flerbostadsbyggnader som har inspekterats inom den riktade bostadstillsynen sedan den startades år 2016 samtidigt som klagomålen är få från boende i dessa områden.

Enligt förvaltningen har endast 4 inspektioner genomförts under år 2020, trots att årets mål var att inspektera 20 fastigheter i Husby och Rinkeby. Vi har förståelse för att pandemin inneburit stora omprioriteringar på förvaltningen,

men menar att det inte får gå ut över de svagaste i samhället. Denna verksamhet är nödvändig och staden måste säkra resurser för att kunna fortsätta arbetet. Vi socialdemokrater har därför i vår budgetmotion tillfört 12 miljoner kronor till arbetet mot slumvårdar.

För att bostadsmiljön ska upplevas som trivsamt krävs utöver en god inomhusmiljö att även den sociala miljön är god och att medborgarna kan känna trygghet i sitt bostadsområde. I tillsynsrapporten från juni 2020 kan vi läsa att förvaltningen arbetar för att utveckla samarbetet med andra förvaltningar, exempelvis stadsbyggnadskontoret, för att effektivt nå önskat resultat. Förvaltningen lyfter också fram att samarbete och erfarenhetsutbyte med aktörer som fastighetsägarnas organisationer, Hyresgästföreningen, polis, brandförsvaret, tillståndsenheten och socialtjänst m.fl. skulle också kunna medföra att tillsynen blir mer effektiv och möjliggör att myndigheterna kan lösa mer komplexa problem. Att samordna den riktade bostadstillsynen med annan typ av tillsyn som till exempel tillsyn av olovliga boenden, tobakstillsyn, livsmedelsverksamheter och verkstäder inom socioekonomiskt svaga områden skulle innebära en möjlighet för staden att på ett mer övergripande sätt nå miljömålet om en god bebyggd miljö. Vi menar att förvaltningen måste få de resurser som krävs för att utveckla arbetet i den riktning de efterfrågar.

Denis Butros m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med anledning av den pågående pandemin effekter på tillsynsärenden förstår Vänsterpartiet situationen i stort, men vill ändå understryka följande:

Det är inte bara i utsatta områden som kampen mot oseriösa fastighetsvärdar ska drivas. Under epitetet oseriös rymmer värdar som utför otillåtna och icke tillståndsgivna om- och tillbyggnader som riskerar tillräckligt brandskydd, skapar lyhörda bostäder och ventilationsproblem. Oseriösa fastighetsvärdar är en belastning för samhället och Stockholms stad och bidrar till belastning av viktiga samhällsfunktioner på förvaltning, polis och social omsorg för de som utsätts i ett bostadsområde eller enskild fastighet. Det är av yttersta vikt att förvaltningen och uppdraget ges nödvändiga resurser för att kunna bygga en strukturerad tillsyn utan att behöva skapa projekt kring en så löpande viktig fråga. Det utesluter inte möjligheten att skapa projekt kring frågor, men eftersom ingen har någon glädje av

undermåligt bostadsbyggande, borde frågan vara okontroversiell vad gäller resurstilldelning.

I utsatta områden har utförsäljningar skapat nya situationer där både fysisk och social hälsa försämrats. Därför anser Vänsterpartiet att nämndövergripande arbetsformer och arbetssätt krävs och att förvaltningen behöver ges rådrum och verktyg för att skapa effektivt samarbete med stadsdelarna med flera nämnder.

Svaren från förvaltningen ger vid handen att det inte saknas ambitioner, men att det behöver sättas fokus och resurser att ta i anspråk för kommande år.

Urban Emson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna ser också problemen med oseriösa fastighetsvärdar som utnyttjar rådande bostadssituation och lagar till egen fördel på bekostnad av samhället och utsatta individer. Vi anser dock att grundproblemet är det enorma trycket på bostadsmarknaden i Stockholm, vilket är en följd av den oansvariga och kortsiktiga politik som länge drivits av de styrande partierna. Ett allvarligt grundproblem kan inte trollas bort med ytterligare resurskrävande och komplicerade regler och förordningar, utan måste adressera roten. En marknadsekonomi bygger till viss del på att ”möjligheter” kan utnyttjas av individer och företag – det är samhällets ansvar att tillse att inga grundproblem blir så stora att entreprenörer kan löpa amok.

Riktad tillsyn låter som en god ide men som många andra idéer där samhället tar stort ansvar för individen är det problematiskt. Inspektion och säkrande av efterlevnad vore enormt resurskrävande – och vi noterar att inga försök att kvantifiera totalkostnaderna nämnds, men de torde vara enorma. Hela iden med riktad tillsyn avser att kompensera för bristande benägenhet att rapportera problem i de så kallade socioekonomiskt utsatta områdena. En bättre lösning på grundproblemet i det här fallet torde vara att öka benägenheten att rapportera problem från invånarna så att myndigheternas resurser kan sättas in effektivt där de behövs. De boende i området – som är bäst lämpade för detta – kan peka på var insatser behövs. Den låga rapporteringen av problem följer givetvis av det nämnda grundproblemet – den dåligt hanterade integrationspolitiken och det stora inflödet av människor till dessa områden.

Sverigedemokraterna ser positivt på att dessa problem adresseras men anser inte att lösningen är att myndigheterna

tar ytterligare ansvar för saker som måste ligga på invånarna i områdena. Istället borde man arbeta för att öka rapporteringsbenägenheten. Om man inte är villig att minska grundproblemen såsom segregation, och utanförskap, så bör staden fokusera på resurser möjliggörande hantering av den redan ökande inströmningen av klagomål och problemrapporter. Innan inkommande klagomål kan hanteras och aktiviteter för att öka inrapporteringen har genomförts anser Sverigedemokraterna inte att myndigheterna skall påta sig ett resurskrävande ökat ansvar för ökad riktad tillsyn. Sverigedemokraterna är också eniga med förväntningens åsikt att det inte åligger myndigheterna att kontrollera hyresnivåer.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall