

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter.

Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2020

Exploateringsnämnden har under året haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter:

Johan Nilsson (M), ordförande
Emilia Bjuggren (S), vice ordförande t.o.m.
2020-04-20
Maria-Elsa Salvo (S), vice ordföranden
fr.o.m. 2020-04-20
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L) t.o.m.
2020-03-03
Peter Backlund (L) fr.o.m. 2020-03-23
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Vakant (S) fr.o.m. 2020-04-20
Clara Lindblom (V)
Vakant (V) t.o.m. 2020-01-27
Jonathan Metzger (V) fr.o.m. 2020-01-27
Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Ida Mohlander (S)
Tamim Alameddine (S) t.o.m. 2020-08-31
Andreas Lind (S) fr.o.m. 2020-08-31
Jonathan Metzger (V) t.o.m. 2020-01-27
Susanne Urban (V) fr.o.m. 2020-01-27
Vakant (V) t.o.m. 2020-03-02
Catharina Gabrielsson (V) fr.o.m. 2020-03-02
Anders Edin (SD)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Exploateringsnämnden har under 2020 haft ett extrainsatt och nio ordinarie sammanträden. Det ordinarie sammanträdet i mars ställdes in med hänsyn till Covid-19-pandemin. Med

hänsyn till smittspridningen i samhället har nämndens sammanträden genomförts med ett reducerat antal ledamöter på plats. Samtliga partier har dock funnits representerade vid varje sammanträde. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2020 kan nämnas:

- Markanvisning för kommersiell verksamhet inom fastigheten Västberga 1:1 intill kvarteret Diamantsliparen i Solberga till Skanska Sverige AB
- Markanvisning för centrallager för livsmedel samt överenskommelse om exploatering med tomträtt inom del av fastigheten Sillö 4 i Larsboda med Logistic Contractor AB och LC Development Fastigheter 15 AB.
- Markanvisning för kontor inom fastigheten Hangö 1 på Östermalm till Niam VI Neapel 3 AB
- Nytt miljöprogram för Stockholm 2020-2023. Svar på remiss
- Upphörande av markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB vid Slussen på Södermalm och tidig markreservation till Nobelhuset AB vid Slussen på Södermalm. Fyra markanvisningar till Atrium Ljungberg AB, varav två vid Slussen på Södermalm, en i Slakthusområdet i Söderstaden och en i Hagastaden i Vasastaden
- Nya tomträttsavgälder för skolor och förskolor
- Årstastråket, reviderat inriktningsbeslut. Årstastråket etapp 2, reviderat genomförandebeslut
- Årstafältet, reviderat inriktningsbeslut. Årstafältet etapp 1, reviderat genomförandebeslut
- Inriktningsbeslut för Östberga
- Markanvisning för idrottsändamål, tennishall, inom fastigheten Södermalm 5:2 på Södermalm, till Hellas Tennis AB
- Exploateringsnämndens miljö- och klimathandlingsplan för 2020-2023
- Tidig markreservation för bad- och poolanläggning inom fastigheten Gamla Stan 1:34 i Gamla stan till Nordic Urban OY
- Utveckling av Husby samt markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Husby till Bonava Sverige AB, Sveafastigheter Bostad AB, ByggVesta AB och Sveaviken Bostad AB. Inriktningsbeslut. Överenskommelse om exploatering och exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Oslo 1, m.fl. med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut
- Stockholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024. Svar på remiss
- Föravtal till exploateringsavtal avseende Norrmalm 5:3 på Norrmalm (Centralstationsområdet)
- Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Kärnhem Bostadsproduktion AB
- Kulturstrategiskt program för Stockholms stad. Svar på remiss
- Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, Einar Mattsson Projekt AB, HEBA fastighetsutveckling AB, HSB Bostad AB, NREP AB, Riksbyggen ekonomisk förening, Stockholms Kooperativa Bostadsförening och Åke Sundvall Projekt AB. Inriktningsbeslut

- Utveckling av Södertäljevägen – från trafikled till urban stadsgata. Samarbetsavtal med Jernhusen AB
- Tidig markreservation för utredning av placering av sjukhus inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Hemsö AB
- Revidering av Program för hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden
- Markanvisning för bostadsändamål respektive kulturändamål inom fastigheterna Stålklockan 1 och Stålklockan 2 i Norra Djurgårdsstaden

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd. Funktionshinderråden representerar handikapporganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och handikapprörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Göran Gustafson, vice ordförande	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Amir Amirrazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Lars Persson	Neuroförbundet
Ulf Uddsten	FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)
Håkan Jarmar	ÅSS, Ångestföreningen

Rådet sammanträdde fyra gånger under 2020. Under hösten genomfördes även ett platsbesök i Norra Djurgårdsstaden. Resterande fyra ordinarie sammanträden ställdes in på grund av Covid-19-pandemin. Därutöver ställdes mötena med nämnderna respektive nämndernas presidier in, eftersom ett smittsäkert genomförande inte kunde säkerställas.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats. Rådet har även fått ta del av, samt inkomma med synpunkter på, de remisser där nämnden är remissinstans.