

Stockholm, 2020-12-21
Vår referens: Björn Jouchims
Er referens: Åse Olsson Eimir

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Avdelningen för ekonomi och
styrning/lokalenheten
Box 22049, 10422 Stockholm

Utredningsoffert för Högstadieskola Mariehäll 1:64 & 1:65 Kv. Enigheten

Projektnamn: Enigheten, Ny skola, Hus A
Kontraktsnummer: 337001 - Projektnummer: 708030
Fastighetsbeteckning: [Mariehäll 1:64 och 1:65]
Diarienummer: 2016-00841
Skola: [Skola]

Härmed skickas offert avseende Er beställning nr 2.6.3-3614/2017 daterad 2020-02-19 rörande utredningsarbete avseende Skola, Detaljplaneprocess med tillhörande utredningar avseende Mariehäll 1:64 samt 1:65.

Offerten är giltig förutsatt att SISAB:s styrelse fattar utredningsbeslut under februari 2021.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Lägesrapport

Översiktlig teknisk utredning

SISAB har tecknat planavtal med Stockholms stadsbyggnadsnämnd för att inleda arbete med framtagande av ny detaljplan för tomterna Mariehäll 1:64 samt 1:65.

Tidiga risk och kostnadsbedömningar baseras på:

- Enigheten Skola Volymskiss dat 2019.11.06
- Platsbesök
- Erfarenhet internt SISAB

Tider

Enligt SISAB:s bedömning kommer vi att kunna överlämna en utredningshandling med kostnadsuppskattning under Q3 2021.

Utredning samt detaljplanearbete pågår parallellt.

Riskbedömning

Tidigt bedömda risker enligt nu framtagna handlingar och besked.

- Forcerad tidplan på uppdrag av Utbildningsförvaltningen för att möta behovet
- Svårighet med ekonomiska nyckeltalen
- Mark, ingen geoteknisk utredning utförd
 - Berg? Försiktig sprängning?
- Buller
- Partiklar/avgaser i närhet till skolgård
- Överklagan grannar
 - Utbruten detaljplan medtaget i detta skede
- Trångt i området under byggtid (Samordning med Peab)

Ekonomi

Innan vi går vidare med utredningsskedet emotser vi en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 5 100 000 kronor exkl. moms. Detta är vår bedömda slutkostnad för utredningsskedet. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Förslag om 5 100 000 kr i utredningsbudget fördelat enligt nedan;

Del av SBK planprocess	800 000 kr
SBK utredning	700 000 kr
SISAB utredningar	500 000 kr
Utbruten detaljplan	3 000 000 kr
Administrativt påslag 1,8 %	90 000 kr

Delar av budgeten kan komma att utföras under kommande skede, beroende på när inriktningsbeslut fattas.

Budget avser arbete fram till samråd, d.v.s. del av planarbetet.

Hela detaljplanearbetet vid ett normalt förfarande bedöms kosta 4 000 000 kr.

I detta skede har vi tagit höjd för att bryta ut vår del till en så kallad frimärksplan.



Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Emma Söderström
Projektansvarig

Björn Jouchims
Projektägare

Per Backe
Fastighetschef

