

# Östra inlastningen

**Gemensamhetsanläggning** = Södermalm GA X

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggning(ar) enligt punkt 1 nedan.

**Deltagande fastigheter:**

Tranbodarne 11

Blå bodarna 1 (idag Södermalm 6:36)

Ryssbodarna 1 (i samband med kommande fastighetsbildning)

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

**Andelstal, se punkt 3 nedan.**

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

**Till förmån för:** Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

**Belastar:** Södermalm 7:87 och Tranbodarne 11.

## 1 Gemensamhetsanläggning

1.1 Gemensamhetsanläggning Östra inlastningen skall inrättas och bestå av följande anläggningar/installationer.

| Ingår i GA östra inlastning                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inre och yttre port med tillhörande gångdörrar och väggar                                                          |
| Infartsramp med samtliga konstruktioner ovanpå fyllning, såsom ytskikt, installationsskikt och markvärmeanläggning |
| Lås- och passersystem (d.v.s. lås och larm)                                                                        |
| Ytskikt väggar, mark och golv inkl. trafikmålning                                                                  |
| Skyltar                                                                                                            |
| Rumsavskiljande väggar inom utrymmet                                                                               |
| Kamera- och signalsystem                                                                                           |
| Belysningsanläggning och armaturer                                                                                 |
| Elinstallationer för inlastningens funktioner                                                                      |
| Oljeavskiljare med tillhörande installationer                                                                      |
| VA-installationer för inlastningens funktioner                                                                     |
| Brand- och släcksystem, t.ex. sprinklersystem                                                                      |
| Lastkaj vid godsmottagning Blå bodarna                                                                             |
| Lastkaj och gångväg inom Tranbodarne 11                                                                            |
| Stomme för teknikutrymme för t.ex. pumpar mm                                                                       |
| Övriga system som fordras för anläggningens funktion                                                               |
|                                                                                                                    |

1.2 Anläggningens huvudsakliga omfattning, läge och beskaffenhet framgår av bilaga

73

10a - Fastighet Blå Bodarna 1 - GA 5. Inom utrymmet får allmänna ledningar förläggas, t.ex. i tak och på väggar.

Redovisning av anläggningen är preliminär. Slutliga handlingar skall redovisas när anläggningen är färdigställd.

1.3 Anläggningen skall vara utförd vid tidpunkt som överenskommes senare

## 2 Upplåtelse av utrymme och ersättning för upplåtelsen

2.1 För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar enligt punkt 1 ovan samt erforderligt utrymme för anläggningens utförande och drift. Slutligt utrymme skall redovisas innan förrättningen avslutas. Parterna är skyldiga att tåla mindre förändringar i omfattningen av upplåtet utrymme.

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen av utrymme och anläggningar i ovanstående stycke.

## 3 Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter på följande sätt. Fördelningen är preliminär och kan behöva justeras inom ramen för lantmäteriförrättningen.

### 3.1 Utförande och kostnadsfördelning

Beräkningsgrund för kostnadsfördelning baseras deltagande fastigheters nytta av anläggningen genom en beräkning av antalet transporter till och från respektive fastighet redovisat i en logistikutredning.

| Deltagande fastighet/tomträtt/anläggning | Andelstal |                                               |
|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| Tranbodarna 11                           | 75        | 31% (enligt tabell 2.1.4 i logistikutredning) |
| Blå bodarna 1 (idag Södermalm 6:36)      | 132       | 55% (enligt tabell 2.1.2 i logistikutredning) |
| Ryssbodarna 1                            | 34        | 14% (enligt tabell 2.1.3 i logistikutredning) |
| Totalt                                   | 241       | 100% (Summa av ovanstående lev per dag)       |

### 3.2 Drift/nyttjande

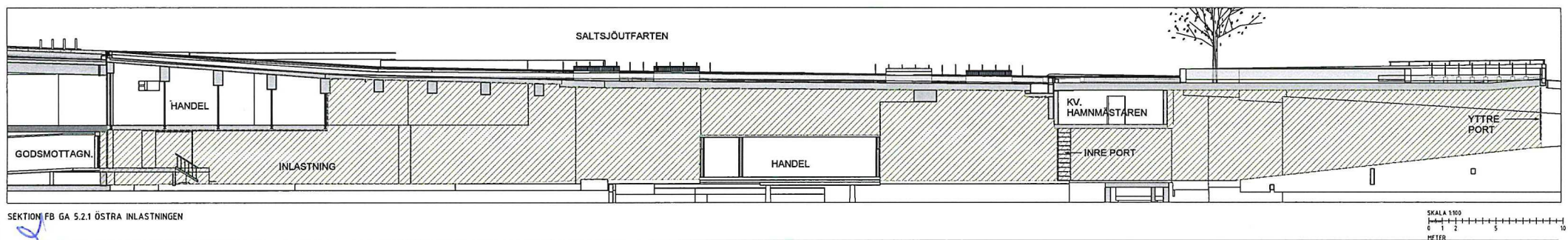
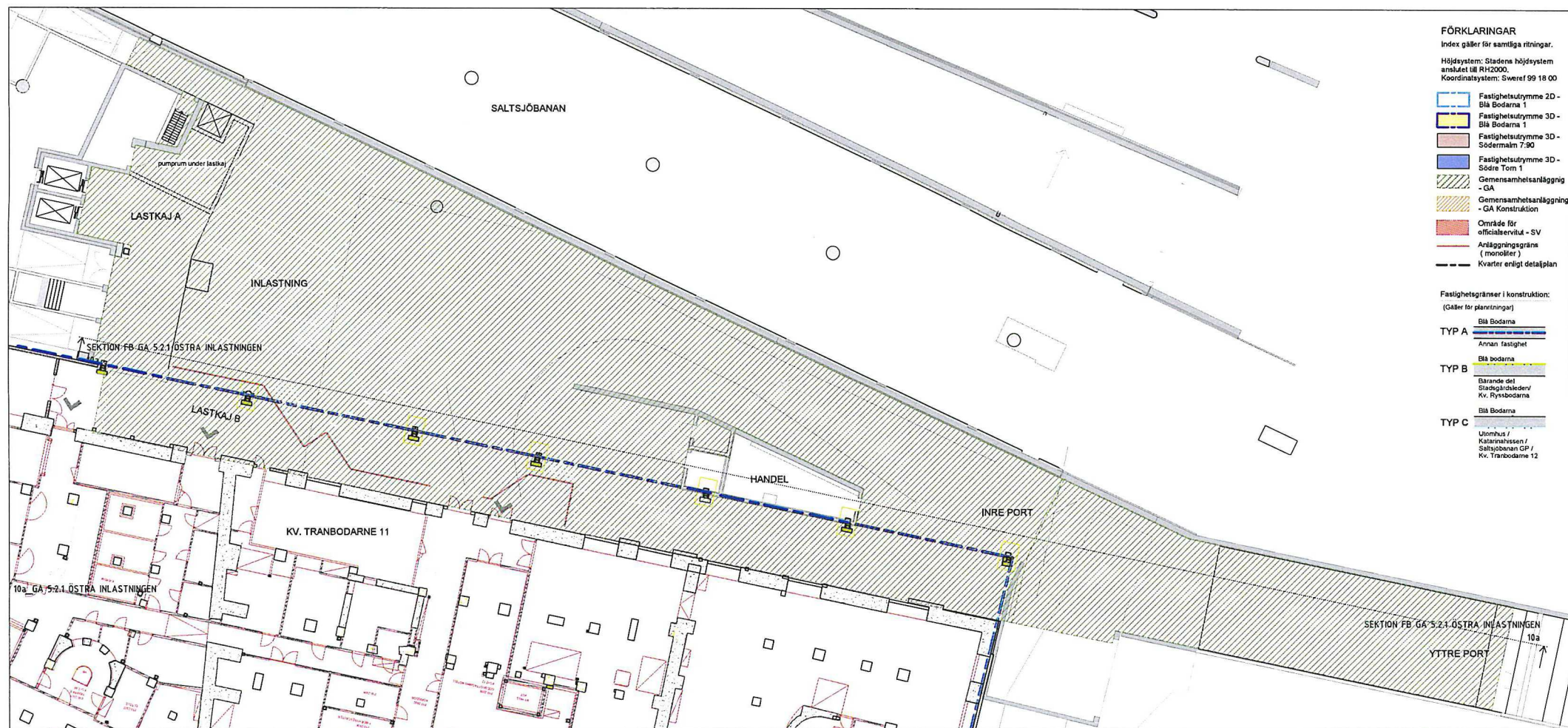
| Deltagande fastighet/tomträtt/anläggning | Andelstal |      |
|------------------------------------------|-----------|------|
| Tranbodarna 11                           | 75        | 31%  |
| Blå bodarna 1 (idag Södermalm 6:36)      | 132       | 55%  |
| Ryssbodarna                              | 34        | 14%  |
| Totalt                                   | 241       | 100% |

#### 4. Ändrade förhållanden

En överenskommelse om att en fastighet ska inträda i eller utträda ur en samfällighet eller att en fastighets andelstal ska ändras har samma verkan som ett beslut vid en ny förrättning, om överenskommelsen godkänns av lantmäterimyndigheten. Ett sådant godkännande får lämnas endast om det är uppenbart att överenskommelsen inte strider mot Anläggningslagen.

Denna möjlighet, att överenskomma om ändring av ingående fastigheter och/eller andelstal, aktualiseras, dels när fastigheten i kv. Ryssbodarna bildas, dels om utfallet av fastigheternas transporter till och från fastigheterna genom östra inlastningen i framtiden väsentligen (mer än 10 % förändring på årsbasis) skiljer sig från beräkningsgrunden i pkt 3.1 och 3.2. Förslagsvis gör en översyn av beräkningsgrunden vart 5:e år.







Stockholms  
stad

# Introduktion gränsdragningslista Östra inlastningen



## Introduktion gränsdragningslista

### 1 Östra inlastningen

Gränsdragningslistan består av två dokument.

- Gränsdragningslista i Excel-dokument skapad 2021-01-19.
- Bilder i Word-dokument skapad 2021-01-22.

I Excel-dokumentet anges vilken part som projekterar, genomför, bekostar, äger och driftar olika objekt och funktioner. Varje rad är numrerad.

I Word-dokumentet visas klipp ur Projekt Slussens samordningsmodell daterad 2020-12-18. Här visas var olika objekt och funktioner finns, kopplat till nummer i Excel-dokumentet.

Vid eventuella tolkningsproblem gäller listan före bilderna.

23

# Övergripande gränsdragningslista Östra Inlastningen rev 2021-01-19\_ slutversion

2021-01-19

S (Projekt Slussen), TK (Trafikkontoret), H (Handel), GA(Gemensamhetsanläggning för östra inlastningen), HM (Hamnmästaren), R (Ryssbodarna), T11 (Tranbodarna 11 KB) Den del av inlastningen som ligger inom T11ans fastighet utförs och projekteras av ALAB

Fördelningsprinciper mellan Staden (TK), Atrium Ljungberg AB (ALAB)

|       | Huvudsakliga kostnadsposter och åtgärder                         | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Drift | Kommentar                                                                                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Stomme omfattning                                                | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Drift | Kommentar                                                                                                                                 |
| 1.1   | Bärande stomme inklusive tätskikt exkl konstruktion för fläktrum | S           | S        | S        | S     | S     | Brokonstruktion med bärande väggar/pelare samt tillhörande grundläggning inom Södermalm 7:87, ej infartsramp se 1.10, dock stomme pumgrop |
| 1.2   | Stomme för fläktrum                                              | H           | H        | H        | H     | H     | Gränsdragning framgår av markanvisningsavtal Blå bodarna                                                                                  |
| 1.3 a | Lastkaj (exkl. del av T11, som byggs av AL)                      | S           | S        | S        | GA    | GA    | Avser endast platsgjuten betong                                                                                                           |
| 1.3 b | Lastkaj (del av T11, som byggs av AL)                            | S           | T11      | GA       | GA    | GA    | Avser endast platsgjuten betong. Avser även ca 0,5m utanför T11 enligt Per W. T11 ingår i GA                                              |
| 1.4   | Platta/Golv i GA teknik och personalrum                          | GA          | GA       | GA       | GA    | GA    | Avser endast platsgjuten betong                                                                                                           |
| 1.5   | Väggar och tak i GA teknik och personalrum                       | GA          | GA       | GA       | GA    | GA    |                                                                                                                                           |
| 1.6   | Marköverbyggnad upp till AG                                      | S           | S        | S        | S     | S     | Avser hela östra inlastningens utbredning                                                                                                 |

|        | Huvudsakliga kostnadsposter och åtgärder                                                   | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Drift   | Kommentar                                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7    | Slitlager (Asfalt)                                                                         | S           | S        | S        | GA    | GA      | Avser hela östra inlastningens utbredning inklusive ramp                                     |
| 1.8    | Stomme för utrymme mellan Hamnmästaren och Borgmästaren 1                                  | -           | -        | -        | -     | -       | Passage mellan Borgmästartrappan och Hamnmästaren. Ingår inte i GA. Oklart om den ska byggas |
| 1.9    | Infartsramp på fyllning till inlastning, inre del till yttre port                          | S           | S        | S        | GA    | GA      | GA äger tre skikt ovan fyllning, asfalt, sant och topp                                       |
| 1.10   | Infart till inlastning och Borgmästaren 1 samt bro över saltsjöbanan fram till yttre port. | S           | S        | S        | S     | S       | Staden äger betongvägg                                                                       |
| 1.11   | Teknikrum under lastkaj (pumprum, markvärme, sprinkler)                                    | S           | S        | S        | GA    | GA      | Handel försörjer rum med vent, mm                                                            |
| 1.12a  | Evakuering/sanering av utrymmen under bef ramp framför Borgmästaren 1                      | ALAB        | ALAB     | ALAB     | ALAB  | ALAB    |                                                                                              |
| 1.12b  | Rivning av stomme under bef ramp framför Borgmästaren 1                                    | S           | S        | S        | S     | S       | Förutsätter att 1.12a är utförd                                                              |
| 2      | Stomkomplettering exkl Installationer                                                      | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Drift   | Kommentar                                                                                    |
| 2.1    | Yttre port                                                                                 | S           | S        | S        | GA    | GA      | Enbart port, ej styrsystem som GA ansvarar för                                               |
| 2.2    | Inre port                                                                                  | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.3    | Värme/ljudisolering på tak och vägg                                                        | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.4    | Påkörningsskydd på lastkaj och övriga delar i inlastningen                                 | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.5    | Ytskikt golv väggar och tak                                                                | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.6    | Icke bärande väggar                                                                        | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.7    | Teknik och personalrum i inlastning                                                        | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.8    | Dörrpartier och brandcellgräns mot handel                                                  | H           | H        | H        | H     | H       |                                                                                              |
| 2.9    | Lyftbord lastkaj                                                                           | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.10   | Trappor lastkaj                                                                            | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                                                                                              |
| 2.12 a | Passage mellan Östra inlastningen och Ryssbodarna (inom f-gräns)                           | R           | R        | R        | R     | R       | Ej del av GA                                                                                 |
| 2.12 b | Passage mellan Östra inlastningen och Ryssbodarna (utanför f-gräns)                        | H           | H        | H        | H     | H       | Servitut till förmån för R, löses i kommande fastighetsbildning                              |
| 3      | VVS                                                                                        | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Driftar | Kommentar                                                                                    |
| 3.1    | Pumpstation                                                                                | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      | Pumprum L6313053                                                                             |
| 3.2    | Oljeavskiljare inkl rör och rännor för hela inlastningen och ramp                          | S           | S        | S        | GA    | GA      | Placering i pumpstation.                                                                     |
| 3.3    | Dagvattenbrunnar/rännor samt ledningar i faret                                             | S           | S        | S        | GA    | GA      |                                                                                              |
| 3.4    | Inlastningen, brunnar                                                                      | S           | S        | S        | GA    | GA      |                                                                                              |

|                 | Huvudsakliga kostnadsposter och åtgärder                                           | Projekterar   | Genomför      | Bekostar      | Ägare         | Drift         | Kommentar                                                                                         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5             | Avlopp i GA teknik och personalrum                                                 | S             | S             | S             | GA            | GA            | Endast fram till avsättningspunkt , uppstick lämnas i grusbädd                                    |
| 3.6             | Dag- och spillvatten i platta från handelsanläggning söder om kulvert 4            | S             | S             | S             | H             | H             | Personalrum handel                                                                                |
| 3.7             | Personalrum-GA, Betongplatta                                                       | GA            | GA            | GA            | GA            | GA            |                                                                                                   |
| 3.8             | Dag-/Spillvattenanslutning T11 Kulvert4                                            | S             | S             | SVOA          | SVOA          | SVOA          |                                                                                                   |
| 3.9             | Grundavlopp under tätskikt på stomme                                               | S             | S             | S             | S             | S             | Rör som kommer ner från konstruktionen ovan                                                       |
| 3.10a           | Markvärme i mark/ramp samma område som pkt 1.9.                                    | S             | S             | S             | GA            | GA            | Markvärmecentral förläggs inom Borgmästaren 1, då den ej ska försörjas från TKs central.          |
| 3.10b           | Markvärme i mark ramp till monolitskarv, utbredning bestäms av TK i separat avtal. | S             | S             | S             | GA            | GA            | Markvärmecentral förläggs under lastkaj i teknik/pumprum och kan matas från T11 eller Blå bodarna |
| <del>3.11</del> | <del>VS installationer övrigt i tak/vägg (ej i platta) för rum mot Handel</del>    | <del>GA</del> | <del>GA</del> | <del>GA</del> | <del>GA</del> | <del>GA</del> | <del>Berör ej östra inlastning.</del>                                                             |
| 3.12a           | KSU ursparning alternativt (K-väggar)                                              | S             | S             | S             | S             | S             | Staden gör större ursparningar                                                                    |
| 3.12b           | Mindre håltagningar i stomme                                                       | GA            | GA            | GA            | GA            | GA            | GA gör mindre håltagning.                                                                         |
| 3.13            | Sprinkler (central och sprinklerinstallation)                                      | GA            | GA            | GA            | GA            | GA            | Staden gjuter in ankarjärn och skenor                                                             |
| 3.14            | Ankarjärn och skenor för sprinkleranläggning                                       | S             | S             | S             | GA            | GA            |                                                                                                   |
| 3.15            | Fläktrum, entresolplan                                                             | H             | H             | H             | H             | H             |                                                                                                   |
| 3.16            | Ventilation avluft från oljeavskiljare                                             | S             | S             | S             | GA            | GA            | Får anpassas efter att placering av oljeavskiljare är klar.                                       |
| 3.17            | Ventilation, avluft från handel                                                    | H             | H             | H             | H             | H             |                                                                                                   |
| 3.18            | Ursparning för rökgasventilation, (gata, mark)                                     | S             | S             | S             | H             | H             | Kombination med sittmöbel som staden ska äga.                                                     |
| 3.19            | Galler och kanal för rökgasventilation                                             | H             | H             | H             | H             | H             |                                                                                                   |

22

|     | Huvudsakliga kostnadsposter och åtgärder                                                       | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Drift   | Kommentar               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------|---------|-------------------------|
| 4   | EL                                                                                             | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Driftar | Kommentar               |
| 4.1 | Ingjuten kanalisation från pumpstation till läge apparatskåp Pumpstation (Om behov föreligger) | S           | S        | S        | GA    | GA      |                         |
| 4.2 | Ingjuten kanalisation från Oljeavskiljare till läge för apparatskåp (Om behov föreligger)      | S           | S        | S        | GA    | GA      |                         |
| 4.3 | Urspåringsunderlag ev kanalisation från Teknikrum till läge för framtida kanalisation i Handel | S           | S        | S        | GA    | GA      |                         |
| 4.4 | Apparatskåp för pumpgrop, oljeavskiljare och markvärme                                         | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                         |
| 4.5 | El-installationer inom hela östra inlastningen inkl ramp                                       | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      | Inkl. belysning         |
| 4.6 | Tele- och styrinstallationer                                                                   | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                         |
| 5   | VA                                                                                             | Projekterar | Genomför | Bekostar | Ägare | Driftar | Kommentar               |
| 5.1 | Borgmästaren 1 (T12ans) anslutning för spill och dagvatten (SVOA)                              | S           | S        | SVOA     | SVOA  | SVOA    |                         |
| 5.2 | Dagvatten i infartsrampen, brunnar, ledningar och rännor. Se även 3.3 och 3.4                  | S           | S        | S        | GA    | GA      | S tar ränna på sin sida |
| 5.3 | Övriga tekniska system, funktioner tex. Inpasseringssystem                                     | GA          | GA       | GA       | GA    | GA      |                         |

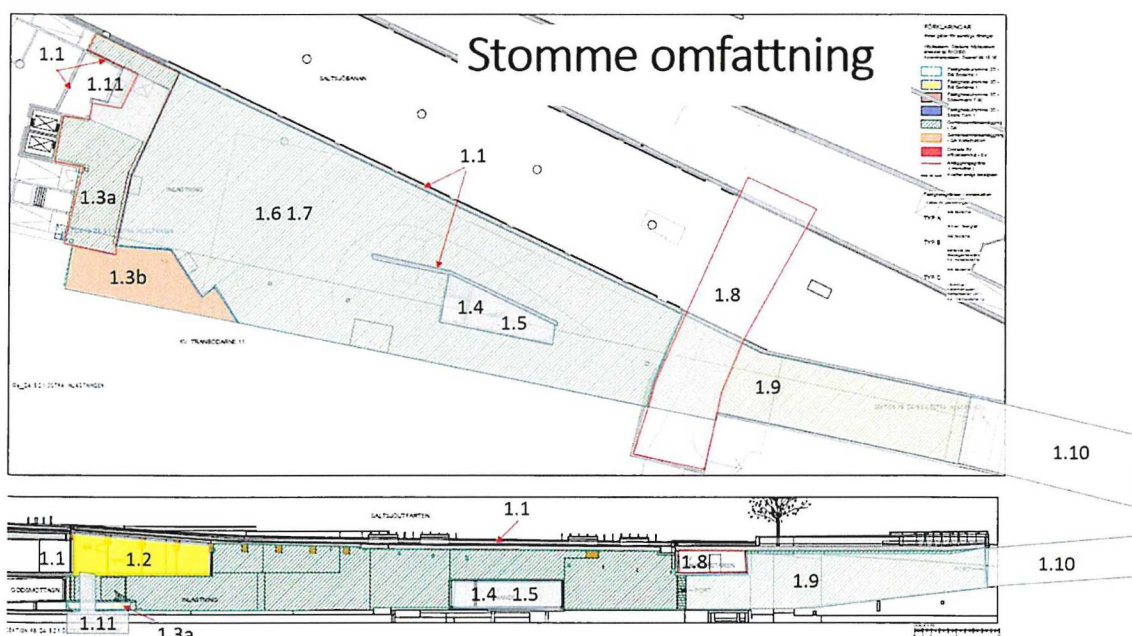
2



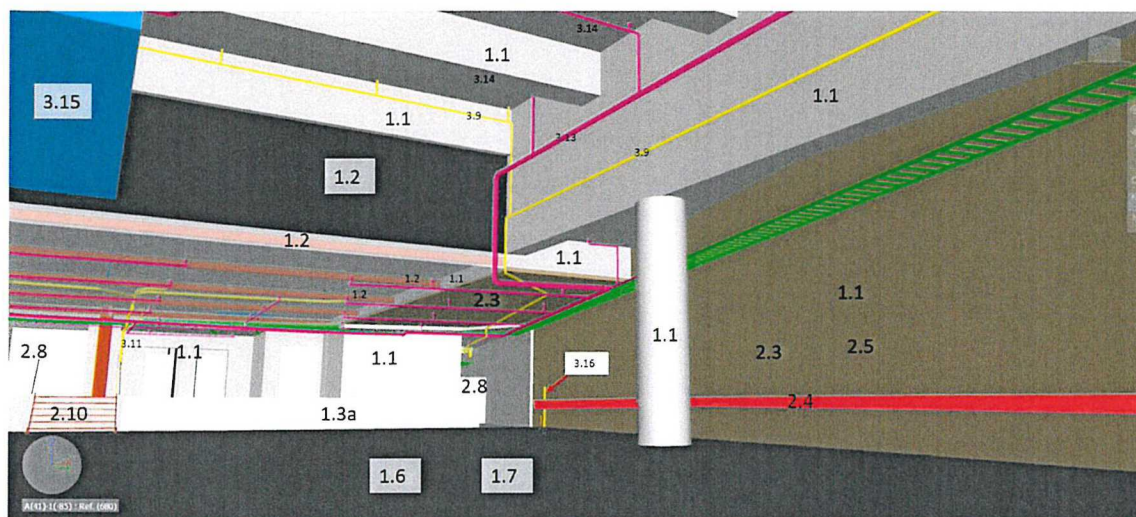
## Bilaga 3 Övergripande gränsdragningslista östra inlastningen

### Bilder

Bilder ska läsas tillsammans med Excel-dokument "Övergripande gränsdragningslista Östra inlastningen" skapad 2021-01-19.



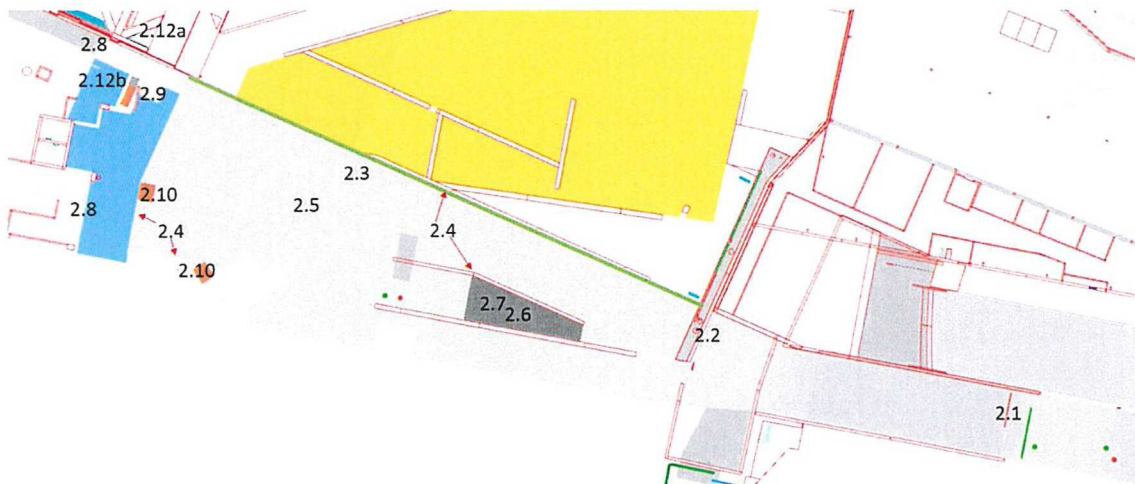
## Stomme omfattning



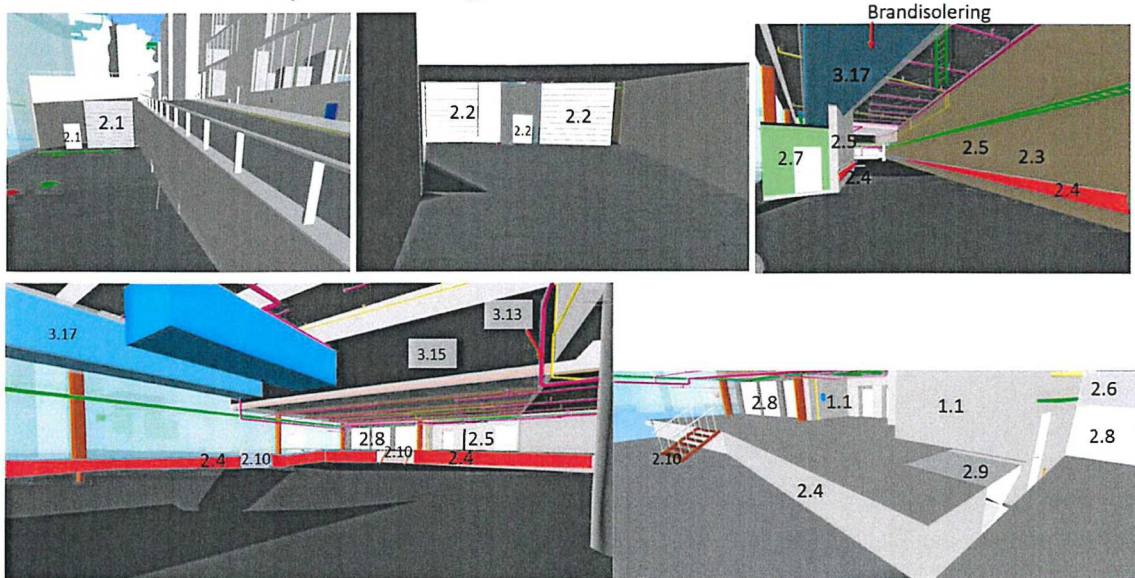
2



## Stomkomplettering exkl installationer

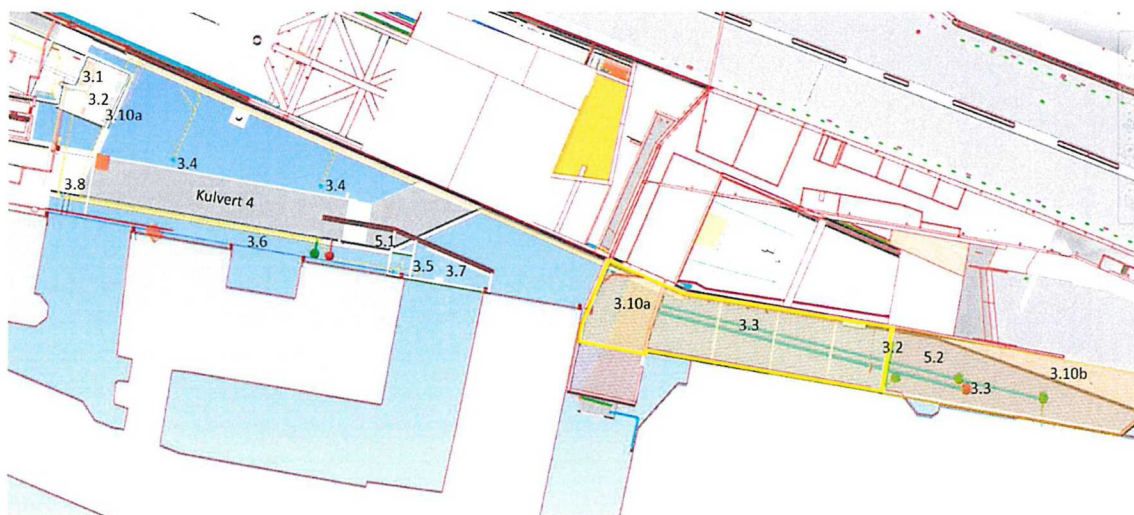


## Stomkomplettering exkl installationer

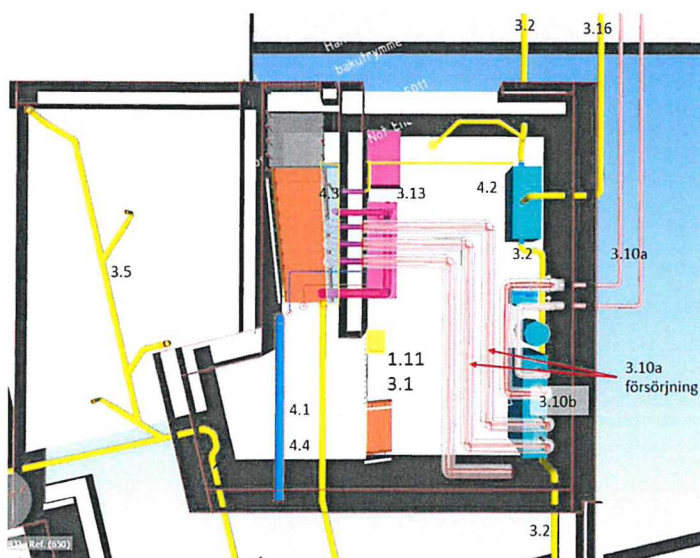




## VS i mark och platta



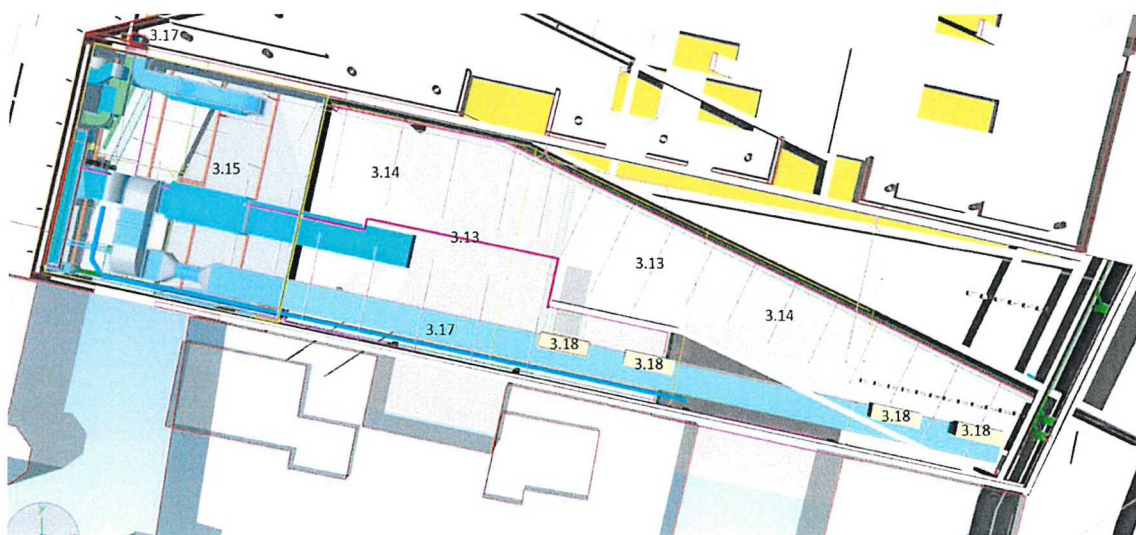
## Installationer i och vid pumprum 1.11, 3.1



23



## VVS ovan mark och i tak



## VVS ovan mark och i tak

