

Tilläggsavtal till Samarbetsavtal kring vissa frågor i samband med ombyggnad av Slussen

Detta tillägg till samarbetsavtal ("**Tilläggsavtalet**") har träffats denna dag mellan

- (1) **Stockholms kommun** genom dess Exploateringsnämnd, Box 8311 104, 20 Stockholm ("**Staden**"),
 - (2) **Gyllenforsen Fastigheter KB**, org.nr 969640-2339, c/o Newsec Asset Management AB, Box 11405, 404 29 Göteborg ("**Gyllenforsen**"), och
 - (3) **Tranbodarne 11 KB**, org.nr 969642-9472, Box 4200, 131 04 Nacka ("**T11**")
- Staden, Gyllenforsen och T11 benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

- 1.1 Parterna har den 29 april 2014 ingått ett samarbetsavtal "*Samarbetsavtal kring vissa frågor i samband med ombyggnad av Slussen*" ("**Samarbetsavtalet**") rörande följande fastigheter belägna runt Slussen i Stockholm. Stockholm Tranbodarne 11, Stockholm Prinsen 1, 13 och 14 Stockholm Urvädersklippan Större 19 samt Stockholm Narcissus 1.
- 1.2 T11 är lagfaren ägare till Stockholm Tranbodarne 11. Gyllenforsen är lagfaren ägare till de övriga fastigheter som nämns i punkt 1.1 ovan.
- 1.3 Under hösten 2018 överläts, genom en bolagsaffär, Tranbodarne 11 KB till Atrium Ljungberg AB.
- 1.4 Parterna har med anledning av nämnda ägarförändringar i Tranbodarne 11 KB enats om att Samarbetsavtalet från 2014 ska upphöra att gälla i den del som berör T11, vilket innebär att T11 inte längre är part i samarbetsavtalet. De delar i Samarbetsavtalet som därmed fortfarande äger giltighet är de delar av Samarbetsavtalet som rör partsförhållandet mellan Staden och Gyllenforsen. Detta tilläggsavtal innebär således inte att Gyllenforsen påtar sig något ansvar för T11:s åtaganden i Samarbetsavtalet gentemot Staden. Giltigheten av tilläggsavtalet förutsätter dock att T11, KB T-bodarne, (org. nr. 969646-1392) och Atrium Ljungberg Tranbodarne 13 AB (org. nr. 556754-7947) samtidigt ingår "*Samarbetsavtal i samband med ombyggnaden av Slussen och exploateringen av vissa kvarter i Slussenområdet*".

Detta Avtal har upprättats i tre exemplar varav Parterna har tagit varsitt.

Stockholm den ____ jan 2021

Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd

Namnförtydligande

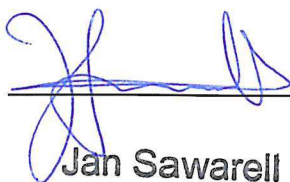
Namnförtydligande

Gyllenforsen Fastigheter KB genom Gyllenforsen Förvaltning AB

Namnförtydligande

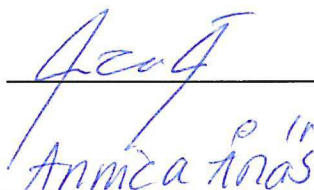
Namnförtydligande

Tranbodarne 11 KB genom Impluvium Tretton AB org.nr 556781-3109



Jan Sawarell

Namnförtydligande



Annika Inäs

Namnförtydligande