

STYRELSEPROTOKOLL nr 8/2020

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2020-12-21
Plats: Stockholmshem,
Videokonferens med Skype

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N/F</u>	<u>R*</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N	R	Via Skype/telefon
Vice ordförande	Karin Gustafsson	N	R	Via Skype/telefon
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N	R	Via Skype/telefon
Ledamot	Lars Svärd	N	R	Via Skype/telefon
Ledamot	Sara Nordstrand Pettigrew	F		
Ledamot	Jimmy Lindgren	N	R	Via Skype/telefon
Ledamot	Arvand Mirsafian	N	R	Via Skype/telefon
Suppleant	Carl Cederschiöld	N		Via Skype/telefon
Suppleant	Carina Wellenius	N	R	Via Skype/telefon
Suppleant	Banar Sabet	F		
Suppleant	Caroline Szyber	N		Via Skype/telefon
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N		Via Skype/telefon
Suppleant	Magnus Grönlund	F		
Suppleant	Maria Hannäs	N		Via Skype/telefon
VD	Anette Sand	N		Via Skype/telefon
Vice VD	Olle Torefeldt	N		Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Börje Eriksson	N		Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Kristin Selander	N		Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Malin Sultan	F		
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N		Via Skype/telefon
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N		Via Skype/telefon
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N		Via Skype/telefon
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark	N		Via Skype/telefon
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N		Via Skype/telefon
Chef HR	Jenny Nielsen	F		

**Röstberättigad enligt sammanträdets aktuella röstlängd*

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Föregående protokoll 7/2020

Anmälades att föregående protokoll 7/2020 är justerat och utskickat.

§ 4 Beslut angående hantering av budget och verksamhetsplan 2021, och limit för 2021 (utsänt)

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Förslagen till verksamhetsplan och budget enligt bilagorna 1 och 2 för 2021 godkänns.
2. Limit för belåning för 2021 i enlighet med bilaga 3 godkänns.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Delvis godkänna bolagets förslag till beslut.
2. Därutöver anföras följande.

Politiken mellan åren 2014 och 2018 visar vad som går att göra med en medveten och aktiv bostadspolitik. Satsningen på fler hyresrätter gav då resultat och antalet hyresrätter ökade tydligt i Stockholm. Inte minst bidrog allmännyttan till fler hyresrätter i hela staden.

Den minskning av allmännyttan som föreslås i majoritetens budget genom kraftigt sänkt nyproduktion och fortsatta utförsäljningar leder åt ett mer uppdelat Stockholm där staden inte längre är för de som saknar stora egna förmögenheter.

Den omfattande bostadsbristen utgör en begränsning för både staden och stockholmarna. Takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver därför öka till minst 2 000 påbörjade bostäder för 2021 samtidigt som byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror behöver prioriteras. Dessvärre har den grönbå majoriteten stegvis sänkt, inte bara sin ambition, utan även förmågan att uppnå ens de egna målen. Med en obefintlig markanvisning till allmännyttan riskerar målen dessutom med tiden att bli omöjliga att uppnå.

Stockholmshem har med sitt allmännyttiga uppdrag en viktig roll för bostadsförsörjningen i Stockholm - att bygga och förvalta hyresrätter som förmedlas via en gemensam kö som gör det möjligt för fler att få en bostad till en rimlig kostnad. Framförallt för unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden betyder hyresrätten som boendeform mer långsiktighet och ökad självständighet. Men det är även ett fundament i bostadsutbudet för alla Stockholmare. Allmännyttan är den part som i väldigt hög grad bidrar till att staden kan uppfylla det sociala bostadsförsörjningsansvaret för utsatta grupper, med sitt vräknings- och trygghetsförebyggande arbete och breda kontaktnät med civilsamhället.

Vi noterar med glädje bolagets förmåga och vilja att bidra till det så väl behövda bostadsbyggandet, inte minst när det gäller att planera för fler Stockholmsbus. Samtidigt noterar vi en tydlig skiljelinje mellan vår och majoritetens syn på allmännyttiga bostadsbolag.

Ett av de första besluten som den nytilträdde grönbå majoriteten tog var att återigen ge direktiv till stadens bostadsbolag om att erbjuda sina hyresgäster möjlighet att omvandla sina bostäder från hyresrätter till bostadsrätter. Precis som vid tidigare mandatperioder när de borgerliga styrt i