

Stockholm
Vår referens: Nadja Bouzaiane
Er referens: Sigrid Widén

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Örbyskolan, Utökning 2 omklädningsrum, Hus D

Namn: Örbyskolan, Utökning 2 omklädningsrum, Hus D

Fastighet: 173001 Domkraften 9, Örbyskolan

Löpnummer: 900739

Diarienummer: 2.6.2-6900/2019

Er beställning

Refererande till er beställning Gr 3977 daterad 2020-04-08, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar

Uppdragsbeskrivning

Ombyggnation av befintliga lokaler i Hus D på Örbyskolan för att tillskapa 2 omklädningsrum.

Bakgrund

Omklädningsrummen på Örbyskolan räcker inte till i dagsläget. Projektet avser att utöka med ytterligare 2 omklädningsrum till i befintliga lokaler i Hus D på Örbyskolan.



Hyresgästens mål med underhållsarbetet

- Tillskapa ytterligare 2 stycken omklädningsrum för idrotten.
- Få ihop logistiken med schemaläggning för elever på Örbyskolan

SISAB:s mål med underhållsarbetet:

- Utbyte av belysning till LED i berörda utrymmen.

Vid underhållsarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Risker

Förskjutningar i tidplan på grund av Covid-19.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	2021	Prel. hyresförs
Beställning senast*				Feb	
Projektering		Dec-	sep		
Evakuering					
Produktion				Prel Mars	1 sep prel
Slutredovisning				nov	

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Kostnadsredovisning

Åtgärdens kostnad, kr	6 675 809 kr
Hyresgästanpassning, kr	6 520 769 kr
SISAB:s kostnad, kr	155 040 kr

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	405 048 kr

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Februari 2021. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda kostnader att faktureras och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas underhållsarbetet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Nadja Bouzaiane
Fastighetsförvaltare

Per Backe
Fastighetschef