

§ 4 Beslut angående hantering av budget och verksamhetsplan 2021, och limit för 2021 (utsänt)

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bordlägga frågorna om budget och verksamhetsplan för 2021 tillika beslutet om limit för 2021.
2. De bordlagda frågorna tas upp igen vid ett extra styrelsemöte måndagen 21 december 2021 klockan 12:00. Mötet hålls digitalt över Skype.

§ 5 Internkontrollplan – återrapportering och förslag på ny för 2021

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Uppföljningsrapporten av internkontrollen för 2020 godkänns
2. Internkontrollplan för 2021 fastställs enligt bilaga

§ 6 Förvärv av bolag för paketering av fastigheter inför avyttring av fastigheter.

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra till VD att för Aktiebolaget Stockholmsheims räkning förvärva fyra dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttringar av fastigheter.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Avslå förslag om förvärv av fyra dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttringar av fastigheter.
2. Att därutöver anföra.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens. Vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo liksom fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för bostadssociala behov hos SHIS samt samhällsfastigheter som exempelvis förskolor. Vi strävar efter en hållbar fastighetsförvaltning och vill endast sälja fastigheter som på lång sikt saknar strategiskt värde för staden.

Ägande av lokaler och fastigheter är generellt mer ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra lokaler vid kortsiktiga behov. Beslut om avyttring av fastigheter ska därför utgå från stadens långsiktiga befolkningsprognoser och lokalförsörjningsbehov. Särskilt prioriterat är att bolagen bidrar till bibehållen kontroll över stadens långsiktiga lokalhyreskostnader genom att tillhandahålla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och aktörer.