

Slutrappport Kryddvägen etapp 1



tyresö kommun



Målet med projektet

- Tillskapa nya bostäder i enlighet med detaljplan, avtal och kvalitetsprogram
- Projektera och bygga ut kommunal infrastruktur i form av vatten- och avloppsledningar

Projektet utgör en del av Kryddvägen genomförande (etapp 1-3)



Projektets resultat



- Etapp 1 genomfördes enligt tidplan
- Bostäder klara och inflyttade
- VA-anläggningar utbyggda
- Ersättningar för markförsäljning och VA- anslutningsavgifter betalda
- Mindre ändringar i förhållande till kvalitetsprogrammet men i stort har målen uppfyllts

Tidsåtgång

- Total tidsåtgång ca 2 år
- Detaljplanen vann laga kraft oktober 2016
- Fastigheten avstyckades och såldes till Kryddvägen Bostad AB 2017
- Kommunen byggde ut vatten- och avlopp till fastigheten 2018
- Inflytt oktober 2018, totalt 33 lägenheter



Projektekonomi

Projektet har en gemensam budget med Kryddvägen etapp 2 och 3

Total budget etapp 1-3	51 milj
Etapp 1 intäkter markförsäljning	4,85 milj
Etapp 1 intäkter VA-anlutningar	1, 6 milj
Etapp 1 kostnader VA-arbeten	2,8 milj

Erfarenhet

- Genomförandeplaneringen och projektering av VA-anläggningar för etapp 1 hade behövt göras i större utsträckning redan under detaljplaneskedet, det blev tidskritiskt innan inflytt.

