

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5.

§ 48**Förändring av markanvisning samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder och kontor inom fastigheterna Greifswald 1, Harvard 1, Sorbonne 1 och 2 i Hagastaden, Vasastaden, med Hagaloket I Fastighets AB, Hagaloket II Fastighets AB och Castellum Stockholm Sorbonne 1 AB**

Dnr E2020-04310

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för den del som avser fastigheten Greifswald 1 gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 49 lägenheter samt överläts från Castellum Stockholm AB till Hagaloket 1 Fastighets AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för den del som avser fastigheten Harvard 1, gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 32 lägenheter samt överläts från Castellum Stockholm AB till Hagaloket II Fastighets AB.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner att markanvisningen för den del som avser fastigheterna Sorbonne 1 och Sorbonne 2, mark planlagd för kontorsändamål, överläts från Castellum Stockholm AB till Castellum Stockholm Sorbonne 1 AB.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av fastigheten Greifswald 1 till Hagaloket I Fastighets AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 190 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av fastigheten Harvard 1 till Hagaloket II Fastighets AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 152 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 6 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av fastigheterna Sorbonne 1 och Sorbonne 2, med en preliminär försäljningsinkomst om 460 mnkr, med Castellum Stockholm

Sorbonne 1 AB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Catharina Gabrielsson (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När de ursprungliga markanvisningarna var uppe i nämnden föreslog Vänsterpartiet att kontoret skulle återkomma med ett förslag som innebär hyresrätter då Hagastaden med nuvarande planering kommer att domineras av bostadsrätter liksom resten av innerstaden. Bristen på mångfald i boendeformer är särskilt anmärkningsvärd mot bakgrund av att stadsdelen profileras som ett framtida nav för vetenskap och forskning. I vårt avslagsförslag markerade vi att kvarvarande markanvisningar för bostäder i Hagastaden därför borde upplåtas som hyresrätt samt student- och forskarbostäder för att studenter, doktorander och gästforskare faktiskt också ska ha möjlighet att bo där. När det nu visat sig att det är möjligt att inrymma 81 fler lägenheter i projektet borde dessa ha varit hyresrätter.

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter, särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall