

Kallelse till sammanträde 10/2020

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Föredragningslista

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Val av justerare och tid för justering | P |
| 2 | Frågor för beredning och information från kontoret | P |
| 3 | Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden | P |
| 4 | Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret (A)
Dnr E2020-00068 | P |
| 5 | Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor | P |
| 6 | Ekonomisk uppföljning per november 2020 (E)
Dnr E2020-00807 | |
| 7 | Motion (KS 2020/1077) av Maria Mustonen och Sara Stenudd (båda V) om återbruksgallerior. Svar på remiss (FL)
Dnr E2020-03607 | |

- 8 Motion (KS 2020/865) av Sara Stenudd (V) om kolonilotter. Svar på remiss (FL)
Dnr E2020-03550
- 9 Exploateringskontorets kompletterande anvisningar för beslut, styrning och uppföljning av investeringar (E)
Dnr E2020-04277
- 10 Svar på skrivelse angående tomträttsavgäld för Per-Albin radhusen i Ålsten (MoV)
Dnr E2020-04471
- 11 Transparensen i markanvisningsprocessen. Svar på skrivelse (V) (PU)
Dnr E2020-04071
- 12 Stockholms förskolegårdar, svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2020/862 (PU)
Dnr E2020-03725
- 13 Skrivelse om att öka trafiksäkerheten för barn och unga kring Järvabadet. Svar på skrivelse från Jonathan Metzger m.fl. (V) (PU)
Dnr E2020-03731
- 14 Yttrande över Vattenfall eldistribution ABs ansökan om nätkoncession avseende två nya 132 kV markförlagda ledningar mellan Barkarby och Akalla. Remiss från stadsledningskontoret. Anmälan av svar på remiss (PU)
Dnr E2020-04784
- 15 Yttrande över samrådsunderlag för planerad transmissionsnätförbindelse mellan Överby och Beckomberga. Anmälan av svar på remiss (PU)
Dnr E2020-04401

- 16 Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista med Byggvesta AB, Index Invest International AB, Arkvision AB, Stockholms kooperativa Bostadsförening SKB, Skolfastigheter i Stockholm AB och SSM Bygg och Fastighets AB. Genomförandebeslut (PU)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2020-00370
- 17 Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Bromsten 9:2 i Bromsten till Sveafastigheter Bostad AB, Åke Sundvall Projekt AB, Bonava Sverige AB, Bromstensgluggen Fastighetsförvaltning AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut (PU)
Spånga-Tensta sdf
Dnr E2020-03353
- 18 Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 16:1 m.fl. i stadsdelen Solhem med AB Borätt. Genomförandebeslut (PU)
Spånga-Tensta sdf
Dnr E2020-04850
- 19 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby gård till Sveaviken Bostad AB (PU)
Hässelby-Vällingby sdf
Dnr E2020-04794
- 20 Slutredovisning av breddning av Bällstaån inom fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll (PU)
Bromma sdf
Dnr E2020-04838
- 21 Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby med AB Stockholmshem. Genomförandebeslut (PU)
Bromma sdf
Dnr E2017-03571

- 22 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna
Famnen 6, Åkeshov 1:1 och Ulvsunda 1:1 i Åkeslund till
Gimle Bostad AB. Inriktningsbeslut (PU)
Bromma sdf
Dnr E2020-04827
- 23 Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Lappmannen 4 i Blackeberg till Willhem Stockholm AB
(PU)
Bromma sdf
Dnr E2020-00162
- 24 Detaljplan för fastigheten Futharken 2 m.fl. i stadsdelen
Norra Ängby. Svar på remiss av planförslag (PU)
Bromma sdf
Dnr E2020-04759
- 25 Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheten
Sätra 2:1 i Bredäng till Bonava Sverige AB (PU)
Skärholmens sdf
Dnr E2020-04839
- 26 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Sandstugan 3 m.fl. i Slakthusområdet till Einar Mattsson
Projekt AB, Selvaag Bostad AB, Aros Bostadsutveckling
AB och Klöver AB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04807
- 27 Markanvisning för bostäder och kontor med lokaler i
bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna
Hjälpslaktaren 1, 2, 8, och del av Hjälpslaktaren 7 till
Hjälpslaktaren 1 Fastighets AB, Hjälpslaktaren 2
Fastighets AB och Hjälpslaktaren 8 Fastighets AB samt
avtal om vissa frågor kopplade till fastighetsreglering för
Hjälpslaktaren 8.

Markanvisning för kontor med lokaler i bottenvåningen
för centrumändamål inom fastigheterna Charkuteristen 1,
5, 6, 7 och 8 till Johanneshov I Slakthusområdet AB samt

avtal om upplåtelse av tomträtt, överlåtelse av byggnader inom Charkuteristen 1 och 7.

Markanvisning för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna Sandhagen 6 till Johanneshov I Slakthusområdet AB samt inom Sandhagen 7 till Rökerigatan 20 KB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04651

- 28 Tillägg till markanvisningar för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Midroc Property Development AB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04566

- 29 Markanvisning för bostäder, kommersiella lokaler och kontor inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta till Wallenstam AB och Wästbygg Projektutveckling AB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04506

- 30 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 i Årsta till Fortis Fastigheter AB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-03437

- 31 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta till Wallenstam AB (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04768

- 32 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Enskede-Årsta-Vantör till Fastighetsbolaget WWL AB, WWL Linde AB och Bostadsrättsföreningen Tjurhornet 7 (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04772

- 33 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Enskede-Årsta-Vantör till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Inriktningsbeslut (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04555
- 34 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Båvertassen 1 och del av Älvsjö 1:1 till Bäv Ekonomisk Förening samt för förskola inom fastigheten Vallflickan 4 och del av Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB i Rågsved (PU)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-04296
- 35 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Barkborren 6 i Hammarbyhöjden till Barkborren Förvaltning AB (PU)
Skarpnäck sdf
Dnr E2019-03237
- 36 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden till Bergsundet projekt nr 2 AB (PU)
Skarpnäck sdf
Dnr E2020-04814
- 37 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Krigsrådet 3 och Skarpnäcks gård 1:1 i Bagarmossen till AB Svenska Bostäder, Gimle Bostad AB, OBOS Nya Hem AB, Veidekke Entreprenad AB och Wallenstam AB. Inriktningsbeslut (PU)
Skarpnäcks sdf
Dnr E2020-04757
- 38 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Blidö 3, del av Blidö 2 och del av Farsta 2:1 i Farsta till Stockholms kooperativa bostadsförening, SKB. Inriktningsbeslut (PU)
Farsta sdf
Dnr E2020-04806

- 39 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1, intill kv. Pulkan, i Västertorp till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB (PU)
Dnr E2019-02508
- 40 Exploateringsavtal med Stam Ett AB, Stam Sex M 23 Handelsbolag, AMF Pensionsförsäkring AB, Stam Sexton M 25 AB, Stam Sju M 26 AB, BRO Marievik 27 AB, BRO Marievik 30 AB, DB Real Estate Mvik 28 Kommanditbolag, JM AB, Persikorött Marievik Ekonomisk förening, P-N vik 29 AB avseende fastigheterna Marievik 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 28 och 29 angående exploatering på privat mark inom Marievik i Liljeholmen (PU)
Dnr E2020-03881
- 41 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 och Hammarbyhöjden 1:1 i Johanneshov till AB Svenska Bostäder (PU)
Dnr E2020-05063
- 42 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Johanneshov till AB Svenska Bostäder (PU)
Dnr E2020-05064
- 43 Motion av Peter Wallmark (SD) om en överdäckning av Centralbron. Svar på remiss från kommunstyrelsen (SP) OJ
Dnr E2020-03551
- 44 Arrendeavtal för ledningar och vattenområde inom fastigheterna Skeppsholmen 1:5 och Norrmalm 3:42 i Norrmalm till Statens fastighetsverk (SP)
Dnr E2020-04656
- 45 Markanvisning för hotell och restaurang inom fastigheten Claes På Hörnet 1 på Norrmalm till Claes På Hörnet Fastighets AB (SP)
Dnr E2020-04592

- 46 Svar på motion KS 2020/1034; Exploatering av parkeringsplats inom campusområdet i Frescati för bostäder, näringslivsverksamhet och handel (SP)
Dnr E2020-04053
- 47 Återredovisning kommunalt ansvar för sopsugsanläggningar. Överlämning av sopsugsanläggningar i Hagastaden och Hjorthagen från exploateringsnämnden till Stockholm Avfall AB. Reviderat genomförandebeslut sopsugsanläggning i Hjorthagen (SP)
Dnr E2020-04805
- 48 Förändring av markanvisning samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder och kontor inom fastigheterna Greifswald 1, Harvard 1, Sorbonne 1 och 2 i Hagastaden, Vasastaden, med Hagaloket I Fastighets AB, Hagaloket II Fastighets AB och Castellum Stockholm Sorbonne 1 AB (SP)
Dnr E2020-04310
- 49 Markanvisning för bostadsändamål respektive kulturändamål inom fastigheterna Stålklockan 1 och Stålklockan 2 i Norra Djurgårdsstaden (SP)
Dnr E2020-02102
- 50 Bygglogistikcenter i Norra Djurgårdsstaden. Reviderat genomförandebeslut (SP)
Dnr E2012-511-00740
- 51 Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Sädesärlan 1 och Sädesärlan 6 på Östermalm med Ekonomiska föreningen Aursvik Ost och Ekonomiska föreningen Aursvik Syd (Veidekke Bostad AB) (SP)
Dnr E2020-04808

- 52 Förvaltning av mark, kajer, byggnader och bergrum inom Louddens planprogramområde inom fastighet 1:4 Ladugårdsgärdet (i Norra Djurgårdsstaden) i väntan på exploatering. Genomförandebeslut (SP)
Dnr E2020-04753
- 53 Motion om att inrätta gröna parkeringsköp och en mobilitetsfond. Svar på remiss (MoT)
Dnr E2020-03454
- 54 Revidering av Program för hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden (SP)
(Sbk+Tk+ Mf+Östermalms sdf+Sthlms Hamn AB+Stockholm Vatten AB+Stockholm Avfall AB)
Dnr E2020-01507
Bordlagt den 12 november 2020

Tilläggsärenden

- 55 Tidig markreservation för kontor inom del av fastigheten Västberga 1:1 i Centrala Telefonplan till NCC Property Development AB (PU)
Dnr E2020-05151

Förkortningar:

FL	= Förvaltningsledning	Mf	= Gemensamt med miljöförvaltningen
A	= Administration	Sbk	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
E	= Ekonomi	Slk	= Gemensamt med stadsledningskontoret
K	= Kommunikation	Tk	= Gemensamt med trafikkontoret
M&V	= Mark och värdering	Fsk	= Gemensamt fastighetskontoret
PU	= Avdelning för projektutveckling	KuF	= Gemensamt med kulturförvaltningen
SP	= Stora Projekt	Idf	= Gemensamt med idrottsförvaltningen
M&T	= Miljö och teknik	sdf	= Gemensamt med respektive stadsdelsförvaltning
P	= Ärende med personalföreträdare		
OJ	= Omedelbar justering		
*	= Beslut erfordras vid dagens sammanträde		